

Số: 104/BC-BKTXH

Thăng Bình, ngày 11 tháng 12 năm 2024

**BÁO CÁO****Thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện  
nhiệm vụ và dự toán đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500  
Khu dân cư tổ 7 thôn Tú Ngọc A - Bình Tú  
(Tại kỳ họp thứ 20 HĐND huyện, khóa XII)**

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương và sự phân công của Thường trực HĐND huyện Thăng Bình khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026.

Trên cơ sở nghiên cứu nội dung Tờ trình số 444/TTr-UBND ngày 18/11/2024 của UBND huyện về đề nghị thông qua nhiệm vụ và dự toán đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư Khu dân cư tổ 7 thôn Tú Ngọc A - Bình Tú.

Ban Kinh tế - Xã hội báo cáo nội dung thẩm tra như sau:

**1. Về cơ sở pháp lý:**

Thực hiện theo qui định tại Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước; Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn; Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ xây dựng về việc hướng xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị... Các căn cứ pháp lý đã được UBND huyện cập nhật đầy đủ, đảm bảo cơ sở trình HĐND huyện xem xét, quyết định về nhiệm vụ và dự toán quy hoạch chi tiết Khu dân cư Khu dân cư tổ 7 thôn Tú Ngọc A - Bình Tú.

Khu dân cư Khu dân cư tổ 7 thôn Tú Ngọc A - Bình Tú phù hợp với quy hoạch chung xây dựng của xã Bình Tú đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 3334/QĐ-UBND ngày 28/10/2024.

Để đảm bảo cơ sở lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư Khu dân cư tổ 7 thôn Tú Ngọc A - Bình Tú. UBND huyện trình HĐND thống nhất về nhiệm vụ và dự toán lập đồ án là đảm theo qui định.

**2. Về nhiệm vụ và dự toán quy hoạch:**

Quy mô quy hoạch với diện tích 2,057ha tại tổ 7 thôn Tú Ngọc A - Bình Tú. Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư NTM là cụ thể hóa quy hoạch chung xây dựng của xã Bình Tú, phục vụ cho nhu cầu đất ở, tái định cư trên địa bàn. Làm cơ sở để lập dự án đầu tư xây dựng, phát triển cơ sở hạ tầng.

Xây dựng khu dân cư mới, đồng bộ hệ thống cơ sở hạ tầng kỹ thuật, kết nối hệ thống giao thông tại khu vực. Định hướng không gian kiến trúc, các giải pháp bảo vệ môi trường khi hình thành khu dân cư.

Quá trình quy hoạch khảo sát thực tế thành lập bản đồ đảm bảo các yêu cầu về sử dụng đất và nguyên tắc tổ chức không gian, kiến trúc, kết nối hạ tầng kỹ thuật.

Dự toán kinh phí lập đồ án quy hoạch: 233.213.000 đồng.

Về dự thảo nghị quyết: Ban Kinh tế - Xã hội, HĐND huyện cơ bản thống nhất với nội dung trình tại kỳ họp.

Ban đề nghị chủ đầu tư phối hợp với UBND xã Bình Tú tổ chức lấy ý kiến của cộng đồng dân cư trong quá trình lập đồ án quy hoạch. Hoàn chỉnh hồ sơ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch trên cơ sở đó lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 trình HĐND huyện thông qua.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội về nhiệm vụ và dự toán quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu dân cư Khu dân cư tổ 7 thôn Tú Ngọc A - Bình Tú. Kính trình HĐND huyện xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- TT HĐND, UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện khóa XII;
- Đại biểu khách mời;
- Lưu VT-BKTXH.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI**  
**TRƯỞNG BAN**



**Nguyễn Thanh Phong**