

[LỤC DỰ TOÁN CHI TIẾT CHI PHÍ LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG]
Công trình: Khu dân cư tổ 7 thôn Bình Quang - Bình Quế (KDC chợ Đo Đo)
Địa điểm: xã Bình Quế, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam

I. Căn cứ để lập dự toán:

- Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị.

II. Nội dung dự toán:

Quy mô diện tích lập quy hoạch: **1,68 ha**

1. Chi phí lập đồ án quy hoạch:

Theo Bảng 10 của Thông tư số 20/2019/TT-BXD S ≤ 10 ha 148,8 triệu đồng

Giá lập đồ án quy hoạch trước thuế	Triệu đồng	148,80
Thuế VAT 10%	Triệu đồng	14,88
Giá lập đồ án Quy hoạch chi tiết 1/500 sau thuế	Triệu đồng	163,68

1.2. Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch:

Theo Bảng 10 của Thông tư số 20/2019/TT-BXD S ≤ 10 ha 20,98 triệu đồng

Giá lập nhiệm vụ quy hoạch trước thuế	Triệu đồng	20,98
Thuế VAT 10%	Triệu đồng	2,10
Giá lập nhiệm vụ quy hoạch sau thuế	Triệu đồng	23,08

1.3. Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch:

Theo Khoản 3, Điều 6 của Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019

Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch trước thuế	Triệu đồng	20,98
---	------------	-------

Tỷ lệ chi phí thẩm định nhiệm vụ lập đề án quy hoạch	%	20,00
Chi phí thẩm định nhiệm vụ lập đề án quy hoạch	Triệu đồng	4,20

2. Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch

Theo Bảng 11 của Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019

Chi phí lập đồ án quy hoạch trước thuế	Triệu đồng	148,80
Tỷ lệ chi phí thẩm định đồ án quy hoạch	%	12,30
Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch	Triệu đồng	18,30

3. Chi phí quản lý nghiệp vụ lập đồ án quy hoạch xây dựng

Theo Bảng 11 của Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019

Chi phí lập đồ án quy hoạch trước thuế	Triệu đồng	148,80
Tỷ lệ chi phí quản lý nghiệp vụ lập đồ án quy hoạch	%	10,60
Chi phí quản lý nghiệp vụ lập đồ án quy hoạch	Triệu đồng	15,77

4. Chi phí công bố quy hoạch:

Theo Khoản 5 Điều 7 Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019

Chi phí công bố quy hoạch : tối đa 3% * Gx và không nhỏ hơn 5 triệu đồng	Đồng	5,00
---	-------------	-------------

5. Chi phí lấy ý kiến cộng đồng

Theo Khoản 4 Điều 7 Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019

Chi phí lấy ý kiến cộng đồng : tối đa 3% * Gx và không nhỏ hơn 5 triệu đồng	Đồng	5,00
--	-------------	-------------