

Số: 108/BC-BKTXH

Thăng Bình, ngày 11 tháng 12 năm 2024

**BÁO CÁO****Thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện  
nhiệm vụ và dự toán đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500  
Khu dân cư tổ 19 thôn 3 xã Bình Giang  
(Tại kỳ họp thứ 20 HĐND huyện, khóa XII)**

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương và sự phân công của Thường trực HĐND huyện Thăng Bình khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026.

Trên cơ sở nghiên cứu nội dung Tờ trình số 450/TTr-UBND ngày 19/11/2024 của UBND huyện về đề nghị thông qua nhiệm vụ và dự toán đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư tổ 19 thôn 3 xã Bình Giang. Ban Kinh tế - Xã hội báo cáo nội dung thẩm tra như sau:

**1. Về cơ sở pháp lý để HĐND huyện thông qua nhiệm vụ quy hoạch:**

Thực hiện theo qui định tại Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước.

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

Để đảm bảo cơ sở lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư tổ 19 thôn 3 xã Bình Giang. UBND huyện trình HĐND thống nhất về nhiệm vụ và dự toán lập đồ án là đảm theo qui định.

**2. Về nhiệm vụ và lập dự toán quy hoạch:**

Phạm vi ranh giới, diện tích khu vực lập chi tiết, các chỉ tiêu cơ bản về dân số, đất đai, hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật; các yêu cầu về nguyên tắc không gian, kiến trúc, cảnh quan, kết nối hạ tầng kỹ thuật và những yêu cầu nghiên cứu khác..đã được cập nhật trong nhiệm vụ quy hoạch.

Cụ thể hóa quy hoạch chung xây dựng xã Bình Giang đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định 3214/QĐ-UBND ngày 29/11/2023.

- Quy mô lập quy hoạch với diện tích 1,2ha:

- Khu dân cư nông thôn với quy mô dân số dự kiến 196 người.

Xây dựng khu dân cư mới, đồng bộ hệ thống cơ sở hạ tầng kỹ thuật, kết nối hệ thống giao thông tại khu vực Quá trình quy hoạch khảo sát thực tế thành

lập bản đồ đảm bảo các yêu cầu về sử dụng đất và nguyên tắc tổ chức không gian, kiến trúc, kết nối hạ tầng kỹ thuật.

Dự toán kinh phí lập quy hoạch: 233.213.000 đồng.

Về dự thảo nghị quyết: Ban Kinh tế - Xã hội, HĐND huyện cơ bản thống nhất với nội dung trình tại kỳ họp.

Ban đề nghị chủ đầu tư phối hợp với UBND xã lấy ý kiến của cộng đồng dân cư trong quá trình lập quy hoạch. Hoàn chỉnh hồ sơ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch trên cơ sở đó lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 trình HĐND huyện thông qua.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội về nhiệm vụ và dự toán quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu dân cư tổ 19 thôn 3 xã Bình Giang. Kính trình HĐND huyện xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- TT HĐND, UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện khóa XII;
- Đại biểu khách mời;
- Lưu VT-BKTXH.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI**  
**TRƯỞNG BAN**



**Nguyễn Thanh Phong**