

**BÁO CÁO****Thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện  
nhiệm vụ và dự toán đề án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500  
khu dân cư nông thôn mới thôn Trà Đóa 1 xã Bình Đào  
(Tại kỳ họp thứ 20 HĐND huyện, khóa XII)**

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương và sự phân công của Thường trực HĐND huyện Thăng Bình khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026.

Trên cơ sở nghiên cứu nội dung Tờ trình số 452/TTr-UBND ngày 19/11/2024 của UBND huyện về đề nghị thông qua nhiệm vụ và dự toán đề án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 khu dân cư nông thôn mới thôn Trà Đóa 1 xã Bình Đào. Ban Kinh tế - Xã hội báo cáo nội dung thẩm tra như sau:

1. Về cơ sở pháp lý để HĐND huyện thông qua nhiệm vụ quy hoạch:

Thực hiện theo qui định tại Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước.

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng.

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đề án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

Các căn cứ pháp lý đã được UBND huyện cập nhật đầy đủ, đảm bảo cơ sở trình HĐND huyện xem xét, quyết định về nhiệm vụ và dự toán đề án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 khu dân cư nông thôn mới thôn Trà Đóa 1 xã Bình Đào.

2. Về nhiệm vụ và lập dự toán quy hoạch:

Phạm vi ranh giới, diện tích khu vực lập chi tiết, các chỉ tiêu cơ bản về dân số, đất đai, hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật; các yêu cầu về nguyên tắc không gian, kiến trúc, cảnh quan, kết nối hạ tầng kỹ thuật và những yêu cầu nghiên cứu khác..đã được cập nhật trong nhiệm vụ quy hoạch.

- Quy mô lập quy hoạch với diện tích khoảng 02ha:

- Khu dân cư nông thôn với quy mô dân số dự kiến 256 người.

Quá trình quy hoạch khảo sát thực tế thành lập bản đồ đảm bảo các yêu cầu về sử dụng đất và nguyên tắc tổ chức không gian, kiến trúc, kết nối hạ tầng kỹ thuật.

Dự toán kinh phí lập quy hoạch: 233.213.000 đồng.

Về dự thảo nghị quyết: Ban Kinh tế - Xã hội, HĐND huyện cơ bản thống nhất với nội dung trình tại kỳ họp.

Ban đề nghị chủ đầu tư phối hợp với UBND xã lấy ý kiến của cộng đồng dân cư trong quá trình lập quy hoạch. Hoàn chỉnh hồ sơ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch trên cơ sở đó lập đề án quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 trình HĐND huyện thông qua.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội về nhiệm vụ và dự toán quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 khu dân cư nông thôn mới thôn Trà Đóa 1 xã Bình Đào. Kính trình HĐND huyện xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- TT HĐND, UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện khóa XII;
- Đại biểu khách mời;
- Lưu VT-BKTXH.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI**  
**TRƯỞNG BAN**



*Nguyễn Thanh Phong*  
**Nguyễn Thanh Phong**