

Căn cứ Phụ Lục 1; Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng

LẬP NHIỆM VỤ QUY HOẠCH

Lập nhiệm vụ		Tính toán theo thông tư số 20/2019/TT-BXD		
	Quy mô	2,00	ha	
	Định mức chi phí	20,98	triệu đồng	

***Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch trước thuế:**

20,980	x	1.000.000,00	=	20.980.000	đồng
--------	---	--------------	---	------------	------

***Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch sau thuế:**

20.980.000	x	1,1		23.078.000	đồng
------------	---	-----	--	-------------------	------

***Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch:**

20.980.000	x	20%		4.196.000	đồng
------------	---	-----	--	------------------	------

LẬP ĐỒ ÁN QUY HOẠCH

Lập quy hoạch		Tính toán		
	Quy mô	2,00	ha	
	Định mức chi phí	148,8	triệu đồng	

***Chi phí lập quy hoạch trước thuế:**

148,800	x	1.000.000,00	=	148.800.000	đồng
---------	---	--------------	---	-------------	------

***Chi phí lập quy hoạch sau thuế:**

148.800.000	x	1,1		163.680.000	đồng
-------------	---	-----	--	--------------------	------

Thẩm định quy hoạch		Tính toán		
	Chi phí	148.800.000	đồng	
	Tỷ lệ	12,30	%	

***Chi phí thẩm định quy hoạch :**

148.800.000	x	12,30%		18.302.400	đồng
-------------	---	--------	--	-------------------	------

Quản lý nghiệp vụ		Tính toán		
	Chi phí (trđ)	148.800.000	triệu đồng	
	Tỷ lệ (%)	10,60	%	

Chi phí quản lý nghiệp vụ đồ án quy hoạch:

148.800.000	x	10,60%		15.772.800	đồng
-------------	---	--------	--	-------------------	------

***Chi phí lấy ý kiến cộng đồng dân cư:**

163.680.000	x	2%		3.273.600	đồng
-------------	---	----	--	------------------	------

***Chi phí công bố quy hoạch:**

163.680.000	x	3%		4.910.400	đồng
-------------	---	----	--	------------------	------