

## MỤC LỤC

ĐẶT VẤN ĐỀ .....	1
1. Mục tiêu và nhiệm vụ .....	1
a. Mục tiêu .....	1
b. Yêu cầu, nhiệm vụ .....	2
2. Cơ sở pháp lý và tài liệu làm căn cứ lập kế hoạch sử dụng đất.....	2
3. Sản phẩm dự án .....	5
I. ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN, KINH TẾ - XÃ HỘI .....	5
1.1. Điều kiện tự nhiên .....	5
1.1.1. Vị trí địa lý.....	5
1.1.2. Địa hình, địa mạo .....	6
1.1.3. Khí hậu .....	7
1.1.4. Thủy văn.....	7
1.1.5.2. Tài nguyên nước .....	8
1.2. Tình hình phát triển kinh tế - xã hội.....	9
1.2.1. Tình hình kinh tế .....	9
1.2.2. Tình hình xã hội.....	16
1.3. Đánh giá chung về điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội.....	19
1.3.1. Kết quả đạt được:.....	19
1.3.2. Những tồn tại, hạn chế: .....	19
II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM TRƯỚC .....	20
2.1. Đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước .....	20
2.1.1. Kết quả thực hiện tất cả các chỉ tiêu sử dụng đất năm trước.....	20
2.1.2. Đánh giá kết quả theo số lượng công trình, dự án đã phê duyệt .....	25
2.1.3. Kết quả thực hiện thu hồi đất (bao gồm các danh mục thuộc thẩm quyền HĐND và UBND).....	49
2.1.4. Kết quả thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng .....	52
2.1.5. Kết quả thực hiện chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp.....	54
2.1.8. Kết quả thực hiện đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng.....	55
2.2. Đánh giá những tồn tại trong thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước .....	56
2.3. Đánh giá nguyên nhân của tồn tại trong thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước .....	57
III. LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT.....	57
3.1. Chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh phân bổ .....	57
3.2. Nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực .....	59
3.2.1. Chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất .....	59

3.2.2. Nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình cá nhân.....	63
3.3. Tổng hợp và cân đối các chỉ tiêu sử dụng đất trong năm kế hoạch .....	76
3.3.1. Đất nông nghiệp .....	79
3.3.2. Đất phi nông nghiệp .....	88
3.3.3. Đất chưa sử dụng.....	117
3.4. Diện tích các loại đất cần chuyển mục đích trong năm kế hoạch .....	118
3.5. Diện tích đất cần thu hồi trong năm kế hoạch .....	120
3.6. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong năm kế hoạch.....	121
3.7. Danh mục các công trình, dự án trong năm kế hoạch 2025 .....	122
3.8. Dự kiến các khoản thu, chi liên quan đến đất đai trong năm kế hoạch sử dụng đất .....	122
3.8.1. Tính toán thu.....	122
3.8.2. Tính toán chi.....	123
3.8.3. Cân đối thu chi về đất trong kế hoạch sử dụng đất 2025 .....	123
IV. GIẢI PHÁP TỔ CHỨC THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT .....	124
4.1. Xác định các giải pháp bảo vệ, cải tạo đất và bảo vệ môi trường .....	124
4.2. Giải pháp về nguồn lực thực hiện kế hoạch sử dụng đất.....	125
4.3. Giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất.....	125
4.4. Các giải pháp khác.....	126
V. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ .....	126
5.1. Kết luận.....	126
5.2. Kiến nghị .....	127
DANH MỤC BIỂU .....	128
Biểu 01/CH.....	129
Biểu 02/CH.....	132
Biểu 06/CH.....	134
Biểu 07/CH.....	137
Biểu 08/CH.....	138
Biểu 09/CH.....	140
Biểu 10/CH.....	141
Biểu 13/CH.....	175