

Số: 102/BC-BKTXH

Thăng Bình, ngày 11 tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO**Thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội
Về đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư NTM
tại thôn Hiền Lương, xã Bình Giang
(Tại kỳ họp thứ 20 HĐND huyện, khóa XII)**

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương và sự phân công của Thường trực HĐND huyện Thăng Bình khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026. Trên cơ sở nghiên cứu nội dung Tờ trình số 448/TTr-UBND ngày 19/11/2024 của UBND huyện về đề nghị thông qua đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư NTM thôn Hiền Lương, xã Bình Giang. Ban Kinh tế - Xã hội báo cáo nội dung thẩm tra như sau:

1. Về cơ sở pháp lý:

Thực hiện theo quy định tại Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước; Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn mới.

Dự án Khu dân cư NTM thôn Hiền Lương, xã Bình Giang đã được HĐND huyện quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 15/12/2023. Việc lập đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 là thực hiện theo quy định của luật đầu tư công và các quy định của pháp luật có liên quan.

Dự án Khu dân cư NTM thôn Hiền Lương phù hợp quy hoạch chung xây dựng xã Bình Giang đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định 3214/QĐ-UBND ngày 29/11/2023 và quy định quản lý xây dựng kèm theo.

Các căn cứ pháp lý đã được UBND huyện cập nhật đầy đủ, đảm bảo cơ sở trình HĐND huyện xem xét, quyết định quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư NTM thôn Hiền Lương, xã Bình Giang.

2. Về đồ án quy hoạch:

Đồ án quy hoạch với diện tích 0,32ha tại thôn Hiền Lương, xã Bình Giang. Công tác lập đồ án đã được UBND huyện chỉ đạo chủ đầu tư thực hiện theo quy định.

Chủ đầu tư phối hợp với UBND xã Bình Giang công khai lấy ý kiến của Nhân dân và hoàn chỉnh đồ án khớp nối với hạ tầng kỹ thuật nơi thực hiện dự án.

Ban Kinh tế - Xã hội đề nghị UBND huyện trước khi phê duyệt đồ án thực hiện lấy ý kiến của cơ quan chuyên môn về quản lý quy hoạch.

Về dự thảo nghị quyết: Ban Kinh tế - Xã hội, HĐND huyện cơ bản thống nhất với nội dung trình tại kỳ họp.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội về đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu dân cư NTM thôn Hiền Lương, xã Bình Giang . Kính trình HĐND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT HĐND, UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện khóa XII;
- Đại biểu khách mời;
- Lưu VT-BKTXH.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Thanh Phong
Nguyễn Thanh Phong