



**KÝ HIỆU:**

STT	Chức năng sử dụng đất	HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH
1	Đất nhà ở liền kề		
2	Đất cây xanh sử dụng công cộng		
3	Đường giao thông		
4	Đất CT hạ tầng kỹ thuật		

RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH  
 CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

Ký hiệu lô đất:   
 Diện tích (m<sup>2</sup>):   
 Số lô:   
 Dân số (người):

Diện tích (m<sup>2</sup>):   
 Số thứ tự lô:

**BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT:**

TT	Loại đất	Ký hiệu	Tổng diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Chỉ tiêu (m <sup>2</sup> /ng)
1	Đất nhà ở	O	1.650,00	51,14	37,50
	Đất nhà ở liền kề	OLK	1.650,00	51,14	
2	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX	545,80	16,92	12,40
3	Đất giao thông	GT	1.003,38	31,10	
4	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	HT	27,00	0,84	
TỔNG			3.226,18	100,00	

**BẢNG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT:**

TT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích/lô (m <sup>2</sup> )	Số lô	Tổng diện tích (m <sup>2</sup> )	MD XD TD/Lô (%)	Tầng cao (tầng)	HS SDD (lần)	Dân số (người)	Chỉ tiêu (m <sup>2</sup> /ng)
1	Đất nhà ở	O			1.650,00				44	37,50
-	Đất nhà ở liền kề 1	OLK-01	150,00	1	150,00	85,0	≤5	≤4,25	44	
	Lô 1		150,00	1	150,00	85,0	≤5	≤4,25		
	Lô 2		150,00	1	150,00	85,0	≤5	≤4,25		
	Lô 3		150,00	1	150,00	85,0	≤5	≤4,25		
	Lô 4		150,00	1	150,00	85,0	≤5	≤4,25		
	Lô 5		150,00	1	150,00	85,0	≤5	≤4,25		
	Lô 6		150,00	1	150,00	85,0	≤5	≤4,25		
	Lô 7		150,00	1	150,00	85,0	≤5	≤4,25		
	Lô 8		150,00	1	150,00	85,0	≤5	≤4,25		
	Lô 9		150,00	1	150,00	85,0	≤5	≤4,25		
	Lô 10		150,00	1	150,00	85,0	≤5	≤4,25		
	Lô 11		150,00	1	150,00	85,0	≤5	≤4,25		
2	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX		1	545,80					12,40
	Đất cây xanh	CX-01	645,61	1	545,80	15	1	0,15		
3	Đất giao thông	GT			1.003,38					
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	HT			27,00					
TỔNG					3.226,18					

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:  
 ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THẮNG BÌNH  
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH, TRÌNH DUYỆT:  
 PHÒNG KINH TẾ - HẠ TẦNG HUYỆN THẮNG BÌNH  
 KÈM THEO VĂN BẢN SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM.....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:  
 TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT - THƯƠNG MẠI & DỊCH VỤ  
 HUYỆN THẮNG BÌNH  
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM.....

CÔNG TRÌNH - DỰ ÁN: **QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG (1/500)**  
**KHU DÂN CƯ NTM TẠI THÔN HIỀN LƯƠNG, XÃ BÌNH GIANG, HUYỆN THẮNG BÌNH - TỈNH QUẢNG NAM**

**TÊN BẢN VẼ:**  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

**BẢN VẼ:** QH-04 **GHÉP:** 1X A1 **TỶ LỆ:** 1/500 **NGÀY HT:** /2024

THIẾT KẾ	LÊ TÒN QUẢN
CHỦ TRÌ	TRẦN VĂN THỊ
CHỦ NHIỆM	TRẦN VĂN THỊ
TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN ANH TUẤN
QL. KỸ THUẬT	NGUYỄN ANH TUẤN

**GIÁM ĐỐC:**  
 NGUYỄN ANH VŨ

CÔNG TY TNHH  
 XÂY DỰNG INCO  
 ĐỊA CHỈ: KP PHÚ TRUNG - PHƯỜNG AN PHÚ - TAM KỲ - QUẢNG NAM  
 TEL : 0909 967337 - FAX : .....