

**Căn cứ Phụ Lục 1 - Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng**

**LẬP NHIỆM VỤ QUY HOẠCH**

<b>Lập nhiệm vụ</b>		Tính toán theo thông tư số 20/2019/TT-BXD		
	Quy mô	1,64	ha	
	Định mức chi phí	20,98	triệu đồng	

**\*Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch trước thuế:**

20,980	x	1.000.000,00	=	20.980.000	đồng
--------	---	--------------	---	------------	------

**\*Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch sau thuế:**

20.980.000	x	1,1		<b>23.078.000</b>	đồng
------------	---	-----	--	-------------------	------

**\*Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch:**

20.980.000	x	20%		<b>4.196.000</b>	đồng
------------	---	-----	--	------------------	------

**LẬP ĐỒ ÁN QUY HOẠCH**

<b>Lập quy hoạch</b>		Tính toán		
	Quy mô	1,64	ha	
	Định mức chi phí	148,8	triệu đồng	

**\*Chi phí lập quy hoạch trước thuế:**

148,800	x	1.000.000,00	=	148.800.000	đồng
---------	---	--------------	---	-------------	------

**\*Chi phí lập quy hoạch sau thuế:**

148.800.000	x	1,1		<b>163.680.000</b>	đồng
-------------	---	-----	--	--------------------	------

<b>Thẩm định quy hoạch</b>		Tính toán		
	Chi phí	148.800.000	đồng	
	Tỷ lệ	12,30	%	

**\*Chi phí thẩm định quy hoạch :**

148.800.000	x	12,30%		<b>18.302.400</b>	đồng
-------------	---	--------	--	-------------------	------

<b>Quản lý nghiệp vụ</b>		Tính toán		
	Chi phí (trđ)	148.800.000	triệu đồng	
	Tỷ lệ (%)	10,60	%	

**Chi phí quản lý nghiệp vụ đồ án quy hoạch:**

148.800.000	x	10,60%		<b>15.772.800</b>	đồng
-------------	---	--------	--	-------------------	------

**\*Chi phí lấy ý kiến cộng đồng dân cư:**

163.680.000	x	2%		<b>3.273.600</b>	đồng
-------------	---	----	--	------------------	------

**\*Chi phí công bố quy hoạch:**

163.680.000	x	3%		<b>4.910.400</b>	đồng
-------------	---	----	--	------------------	------