

Số: 491/BC-HĐND

Tiên Phước, ngày 20 tháng 01 năm 2025

BÁO CÁO

Thẩm tra của Ban Kinh tế- Xã hội HĐND huyện Về Tờ trình và Báo cáo về việc Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tiên Phước

Thực hiện Quyết định số: 166/QĐ-HĐND ngày 15/01/2025 của Thường trực HĐND huyện về việc phân công các Ban của HĐND huyện thẩm tra nội dung trình kỳ họp thứ 25, HĐND huyện khóa XII, nhiệm kỳ 2022 - 2026. Qua xem xét Tờ trình số 20/TTr-UBND ngày 16/01/2025 (kèm theo Báo cáo số 38/BC-UBND ngày 16/01/2025) của UBND huyện và dự thảo Nghị quyết về việc Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tiên Phước, Ban Kinh tế - xã hội báo cáo HĐND huyện một số nội dung như sau:

1. Đối với Tờ trình số 20/TTr-UBND ngày 16/01/2025 và Báo cáo số 38/BC-UBND ngày 16/01/2025 của UBND huyện về việc Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tiên Phước

Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện cơ bản thống nhất với nội dung Tờ trình số 20/TTr-UBND ngày 16/01/2025 và Báo cáo số 38/BC-UBND ngày 16/01/2025 của UBND huyện và dự thảo Nghị quyết về việc Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tiên Phước, cụ thể:

Tổng diện tích tự nhiên 45.454,90 ha; trong đó, quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 theo Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024: Đất nông nghiệp 41.259,97 hecta, cơ cấu 90,77%; đất phi nông nghiệp 4.148,76 hecta, cơ cấu 9,13% và đất chưa sử dụng 46,17 hecta, cơ cấu 0,10%.

Ban KT- XH HĐND huyện thống nhất đề nghị điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, như sau:

Điều chỉnh quy hoạch đất nông nghiệp 41.129,77 hecta, giảm 130,2 hecta so với quy hoạch và giảm 780,69 hecta so với hiện trạng¹.

Điều chỉnh quy hoạch đất phi nông nghiệp 4.278,96 hecta, tăng 629,24 hecta so với quy hoạch và tăng 823,43 hecta so với hiện trạng².

Điều chỉnh quy hoạch đất chưa sử dụng 46,17 hecta, tăng 46,17 hecta so với quy hoạch và giảm 42,75 hecta so với hiện trạng³.

Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện nhận thấy:

¹ Hiện trạng sử dụng đất nông nghiệp có diện tích 41.910,46 ha

² Hiện trạng sử dụng đất phi nông nghiệp có diện tích 3.455,52 ha.

³ Hiện trạng đất chưa sử dụng có diện tích 88,92 ha

- Việc điều chỉnh giảm quy hoạch đất nông nghiệp 130,20 hecta⁴ để điều chỉnh tăng quy hoạch đất phi nông nghiệp 130,20 hecta⁵.

- Điều chỉnh quy hoạch đất chưa sử dụng 46,17 hecta và giảm 42,75/ 88,92 hecta so với hiện trạng để chuyển sang quy hoạch đất phi nông nghiệp.

Ban nhận thấy việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 là cần thiết, cơ bản phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của huyện và quy hoạch phát triển các ngành, các lĩnh vực khác và để có cơ sở trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện và đã được Ban Thường vụ Huyện ủy thống nhất chủ trương tại Thông báo số 1017-TB/HU ngày 16/01/2025.

Tuy nhiên, để có cơ sở cho Đại biểu HĐND huyện tham gia, quyết định đảm bảo đúng quy định, đề nghị UBND huyện giải trình rõ thêm lý do, căn cứ đề nghị điều chỉnh tăng, giảm Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

Sau khi có Nghị quyết HĐND huyện, đề nghị UBND huyện quan tâm một số nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu như sau:

- Tăng cường tính kỷ cương, kỷ luật trong chấp hành quy định về quản lý, sử dụng đất đai. Thực hiện nghiêm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt; thường xuyên theo dõi, cập nhật kết quả thực hiện để làm cơ sở cho việc đề nghị điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất một cách hợp lý, hạn chế tối đa việc điều chỉnh quy hoạch riêng lẻ từng dự án. Khai thác, sử dụng quỹ đất tiết kiệm, hiệu quả. Thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định.

- Tăng cường trách nhiệm của người đứng đầu các tổ chức, đơn vị trong thực hiện quy hoạch sử dụng đất; Xử lý nghiêm đối với các cá nhân, tổ chức vi phạm trong việc quản lý, sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Đối với Dự thảo nghị quyết của HĐND huyện về việc Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030

⁴ Trong đó: Đất trồng lúa giảm 11,38 hecta, đất trồng cây hàng năm khác tăng 1591,21 hecta, đất trồng cây lâu năm giảm 26,97 hecta, đất rừng sản xuất giảm 77,93 hecta, đất nuôi trồng thủy sản tăng 49,04 hecta, đất nông nghiệp khác tăng 185,71 hecta, đất khu chăn nuôi tăng 43 hecta và các loại đất còn lại (Theo QĐ số 72/QĐ-TTg ngày 17/1/2024 không được phân bổ chi tiết là 1.822,88 ha) giảm 1882,88 hecta.

⁵ Trong đó: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp giảm 30,74 hecta, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản tăng 139,59 hecta, đất giao thông tăng 49,29 hecta, đất thủy lợi tăng 67,62 hecta, đất công trình cấp nước, thoát nước tăng 0,2 hecta, đất công trình phòng, chống thiên tai tăng 16,7 hecta, đất có di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên tăng 2,77 hecta, đất công trình xử lý chất thải tăng 5,3 hecta, đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng tăng 2,54 hecta, đất chợ dân sinh, chợ đầu mối tăng 8,97 hecta, đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng tăng 23,84 hecta, đất cơ sở tín ngưỡng tăng 5,39 hecta, đất có mặt nước chuyên dùng tăng 661,46 hecta và các loại đất còn lại (Theo QĐ số 72/QĐ-TTg ngày 17/1/2024 không được phân bổ chi tiết là 822,72 ha) giảm 822,72 hecta.



Nội dung Nghị quyết đã đảm bảo về căn cứ pháp lý, phù hợp với nội dung UBND huyện trình về đề nghị Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

Ban thông nhất với dự thảo Nghị quyết.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban KT-XH về Tờ trình và Báo cáo về việc Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của UBND huyện Tiên Phước. Kính báo cáo HĐND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT HĐND huyện;
- UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Lưu VT.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Thị Xuân Diệu

