

Số: 101/BC-BKTXH

Thăng Bình, ngày 11 tháng 12 năm 2024

**BÁO CÁO****Thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện  
Đề án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư  
NTM tại thôn Ngọc Sơn Đông, xã Bình Phục  
(Tại kỳ họp thứ 20 HĐND huyện, khóa XII)**

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương và sự phân công của Thường trực HĐND huyện Thăng Bình khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026.

Trên cơ sở nghiên cứu nội dung Tờ trình số 447/TTr-UBND ngày 19/11/2024 của UBND huyện về đề án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư NTM thôn Ngọc Sơn Đông xã Bình Phục. Ban Kinh tế - Xã hội báo cáo nội dung thẩm tra như sau:

**1. Về cơ sở pháp lý:**

Thực hiện theo qui định tại Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đề án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

Dự án Khu dân cư NTM thôn Ngọc Sơn Đông xã Bình Phục đã được HĐND huyện quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 15/3/2024.

Dự án Khu dân cư NTM phù hợp với quy hoạch chung của xã Bình Phục xã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 24/01/2024.

Các căn cứ pháp lý đã được UBND huyện cập nhật đầy đủ, đảm bảo cơ sở trình HĐND huyện xem xét, quyết định đề án quy hoạch chi tiết Khu dân cư NTM thôn Ngọc Sơn Đông xã Bình Phục.

**2. Về đề án quy hoạch:**

Bản thuyết minh quy mô quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư NTM thôn Ngọc Sơn Đông xã Bình Phục với diện tích 0,83ha. Đề án đã đánh giá các điều kiện tự nhiên, vị trí, phạm vi thực hiện..

Đến nay đề án đã cơ bản hoàn thành, đảm bảo các chỉ tiêu hạ tầng theo Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng. Việc thông qua đề án là cần thiết, làm cơ sở để UBND huyện phê duyệt theo quy định của pháp luật, tạo điều kiện để chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án.

Ban Kinh tế - Xã hội đề nghị UBND huyện trước khi phê duyệt đồ án thực hiện lấy ý kiến của cơ quan chuyên môn về quản lý quy hoạch; đồ án quy hoạch hệ thống kỹ thuật đảm bảo khớp nối với hạ tầng kỹ thuật hiện hữu, đảm bảo thoát nước mặt, nước thải sinh hoạt...

Về dự thảo nghị quyết: Ban Kinh tế - Xã hội, HĐND huyện cơ bản thống nhất với nội dung trình tại kỳ họp.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội về đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu dân cư NTM thôn Ngọc Sơn Đông xã Bình Phục. Kính trình HĐND huyện xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- TT HĐND, UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện khóa XII;
- Đại biểu khách mời;
- Lưu VT-BKTXH.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI  
TRƯỞNG BAN**



*Nguyễn Thanh Phong*  
**Nguyễn Thanh Phong**