

#SoKyHieuVanBan

#DiaDiemNgayBanHanh

BÁO CÁO

**Nội dung chất vấn và gợi ý chất vấn tại kỳ họp thứ 20, Hội đồng nhân dân
huyện khoá XII, nhiệm kỳ 2021 - 2026**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện

Thực hiện Kế hoạch số 107/KH-HĐND ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện về tổ chức phiên chất vấn tại kỳ họp thứ 20, Hội đồng nhân dân huyện khoá XII, nhiệm kỳ 2021 – 2026. UBND huyện đã giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị liên quan của huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan, Ban, ngành liên quan và địa phương triển khai thực hiện những nội dung thuộc thẩm quyền; đối với những nội dung vượt thẩm quyền, chủ động tổng hợp, tham mưu UBND huyện để xem xét, chỉ đạo giải quyết tại Công văn số 2888/UBND_VP ngày 29/11/2024.

Ủy ban nhân dân huyện báo cáo các nội dung chất vấn và gợi ý chất vấn tại kỳ họp thứ 20, Hội đồng nhân dân huyện khoá XII, nhiệm kỳ 2021 – 2026, như sau:

1. Đối với Nội dung số (1): Tính đến ngày 31/10/2024, tổng nợ đọng của huyện khoảng 180.000 triệu đồng, gồm: nợ xây dựng cơ bản đối với ngân sách huyện là 42.343 triệu đồng; nợ do sử dụng nguồn cải cách tiền lương với số tiền 70.253 triệu đồng để chi đầu tư không đúng quy định (tại khoản 3 Điều 4 Nghị quyết 23/2021/QH15 của Quốc hội); nợ vay từ quỹ đầu tư là 47.066 triệu đồng; nợ khai thác quỹ đất các xã là 19.303 triệu đồng.

Trong thời gian qua, công tác quản lý đầu tư xây dựng cơ bản của huyện đã được các cấp, các ngành quan tâm thực hiện, có nhiều nỗ lực trong tăng cường công tác quản lý, chấn chỉnh và khắc phục tình trạng nợ đọng xây dựng cơ bản theo quy định của Luật Đầu tư công và các văn bản chỉ đạo, điều hành của Tỉnh uỷ, UBND tỉnh, Huyện uỷ, UBND huyện... Việc quản lý, điều hành ngân sách về đầu tư vẫn còn một số hạn chế: sử dụng nguồn cải cách tiền lương với số tiền 70.253 triệu đồng để chi đầu tư không đúng quy định (tại khoản 3 Điều 4 Nghị quyết 23/2021/QH15 của Quốc hội); nợ khai thác quỹ đất các xã là 19.303 triệu đồng; UBND huyện xin báo cáo giải trình cụ thể một số nội dung như sau:

Trước hết, về nguồn thu tiền sử dụng đất trong năm 2025 dự kiến là 143 tỷ đồng; dự kiến nguồn thu khai thác quỹ đất từ các dự án: Khu dân cư tổ 4, thị trấn Hà Lam; Khu dân cư Trường dạy nghề Bình Nguyên (Giai đoạn 1); Khu dân cư tổ 19, thôn Bình Túy, xã Bình Giang; Khu dân cư tổ 1, thôn Kế Xuyên 2, xã Bình Trung (Giai đoạn 3); Khu đô thị mới trung tâm thị trấn Hà Lam (9,6ha) ...

(1) Nợ xây dựng cơ bản đối với ngân sách huyện là 42.343 triệu đồng (Trong đó, nợ công trình đã quyết toán là 12.823 triệu đồng, nợ khối lượng công trình chuyển tiếp là 29.520 triệu đồng).

Trong dự toán năm 2025 trình tại kỳ họp lần này, UBND huyện đã cân đối phân bổ vốn đối với những công trình đã nghiệm thu, quyết toán theo quy định với tổng số tiền là 11.584 triệu đồng (Từ nguồn xây dựng cơ bản tập trung năm 2025), bố trí 17.805 triệu đồng đối với các công trình nợ khối lượng, chuyển tiếp (Từ xây dựng cơ bản tập trung 10.356 triệu đồng; thu tiền sử dụng đất 6.149 triệu đồng; tăng thu: 1.300 triệu đồng). Đối với khoản nợ còn lại, UBND huyện sẽ tiếp tục phân tích, cân đối nguồn khi phát sinh nguồn thu từ khai thác quỹ đất và trình HĐND huyện xem xét, phân bổ tại kỳ họp thường lệ giữa năm 2025.

(2) Sử dụng nguồn cải cách tiền lương với số tiền 70.253 triệu đồng để chi đầu tư không đúng quy định (tại khoản 3 Điều 4 Nghị quyết 23/2021/QH15 của Quốc hội).

Do ảnh hưởng của đại dịch Covid – 19 và suy giảm kinh tế nên trong 03 năm (2021, 2022, 2023) thu tiền sử dụng đất trên địa bàn huyện Thăng Bình bị hụt thu 333 tỷ đồng so với dự toán thu được giao nên bị động trong điều hành bố trí vốn chi đầu tư từ nguồn tiền sử dụng đất làm phát sinh nợ khối lượng xây dựng cơ bản tăng cao; nhu cầu đầu tư kết cấu hạ tầng phát triển kinh tế xã hội, phục vụ nhu cầu và đời sống của nhân dân cao nhưng tình phân bổ cho huyện theo phân cấp 23 tỷ đồng vốn đầu tư tập trung; nguồn thu phát sinh trên địa bàn huyện điều tiết cho huyện nhỏ, chủ yếu thu cân đối từ ngân sách cấp tỉnh gần 63% mới đảm bảo được nhiệm vụ chi ngân sách huyện.

Để giải quyết bài toán khó này, UBND huyện đã tập trung đầu tư các dự án khu dân cư, xử lý nợ khối lượng xây dựng cơ bản và đầu tư nhằm đảm bảo cơ sở hạ tầng phát triển kinh tế xã hội, phục vụ đời sống của nhân dân, trước thực trạng này huyện đã mượn nguồn cải cách tiền lương để chi đầu tư đối với dự án cấp bách, cấp thiết, đối ứng vốn đầu tư NTM, GTNT và trả nợ XDCB. UBND huyện nhận thấy việc mượn nguồn cải cách tiền lương chi vào các nội dung khác là chưa đúng với quy định tại khoản 3 Điều 4 Nghị quyết số 23/2021/QH15 ngày 28/7/2021 của Quốc hội về Kế hoạch tài chính quốc gia và vay, trả nợ công 5 năm giai đoạn 2021-2025. Tuy nhiên về quy trình thủ tục đầu tư đảm bảo các điều kiện quy định theo khoản 5 Điều 51, khoản 1 Điều 52 và Điều 53 của Luật Đầu tư công năm 2019.

Thực hiện kết luận của kiểm toán nhà nước và chỉ đạo của tỉnh, huyện trong 6 tháng đầu năm 2025, UBND huyện sẽ tham mưu hoàn trả nguồn cải cách tiền lương 10 tỷ đồng từ nguồn sử dụng đất, đối với số tiền còn lại trong 6 tháng còn lại của năm 2025 và năm 2026 UBND sẽ tiếp tục hoàn trả nếu có phát sinh thêm từ nguồn thu tiền sử dụng đất, tập trung quyết liệt để hoàn thành các dự án khu dân cư để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất.

(3) Vay từ quỹ đầu tư là 47.066 triệu đồng

Hiện nay, huyện Thăng Bình vay quỹ đầu tư phát triển tỉnh với số tiền 47.066 triệu đồng để triển khai thi công 02 dự án (Trong đó: dự án Khu dân cư đô thị trung tâm thị trấn Hà Lam (giai đoạn 1) 3,727 tỷ đồng; dự án Khu dân cư dạy nghề Bình Nguyên 43,339 tỷ đồng;), đến nay đã giải ngân 100% vốn vay. Tiến độ thực hiện của dự án cơ bản đảm bảo theo kế hoạch và các văn bản gia hạn tiến độ thi công. Dự kiến sẽ hoàn thành và đưa vào khai thác trong năm 2025.

Trong năm 2025, UBND huyện dự kiến trả vốn vay khoảng 05 tỷ đồng khi phát sinh nguồn thu từ đất; đối với số tiền còn lại, UBND huyện sẽ chỉ đạo các ngành có liên quan làm việc với Quỹ đầu tư phát triển tỉnh gia hạn thời gian vay, trên cơ sở đó, xây dựng lộ trình cụ thể để trả nợ trong năm 2025, 2026.

(4) Chưa phân bổ nguồn khai thác quỹ đất các xã là 19.303 triệu đồng

Nguyên nhân chưa phân bổ là do công tác thu của huyện 03 năm liên tiếp hụt thu, trong khi đó nhu cầu đầu tư của huyện rất lớn, do vậy ngân sách huyện phải tạm mượn nguồn khai thác quỹ đất của các xã được hưởng theo tỷ lệ quy định để thanh toán các công trình đã quyết toán, chuyển tiếp ... Khi xã có nhu cầu đầu tư, UBND sẽ cân đối nguồn từ nguồn thu tiền sử dụng đất và trả cho các xã để thực hiện đầu tư theo quy định.

Trong năm 2025, UBND huyện sẽ cân đối nguồn, báo cáo Thường trực HĐND huyện xem xét, cho ý kiến trước khi quyết định.

2. Về nội dung số (2): Trong chương trình giám sát của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện năm 2024 đã chỉ ra tình hình nợ tạm ứng quá hạn chưa thu hồi hiện nay của huyện là khá cao, cụ thể: Tổng nợ tạm ứng quá hạn là 11.506 triệu đồng, trong đó: có 04 công trình do Trung tâm Phát triển quỹ đất & Công nghiệp – Dịch vụ làm chủ đầu tư là Khu dân cư nông thôn mới tổ 19 & tổ 23 Châu Lâm xã Bình Trị nợ 1.600 triệu đồng; Khu dân cư nông thôn mới Trà Đóa 1, xã Bình Đào nợ 2.585 triệu đồng; Khu dân cư nông thôn mới tổ 6, thôn Đồng Đức, Bình Định Nam nợ 1.683,489 triệu đồng; Khai thác quỹ đất khu dân cư Tổ 4, thị trấn Hà Lam nợ 297,928 triệu đồng; có 01 công trình do Ban Quản lý Dự án – Đô thị làm chủ đầu tư là Nghĩa trang Nhân dân Nam Thăng Bình nợ 5.339,9 triệu đồng. Qua giám sát, Thường trực Hội đồng nhân dân huyện đã đề nghị Ủy ban nhân dân huyện (tại Thông báo số 28/TB-HĐND ngày 20/9/2024) đến 30 tháng 10 năm 2024 hoàn thành việc thu hồi nợ tạm ứng quá hạn.

2.1. Dự án do Ban quản lý Dự án - Đô thị làm chủ đầu tư:

Dự án Nghĩa trang Nhân dân Nam Thăng Bình (nợ 5.339,9 triệu đồng): Dự án Nghĩa trang Nhân dân Nam Thăng Bình và đường dẫn (giai đoạn 1) được Hội đồng nhân dân huyện quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 21/3/2022, UBND huyện Thăng Bình phê duyệt dự án tại Quyết định số 926/QĐ-UBND ngày 19/4/2022; phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 191/QĐ-UBND ngày 13/02/2023, với tổng mức đầu tư 28 tỷ đồng. Ban quản lý Dự án – Đô thị (*đại diện Chủ đầu tư*) đã lựa chọn và ký kết hợp đồng thi công xây dựng với Liên danh Công ty TNHH MTV Tân Thanh Bi

và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Nam Thịnh ngày 20/10/2022, thời gian thực hiện hợp đồng là 18 tháng.

Ngày 24/10/2022, đơn vị thực hiện công tác GPMB đã bàn giao mặt bằng khoảng 10ha phạm vi khu nghĩa trang để tổ chức thi công dự án, Ban quản lý đã thực hiện tạm ứng hợp đồng cho nhà thầu với số tiền là 6,6 tỷ đồng. Tuy nhiên, khi tổ chức triển khai thi công phát hiện phạm vi thực hiện dự án có 10,04ha đất thuộc quy hoạch rừng phòng hộ phải thực hiện điều chỉnh quy hoạch, chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án, do đó chưa tác động vào rừng để tổ chức thi công. Thực hiện đến nay mới nhận bàn giao mặt bằng là 900m đường dẫn và 2,2ha đất không có rừng, đã tổ chức thi công bàn giao mặt bằng đảm bảo phục vụ cho nhu cầu di dời mồ mả vào cải táng của một số dự án tại vùng Đông huyện; khối lượng đã nghiệm thu, thanh toán và thu hồi hoàn ứng là 1,260 tỷ đồng.

Căn cứ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/04/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng; theo Khoản 2 Điều 4 hợp đồng thi công xây dựng ký ngày 20/10/2022 được điều chỉnh tại phụ lục hợp đồng ngày 12/4/2024 giữa Ban QLDA-ĐT và đơn vị thi công số tiền tạm ứng sẽ được thu hồi bằng cách giảm trừ trong các lần thanh toán (*cụ thể: Thu hồi tối thiểu 25% tiền tạm ứng, khi giá trị thanh toán đạt 20% giá trị hợp đồng; thu hồi tối thiểu 50% tiền tạm ứng, khi giá trị thanh toán đạt 40% giá trị hợp đồng; thu hồi tối thiểu 75% tiền tạm ứng, khi giá trị thanh toán đạt 60% giá trị hợp đồng; thu hồi 100% tiền tạm ứng khi giá trị thanh toán đạt 80% giá trị hợp đồng*).

Giải pháp thu hồi số tiền tạm ứng: UBND huyện tiếp tục chỉ đạo các phòng, ban liên quan giải quyết dứt điểm các khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng đối với mồ mả và các thửa đất còn lại; công tác chuyển đổi mục đích sử dụng rừng, lập phương án khai thác tận dụng gỗ rừng, xây dựng phương án đấu giá gỗ rừng đã hoàn thành, UBND huyện sẽ chỉ đạo các phòng, ban liên quan sớm tổ chức đấu giá cây gỗ, cây củi thuộc phạm vi rừng phòng hộ để bàn giao mặt bằng thi công dự án.

- Sau khi nhận bàn giao mặt bằng, yêu cầu Ban quản lý dự án – Đô thị đôn đốc đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ thực hiện, nghiệm thu khối lượng để thu hồi số tiền tạm ứng lại, dự kiến hoàn thành thu hồi tiền tạm ứng quá hạn trong **Quý II/2025**.

2.2. Các dự án do Trung tâm phát triển quỹ đất và CN-DV làm chủ đầu tư, gồm: Khu dân cư nông thôn mới tổ 19 & tổ 23 Châu Lâm xã Bình Trị nợ 1.600 triệu đồng; Khu dân cư nông thôn mới Trà Đóa 1, xã Bình Đào nợ 2.585 triệu đồng; Khu dân cư nông thôn mới tổ 6, thôn Đồng Đức, Bình Định Nam nợ 1.683,489 triệu đồng; Khai thác quỹ đất khu dân cư Tổ 4, thị trấn Hà Lam nợ 297,928 triệu đồng;

Tình hình, tiến độ thực hiện: UBND huyện đã nhiều lần chỉ đạo bằng văn bản, yêu cầu Chủ đầu tư thu hồi tạm ứng quá hạn đối với các dự án này, đồng thời đã mời và làm việc với đơn vị thi công nhiều lần nhằm yêu cầu hoàn trả số tạm

ứng quá hạn. Qua làm việc, các đơn vị tạm ứng đã cam kết, tuy nhiên đến nay đơn vị tạm ứng chưa thực hiện hoàn ứng theo quy định, trách nhiệm này thuộc về chủ đầu tư (*Thỏa thuận mức tạm ứng với nhà thầu khi ký hợp đồng; cho ứng vốn khi không có mặt bằng, không tích cực thu hồi vốn tạm ứng quá hạn*). Chủ đầu tư (*Trung tâm phát triển quỹ đất và CN-DV*) đã tổ chức kiểm điểm tập thể lãnh đạo và các cá nhân có liên quan trong việc để xảy ra tạm ứng quá hạn nhưng không thu hồi theo đúng thời gian quy định.

Giải pháp và kế hoạch thực hiện thời gian đến: UBND huyện đã có báo cáo tỉnh đối với những dự án tạm ứng quá hạn và đề xuất chuyển thanh tra huyện 03 dự án (KDC NTM tổ 6, thôn Đồng Đức, xã Bình Định Nam, hạng mục: San nền, mương thoát nước và các hạng mục khác; Khu dân cư nông thôn mới tổ 19 & tổ 23, thôn Châu Lâm; Khu dân cư nông thôn mới Trà Đóa 1, xã Bình Đào; hạng mục: San nền, đường nội bộ, hệ thống thoát nước và các hạng mục khác) để thanh tra trách nhiệm và xử lý thu hồi tạm ứng quá hạn.

Đối với các dự án vướng mặt bằng, sau khi nhận bàn giao mặt bằng, yêu cầu Trung tâm phát triển quỹ đất – công nghiệp và dịch vụ đôn đốc đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ thực hiện, nghiệm thu khối lượng để thu hồi số tiền tạm ứng lại, dự kiến hoàn thành thu hồi tiền tạm ứng trong **Quý II/2025**.

3. Về nội dung số (3): Theo kiến nghị giám sát của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, yêu cầu Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo quyết liệt đối với các chủ đầu tư, các cơ quan chuyên môn của huyện tập trung tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc của các công trình khai thác quỹ đất chậm tiến độ. Tuy nhiên, đến nay tiến độ thực hiện các công trình khai thác quỹ đất vẫn chậm, thậm chí có công trình đã tạm dừng không thực hiện được.

3.1. Tình hình, tiến độ thực hiện dự án:

Thực hiện chỉ đạo của Thường trực HĐND huyện tại Thông báo số 28/TB-UBND ngày 20/9/2024 về kết luận tại buổi giám sát các dự án khai thác quỹ đất trong kế hoạch đầu tư công chậm tiến độ; UBND huyện tiếp tục ban hành Công văn số 2308/UBND-VP ngày 26/9/2024 chỉ đạo Ban Quản lý Dự án và Đô thị huyện, Trung tâm Phát triển Quỹ đất và CNDV huyện và các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện. Bên cạnh đó, ngày 02/10/2024 đại diện lãnh đạo UBND huyện tổ chức làm việc với Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện chỉ đạo giải quyết vướng mắc liên quan đến quy hoạch chi tiết 1/500 đối với dự án Khu dân cư đang triển khai thực hiện dự án¹; ngày 22/10/2024 Chủ tịch UBND huyện đã tổ chức làm việc với Trung tâm PT Quỹ đất và CNDV huyện để chỉ đạo giải quyết các khó khăn vướng từng dự án khai thác quỹ đất²; ngày 12/11/2024, Chủ tịch UBND huyện tiếp tục chủ trì buổi làm việc với các ngành, chủ đầu tư, đơn vị thi công về tiến độ thực hiện các dự án: Khu dân cư tổ 3,4 Bình Quý; Khu đô thị mới Trung tâm thị trấn Hà Lam; Khu dân cư Trường dạy nghề Bình Nguyên³, tại buổi làm việc UBND huyện đã yêu cầu các ngành, địa phương xác định mục tiêu hoàn

¹ (cụ thể tại Thông báo số 998/TB-UBND ngày 09/10/2024)

² (cụ thể tại Thông báo số 1056/TB-UBND ngày 28/10/2024)

³ (cụ thể tại Thông báo số 1131/TB-UBND ngày 14/11/2024)

thành tất cả các công việc, nội dung liên quan theo đúng hồ sơ được duyệt chậm nhất trong tháng 01/2025 để trình hồ sơ thu hồi đất, giao đất để tổ chức đấu giá trong tháng 3/2025.

Bên cạnh đó, từ đầu năm 2024 đến nay, lãnh đạo UBND huyện đã nhiều lần tổ chức làm việc với các chủ đầu tư, các cơ quan liên quan để chỉ đạo giải quyết các khó khăn, vướng mắc đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án khai thác quỹ đất, trong đó làm việc với Trung tâm PT Quỹ đất và CNDV huyện 5 lần⁴, BQL Dự án – Đô thị huyện 4 lần⁵ và các cơ quan đơn vị liên quan 2 lần⁶.

Tuy vậy, đến nay chỉ có 04 dự án Khai thác quỹ đất thi công cơ bản hoàn thành (*Dự án KDC trường dạy nghề Bình Nguyên (giai đoạn 1), KDC thôn Kế Xuyên 2, xã Bình Trung (giai đoạn 3); Dự án Khu dân cư tổ 19, thôn 3, xã Bình Giang; Dự án Khu dân cư tổ 3,4 thôn Quý Thạnh 1 xã Bình Quý*)) trong số 15 dự án đủ điều kiện triển khai thi công theo danh mục phê duyệt đầu tư công giai đoạn 2021-2025 đã được HĐND huyện khóa XII thông qua; 01 Dự án đạt 70,5% khối lượng (*Dự án Khu đô thị mới trung tâm thị trấn Hà Lam (giai đoạn 1)*); 05 dự án đạt Từ 50-65% khối lượng (*Dự án KDC trường dạy nghề Bình Nguyên (giai đoạn 2); KDC tổ 7, thôn Bình Quang, xã Bình Quế (giai đoạn 1); KDC phía Đông chợ Hà Châu Bình Phú (giai đoạn 1); KDC chỉnh trang đô thị tổ 4 (Khu phố 2), thị trấn Hà Lam; Dự án Khu dân cư Trung tâm xã Bình Dương*); 2 dự án đạt từ 10-35% khối lượng (*KDC tổ 6, thôn Đông Đức, xã Bình Định Nam; KDC thôn Trà Đóa 1, xã Bình Đào*); 01 dự án chưa lựa chọn nhà thầu lần 2 (*KDC tổ 7, thôn Tú Ngọc A, xã Bình Tú*) và 02 dự án không triển khai được (*gồm Dự án KDC tổ 19&23 thôn Châu Lâm Bình Trị và KDC tổ 7 Bình Quang, chợ Đo Đo Bình Quế (giai đoạn 2)*)

Đến nay tất cả các dự án đang thi công đã gia hạn hợp đồng đến 31/12/2024.

3.2. Nguyên nhân chậm tiến độ thực hiện các dự án:

- Khó khăn về nguồn nguyên vật liệu san lấp: Trong năm 2023-2024, toàn tỉnh Quảng Nam nói chung đều gặp khó khăn về nguồn đất san lấp đầu vào. Trong quá trình lập dự án, các chủ đầu tư lựa chọn các mỏ đất tại địa bàn Quế Sơn có cự ly ngắn nhất là hợp lý. Nhưng trong thời gian qua, các mỏ đất tại huyện Quế Sơn phần lớn đóng mỏ, trong khi giá đất các mỏ đất ở xa như Phú Ninh, Núi Thành, Tiên Phước thì chi phí vận chuyển lớn, giá đất thị trường tăng cao so với giá dự toán được duyệt. Nên một số nhà thầu gặp khó khăn trong hợp đồng cung ứng nguồn đất, nhất là các dự án có khối lượng san lấp lớn như KDC trường dạy nghề Bình Nguyên (gần 40.000m³ san lấp) ...

- Khó khăn về giải phóng mặt bằng: Dự án hạ tầng KDC khai thác quỹ đất đều phải thực hiện khâu bồi thường - GPMB hoàn thiện mới tiến hành đầu tư nhưng quy trình thực hiện bồi thường GPMB đa số vướng hồ sơ pháp lý trong quá trình thu hồi

⁴ Thông báo 218/TB-UBND ngày 05/4/2024, Thông báo 333/TB-UBND ngày 17/4/2024, Thông báo 911/TB-UBND ngày 31/7/2024, Thông báo 963/TB-UBND ngày 16/9/2024, Thông báo số 1056/TB-UBND ngày 28/10/2024

⁵ Thông báo số 330/TB-UBND ngày 17/4/2024; Thông báo số 137/TB-UBND ngày 15/3/2024; Thông báo số 28/TB-UBND ngày 03/1/2024; Thông báo số 921/TB-UBND ngày 5/8/2024

⁶ Thông báo số 998/TB-UBND ngày 09/10/2024; Thông báo số 1131/TB-UBND ngày 14/11/2024

đất xác nhận nguồn gốc đất, hoặc lập thủ tục thừa kế hoặc dự án không được sự đồng thuận của hầu hết nhân dân; bên cạnh đó văn bản bồi thường giải phóng mặt bằng thay đổi theo Luật Đất đai năm 2024, nên một số dự án đã có văn bản đủ điều kiện nhưng không thể trình phê duyệt phương án bồi thường...; do đó công tác giải phóng mặt bằng còn gặp nhiều khó khăn, bàn giao không liền mảnh chưa đảm bảo để bàn giao cho nhà thầu. Nhất là do một số địa phương đăng ký danh mục dự án xây dựng KDC, lại chọn các vị trí quỹ đất đề xuất đưa vào quy hoạch dân cư là quỹ đất manh mún, không có giấy tờ pháp lý cụ thể (như dự án KDC Trà Đóa 1 Bình Đào: Diện tích dự án khoảng 1 ha nhưng có đến gần 80 hộ canh tác); hoặc sau khi thực hiện dồn điền đổi thửa, địa phương chưa thực hiện điều chỉnh giấy Chứng nhận QSD đất nên khi tiến hành thủ tục thu hồi đất gặp khó khăn (như dự án KDC tổ 6 thôn Đồng Đức, xã Bình Định Nam); đất 5% do UBND thị trấn quản lý đến nay vẫn chưa bàn giao mặt bằng thi công Dự án Khu đô thị mới trung tâm thị trấn Hà Lam (*giai đoạn 1*)...

- Công tác chuyển đổi mục đích sử dụng rừng phòng hộ, phương án khai thác rừng tốn nhiều thời gian và kéo dài làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện Dự án Khu dân cư Trung tâm xã Bình Dương (*giai đoạn 2*) đến đầu tháng 12/2024 mới giải quyết dứt điểm.

- Dự án xây dựng hạ tầng KDC hiện nay, quy trình yêu cầu về các thủ tục quy hoạch chi tiết 1/500 dự án, đấu nối giao thông, điện, phòng cháy chữa cháy... Đặc biệt, dự án có sử dụng đất lúa thì phải thực hiện báo cáo đánh giá tác động môi trường cấp tỉnh và phải được Hội đồng thẩm định của tỉnh thông qua.

- Mặt khác, năng lực quản lý dự án của Chủ đầu tư chưa đáp ứng yêu cầu, có phân công cán bộ theo dõi, quản lý dự án nhưng thiếu sự đôn đốc và tham mưu xử lý nhà thầu thi công không đúng tiến độ. Một số nhà thầu chưa chấp hành tốt các quy định, hoặc có thực hiện nhưng chưa đảm bảo. Đơn vị tư vấn giám sát, tư vấn quản lý dự án đều có phân công thành viên cụ thể tham gia quản lý, giám sát hiện trường. Tuy nhiên, việc giám sát, quản lý của các đơn vị cũng chưa được xuyên suốt, việc này đã ảnh hưởng không nhỏ đến tiến độ thi công các dự án.

- Đối với 02 dự án tạm dừng việc triển khai thi công:

+ Dự án KDC tổ 19&23, thôn Châu Lâm, xã Bình Trị: Theo Quyết định số 931/QĐ-UBND ngày 21/4/2022 của UBND huyện Thăng Bình về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật, tổng mức đầu tư của dự án 14.999.000.000 đồng, tổng diện tích đất lúa bị ảnh hưởng của dự án 21.625,7m², chi phí giải phóng mặt bằng được phê duyệt là 1.255.000.000 đồng, tuy nhiên chi phí thực tế để thực hiện giải phóng mặt bằng dự án khoảng 4.300.000.000 đồng (vượt khoảng 3.045.000.000 đồng: từ 14.999.000.000 đồng tăng lên 18.044.000.000 đồng). Bên cạnh đó, dự án này thuộc đối tượng lập Giấy phép môi trường trước khi vận hành thử nghiệm, chi phí để thực hiện Giấy phép môi trường này khoảng 200.000.000 đồng, chi phí này là chi phí phát sinh nằm ngoài Quyết định số 931/QĐ-UBND. Sau khi đánh giá lại các chi phí cần thiết để thực hiện hoàn thiện dự án thì tổng chi phí phát sinh

vượt khoảng 3.245.000.000 đồng (vượt quá 10% so với tổng mức đầu tư dự án 14.999.000.000 đồng đã được phê duyệt). Tại khoản 8, Điều 12, Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ban hành ngày 20/6/2023 (Bổ sung khoản 5 Điều 19 Nghị định 15/2021/NĐ-CP) thì dự án này phải thực hiện quy trình dự án đầu tư 02 bước. Tuy nhiên, hiện tại, dự án này đã thực hiện tổ chức mời thầu và đã có đơn vị trúng gói thầu thi công xây lắp; do đó, rất khó khăn trong quá trình triển khai thực hiện các bước tiếp theo. Do vậy, UBND huyện đã chỉ đạo tạm dừng dự án theo kết luận số 911/TB-UBND ngày 31/7/2024.

+ KDC tổ 7, thôn Bình Quang, xã Bình Quế (giai đoạn 2): Trong năm 2022, Trung tâm đã tổ chức đấu thầu nhưng không có nhà thầu tham dự, mặt khác dự án chưa triển khai công tác giải phóng mặt bằng, nên chưa thể triển khai được dự án.

3.3. Giải pháp và kế hoạch thực hiện thời gian đến.

*** Giải pháp, kế hoạch thực hiện cụ thể đối với các dự án chậm tiến độ:**

- Đối với 04 dự án đã thi công hoàn thành: Kiểm tra tất cả các dự án, nếu dự án thiếu hạng mục phải đề nghị bổ sung các hạng mục cho đảm bảo theo quy định. Lập thủ tục thu hồi đất, giao đất cho Trung tâm PT Quỹ đất và CNDV huyện để triển khai tổ chức đấu giá Dự án KDC trường dạy nghề Bình Nguyên (giai đoạn 1); Dự án KDC thôn Kế Xuyên 2, xã Bình Trung (giai đoạn 3); Dự án KDC tổ 19, thôn 3, xã Bình Giang để tạo vốn đầu tư cơ sở hạ tầng cho địa phương trong năm 2025. Riêng dự án Khu dân cư tổ 3,4 thôn Quý Thạnh 1, xã Bình Quý, UBND huyện tiếp tục chỉ đạo Ban quản lý dự án - Đô thị hoàn thiện hồ sơ thiết kế gửi Công ty Điện lực Quảng Nam thống nhất hiệu chỉnh thỏa thuận đấu nối, thống nhất thỏa thuận thiết kế làm cơ sở trình phê duyệt điều chỉnh báo cáo kinh tế kỹ thuật và thực hiện các bước tiếp theo, dự kiến dự án hoàn thành, tổ chức nghiệm thu trong quý II/2025.

- Đối với 09⁷ dự án chưa thi công hoàn thành: Phân nhóm dự án ưu tiên phải thi công hoàn thành theo thời gian cụ thể, tập trung đẩy nhanh công tác thi công các dự án, nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng trong năm 2025. Trong đó:

+ Đối với 08 Dự án KTQĐ vương GPMB: Trên cơ sở đánh giá, xác định và loại trừ khối lượng đã thực hiện so với tổng khối lượng hợp đồng mà chủ đầu tư đã ký kết với nhà thầu theo từng dự án, chủ đầu tư xem xét đề xuất UBND huyện cho phép gia hạn các phần việc còn lại phù hợp theo tính chất và thời gian công việc cần giải quyết. Chủ đầu tư đôn đốc nhà thầu thi công dứt điểm các hạng mục, phần việc trên mặt bằng đã bàn giao, không để tình trạng chậm trễ lấy lý do chưa bàn giao mặt bằng (Cần thiết xem xét xử phạt hợp đồng đối với các phần việc trên mặt bằng đã bàn giao nhưng không bị ảnh hưởng của phần việc chưa

⁷ Dự án KDC trường nghề Bình Nguyên (giai đoạn 2); KDC tổ 7, thôn Bình Quang, xã Bình Quế (giai đoạn 1); KDC phía Đông chợ Hà Châu Bình Phú (giai đoạn 1); KDC chỉnh trang đô thị tổ 4 (Khu phố 2), thị trấn Hà Lam; KDC tổ 6, thôn Đồng Đức, xã Bình Định Nam; KDC thôn Trà Đóa 1, xã Bình Đào; KDC tổ 7, thôn Tú Ngọc A, xã Bình Tú; Dự án Khu đô thị mới trung tâm thị trấn Hà Lam (giai đoạn 1), Dự án Khu dân cư Trung tâm xã Bình Dương (giai đoạn 2); Dự án Khu dân cư tổ 3,4 thôn Quý Thạnh 1, xã Bình Quý.

GPMB). Đồng thời, phối hợp đơn vị bồi thường, UBND các xã, thị trấn có dự án tập trung thực hiện dứt điểm các phần việc tồn tại trong công tác GPMB (xác nhận nguồn gốc đất, xác lập hồ sơ thừa kế...), cụ thể:

. Dự án KDC trường nghề Bình Nguyên (giai đoạn 2) và KDC chỉnh trang đô thị tổ 4 (Khu phố 2), thị trấn Hà Lam: Tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công các hạng mục còn lại của dự án, phần đấu thi công hoàn thành, tổ chức nghiệm thu trong quý II/2025.

. KDC tổ 7, thôn Bình Quang, xã Bình Quế (giai đoạn 1) và KDC tổ 6, thôn Đồng Đức, xã Bình Định Nam: Tập trung giải phóng mặt bằng, đẩy nhanh tiến độ thi công các hạng mục còn lại của dự án, phần đấu thi công hoàn thành, tổ chức nghiệm thu trong quý III/2025.

. KDC phía Đông chợ Hà Châu Bình Phú (giai đoạn 1) và KDC thôn Trà Đóa 1, xã Bình Đào: Tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công các hạng mục còn lại của dự án, phần đấu thi công hoàn thành, tổ chức nghiệm thu trong quý IV/2025.

. Dự án Khu đô thị mới trung tâm thị trấn Hà Lam (giai đoạn 1): đối với đất 5% ảnh hưởng Dự án, UBND huyện đã giao UBND thị trấn lập phương án bảo vệ thi công để tiến hành bảo vệ thi công bàn giao mặt bằng thi công trong tháng 12/2024. Tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công các hạng mục còn lại của dự án, phần đấu thi công hoàn thành, tổ chức nghiệm thu trong quý II/2025

. Dự án Khu dân cư Trung tâm xã Bình Dương (giai đoạn 2): Tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công các hạng mục còn lại của dự án, phần đấu thi công hoàn thành, tổ chức nghiệm thu trong quý III/2025.

+ Đối với 01 dự án chưa lựa chọn nhà thầu lần 2 (dự án KDC tổ 7, thôn Tú Ngọc A, xã Bình Tú): Hiện đang thực hiện công tác BTTH và trình hồ sơ đánh giá tác động môi trường. Sau khi có giấy phép môi trường cấp có thẩm quyền cấp, chủ đầu tư sẽ tham mưu UBND huyện tổ chức đấu thầu, lựa chọn nhà thầu thi công, dự kiến hoàn thành trong tháng 6/2025.

- Về hạng mục đánh giá tác động môi trường, hồ sơ đánh giá ĐTM và hạng mục Quy hoạch chi tiết 1/500: Tập trung giải quyết dứt điểm các dự án thiếu các hạng mục đầu tư về đánh giá tác động môi trường và hồ sơ đánh giá ĐTM trong Quý II/2025 và trình HĐND huyện thông qua nhiệm vụ, dự toán đề án Quy hoạch chi tiết 1/500 các dự án tại kỳ họp cuối năm 2024 và trình HĐND huyện xem xét thông qua Đề án Quy hoạch chi tiết 1/500 các dự án tại kỳ họp chuyên đề trong Quý I/2025 để không ảnh hưởng đến việc lập hồ sơ giao đất.

*** Phương án xử lý đối với 02 dự án tạm dừng việc triển khai thi công:**

- Về những nội dung công việc thuộc thẩm quyền của chủ đầu tư là Trung tâm PT Quỹ đất và CNDV huyện: đề nghị đơn vị chủ động phối hợp với cơ quan liên quan có giải pháp xử lý ngay, dứt điểm các vướng mắc, tồn tại, đối với các dự án dừng thi công nêu trên.

- Những nội dung vượt thẩm quyền của Trung tâm, khẩn trương rà soát, báo cáo rõ nội dung vướng mắc, đề xuất giải pháp thực hiện tham mưu UBND huyện xem xét, chỉ đạo giải quyết.

- Đánh giá lại toàn bộ hồ sơ đầu tư, thi công để xem xét xử lý trách nhiệm cá nhân trong quá trình thực hiện các dự án, công trình dừng thi công.

4. Về nội dung số (4): Một số công trình đã và đang đầu tư nhưng chưa phát huy hiệu quả như ĐH25 Bình Trung – Bình Phú, đường cứu hộ vùng Trung (giai đoạn 2) do vướng giải phóng mặt bằng.

4.1. Dự án Đường giao thông Bình Trung đi Bình Phú

Dự án này được UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi vào tháng 03 năm 2016, điểm đầu dự án (*Quốc lộ 1A*) điểm cuối dự án (*Kênh Chính Phú Ninh*), tổng chiều dài tuyến 7,6km và đi qua các xã: Bình Trung, Bình An, Bình Quế và Bình Chánh; về giải phóng mặt bằng vận động nhân dân hiến đất cây cối, vật kiến trúc để thực hiện dự án, riêng nhà ở, mồ mã được bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định.

Trong quá trình triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng gặp nhiều khó khăn, vướng mắc, UBND huyện đã nhiều lần tổ chức gặp gỡ, đối thoại với các hộ dân tại xã Bình Quế để vận động bàn giao mặt bằng thi công dự án, tuy nhiên các hộ không đồng thuận bàn giao mặt bằng và tiến độ dự án đã hết nên theo đề nghị của UBND huyện, UBND tỉnh đã thống nhất chủ trương dừng dự án tại Công văn số 2707/UBND-KTN ngày 17/4/2024 và phê duyệt điều chỉnh dự án tại quyết định số 2784/QĐ-UBND ngày 20/11/2024. Hiện nay, Ban Quản lý dự án – Đô thị đang hoàn chỉnh hồ sơ để trình phê duyệt quyết toán dự án theo đúng quy định.

Dự án đã thi công hoàn thành 4,5/7,6km có điểm đầu đầu nối vào Quốc lộ 1A và điểm kết thúc đầu nối vào hầm chui cao tốc và kết nối vào đường dân sinh hiện hữu cũng đã phát huy được hiệu quả trong việc lưu thông, đi lại của nhân dân trong vùng của các xã Bình Quế, Bình An, Bình Trung.

Để phát huy tối đa hiệu quả theo mục tiêu của dự án đề ra, trước mắt UBND huyện sẽ đưa vào kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2026-2030 đoạn còn lại 500m giáp với ĐH21 khi đảm bảo nguồn vốn.

4.2 Dự án Đường cứu hộ vùng Trung (Giai đoạn 2):

Dự án Đường cứu hộ vùng Trung (Giai đoạn 2) được UBND huyện phê duyệt báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật tại Quyết định số 2748/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 với tổng mức đầu tư 13.964.032.000 đồng, chiều dài thiết kế là 1,944km, dự án được triển khai thi công từ tháng 7/2018. Tuy nhiên, do vướng GPMB nên đến năm 2022 dự án dừng triển khai thi công; tổng chiều dài đã thi công hoàn thành là 1,850/1,944km, còn lại 94m đoạn cuối tuyến giáp ĐH 21 chưa thi công hoàn thành. Mặc dù, UBND huyện, các ngành liên quan, UBND xã Bình Quý đã nhiều lần tổ chức gặp gỡ, đối thoại vận động nhân dân hiến đất, cây cối và vật kiến trúc để bàn giao mặt bằng, tuy nhiên vẫn

còn 02 hộ chưa thống nhất chủ trương dẫn đến không có mặt bằng thi công (*Ông Nguyễn Niệm, Ông Dương Sơn*).

Với mục tiêu đầu tư dự án là kết nối với Quốc lộ 1A và các vùng lân cận, phục vụ giao thông đi lại của nhân dân cũng như vận tải hàng hóa trong khu vực; tạo điều kiện thuận lợi cho việc phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương. Thực hiện dự án đến nay cơ bản đã phát huy được hiệu quả đầu tư.

Để đảm bảo phát huy tối đa hiệu quả đầu tư, UBND huyện đề nghị UBND xã Bình Quý tiếp tục vận động, tuyên truyền các hộ dân còn lại để bàn giao mặt bằng theo đúng mục tiêu của dự án. Trường hợp có mặt bằng sạch, UBND sẽ đưa vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030 khi đảm bảo nguồn vốn.

5. Về nội dung số (5): Hiện nay công tác thực hành tiết kiệm chống lãng phí thực hiện rất quyết liệt theo chỉ đạo của Trung ương, tỉnh. Theo Báo cáo số 747/BCUBND ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện về công tác thực hành tiết kiệm, chống lãng phí năm 2024 chưa nêu rõ tình hình quản lý, sử dụng và phương án xử lý tài sản công đối với các xã thuộc diện sáp nhập (như các điểm trường, trụ sở làm việc,...); một số tài sản công của các địa phương trên địa bàn huyện đã không sử dụng từ lâu nhưng chưa có phương án xử lý dứt điểm (như nhà làm việc thuê cũ, nhà xã đội, các lớp học mẫu giáo,...).

Hiện nay, công tác quản lý tài sản công trên địa bàn huyện được các ngành, địa phương tổ chức thực hiện đảm bảo theo các quy định⁸. Trong gian qua, UBND huyện đã ban hành rất nhiều văn bản chỉ đạo trên lĩnh vực quản lý tài sản công, như: Công văn 681/UBND-TC ngày 20/4/2022 về tăng cường nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn huyện; Công văn 2344/UBND-TC ngày 20/11/2022 về việc hướng dẫn thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, đơn vị, trường học thuộc phạm vi quản lý của UBND huyện Thăng Bình; Công văn 600/UBND-TC ngày 23/3/2023 về việc hướng dẫn ban hành và tổ chức thực hiện quy chế quản lý, sử dụng tài sản công, Công văn số 641/UBND-TCKH ngày 03/4/2024 về việc tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả trong thực thi quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, Công văn 3533/UBND-TC ngày 18/12/2023 và Công văn 3632/UBND-TC ngày 28/12/2023 đề nghị các địa phương rà soát, hoàn thiện, báo cáo phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất, Công văn số 1099/UBND-TCKH ngày 20/5/2024 về việc khẩn trương hoàn thiện phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất khối xã... UBND huyện đã ban hành Quyết định số 2969/QĐ-UBND ngày 10/9/2024 của UBND huyện về thành lập Ban chỉ đạo, Tổ công tác sắp xếp, xử lý nhà, đất

⁸ Luật quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ, Nghị quyết số 03/2019/NQ-HĐND ngày 12/7/2019 của HĐND tỉnh Quảng Nam về phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Nam, Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 18/9/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam về Ban hành quy định về phân cấp quản lý, sử dụng và khai thác tài sản công của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Nam và Quyết định 243/QĐ-UBND năm 2024 triển khai Nghị quyết 02/2024/NQ-HĐND sửa đổi Quy định về phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công của cơ quan tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Nam

của cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp thuộc thẩm quyền quản lý của UBND huyện Thăng Bình.

Công tác sắp xếp cơ sở nhà, đất các đơn vị hành chính - sự nghiệp, trường học: UBND huyện đã chỉ đạo tổ chức triển khai rà soát, kết quả đã báo cáo và đã được UBND tỉnh phê duyệt phương án tại Quyết định 2702/QĐ-UBND ngày 07/10/2022; phê duyệt điều chỉnh hình thức xử lý của phương án sắp xếp lại, xử lý đối với một số cơ sở nhà, đất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2702/QĐ-UBND ngày 07/10/2022 và phê duyệt chi tiết hình thức xử lý đối với một số cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của huyện tại Quyết định 346/QĐ-UBND ngày 19/02/2024.

Công tác sắp xếp cơ sở, nhà đất cấp xã: UBND huyện đã trình tỉnh phê duyệt tại Tờ trình số 315/TTr-UBND ngày 20/8/2024, tuy nhiên do các hồ sơ pháp lý về đất đai, nhà ở của một số địa phương chưa đảm bảo, nên tỉnh yêu cầu bổ sung, hoàn thiện theo đúng quy định, UBND huyện đã chỉ đạo Phòng TC-KH và các địa phương khẩn trương và hoàn chỉnh tham mưu báo cáo UBND tỉnh phê duyệt. Trước mắt, UBND huyện báo cáo trình phê duyệt trước trụ sở làm việc của các xã, thị trấn.

Theo quy định tại Khoản 1 Điều 6 Luật quản lý sử dụng tài sản công quy định mọi tài sản đều phải được Nhà nước giao quyền quản lý, quyền sử dụng. Để tránh tình trạng lãng phí tài sản, trên cơ sở các văn bản quy định, phân cấp của HĐND tỉnh, nhu cầu sử dụng tài sản của các đơn vị, UBND huyện đã ban hành quyết định điều chuyển cơ sở nhà, đất Phòng GD&ĐT cũ, các điểm trường Mẫu giáo Hà Lam ... cho các địa phương quản lý. Tuy nhiên, qua theo dõi thì đa số các địa phương vẫn chưa quản lý và xây dựng phương án sử dụng có hiệu quả.

Trong năm 2024, UBND huyện đã chỉ đạo triển khai, tổng hợp các phương án sắp xếp nhà đất của các địa phương, trong đó một số điểm trường dôi dư không sử dụng UBND thị trấn Hà Lam và các xã và đề xuất hình thức bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Tuy nhiên, hình thức xử lý này còn nhiều bất cập, khó triển khai thực hiện trên địa bàn toàn tỉnh và hiện nay Luật quản lý, sử dụng tài sản công đang được dự thảo sửa đổi, bổ sung để tháo gỡ những khó khăn trong quá trình xử lý tài sản công. UBND huyện sẽ chỉ đạo rà soát phương án sắp xếp nhà đất, tham mưu UBND huyện trình UBND tỉnh phê duyệt ngay khi Luật quản lý, sử dụng tài sản công được sửa đổi, tháo gỡ các khó khăn trong quá trình triển khai các hình thức xử lý tài sản.

Để thực hiện tốt công tác quản lý, sử dụng tài sản công, trong thời gian đến UBND huyện sẽ chỉ đạo các cơ quan, đơn vị cần tập trung:

- Chỉ đạo các đơn vị, địa phương rà soát lại toàn bộ tài sản công, trụ sở làm việc không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả, sử dụng không đúng mục đích để báo cáo UBND tỉnh quyết định xử lý theo quy định, không để lãng phí, thất thoát tài sản của nhà nước theo Công điện số 125/CĐ-TTg ngày 03/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ.

- Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị và địa phương phối hợp với các cơ quan có liên quan tiến hành bán tài sản để huy động nguồn tài chính phục vụ cho nhu cầu phát triển của địa phương, tránh gây lãng phí, thất thoát tài sản công theo quy định.

Trên đây là Báo cáo nội dung chất vấn và gợi ý chất vấn tại kỳ họp thứ 20, Hội đồng nhân dân huyện khoá XII, nhiệm kỳ 2021 - 2026.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND, TT UBND huyện;
- Lãnh đạo UBND;
- Các ngành và địa phương;
- CPVP;
- Lưu: VT-TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**