

#SoKyHieuVanBan

#DiaDiemNgayBanHanh

**TỜ TRÌNH**

**Đề nghị xem xét điều chỉnh nội dung Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 13/12/2024 của Hội đồng Nhân dân huyện Thăng Bình về việc thông qua đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 khu dân cư nông thôn mới tại thôn Ngọc Sơn Đông, xã Bình Phục**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Thăng Bình

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ xây dựng về việc hướng xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;*

*Căn cứ Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2024 của HĐND huyện Thăng Bình về việc thông qua đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 khu dân cư nông thôn mới tại thôn Ngọc Sơn Đông, xã Bình Phục;*

*Xét Tờ trình số 23/TTr-PTQĐCNDV ngày 07/02/2025 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất Công nghiệp và Dịch vụ huyện về Điều chỉnh nội dung Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 13/12/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Thăng Bình về việc thông qua quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư NTM tại xã Bình Phục.*

UBND huyện Thăng Bình kính trình HĐND huyện khoá XII, kỳ họp thứ 21 điều chỉnh nội dung Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 13/12/2024, cụ thể như sau:

## **1. Nội dung đề nghị điều chỉnh**

### **1.1. Nội dung đã thông qua:**

Điểm a Khoản 7 Điều 1 Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 13/12/2024 của HĐND huyện Thăng Bình:

“- Giao thông đối ngoại:

+ Tuyến đường liên xã (ĐX2): Đây là tuyến đường rất quan trọng nằm về phía Tây khu vực dự án. Quy mô chỉ giới đường đỏ theo quy hoạch chung xã Bình Phục được phê duyệt tại Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng đến năm 2030 tại xã Bình Phục, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;

- Giao thông đối nội:

+ Tuyến đường D1 (Mặt cắt 1-1): là tuyến đường liên xã chạy qua khu quy hoạch, quy mô chỉ giới đường đỏ là  $18,00\text{m} = 3,5\text{m}$  (Mặt đường) +  $3,0\text{m}$  (Lề đường 2 bên) +  $2,0\text{m}$  (Via hè 2 bên) +  $(2 \times 4,75)\text{m}$  (Hành lang an toàn đường bộ 2 bên)

+ Tuyến đường N2 (Mặt cắt 2-2): quy mô chỉ giới đường đỏ là  $9,50\text{m} = 3,5\text{m}$  (Mặt đường) +  $6,0\text{m}$  (Via hè 2 bên).

+ Tuyến đường D2 (Mặt cắt 3-3): quy mô chỉ giới đường đỏ là  $9,50\text{m} = 3,5\text{m}$  (Mặt đường) +  $6,0\text{m}$  (Via hè 2 bên)

+ Tuyến đường N1 (Mặt cắt 4-4): quy mô chỉ giới đường đỏ là  $9,50\text{m} = 3,5\text{m}$  (Mặt đường) +  $6,0\text{m}$  (Via hè 2 bên)”

### **1.2. Đề nghị điều chỉnh Điểm a Khoản 7 Điều 1 Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 13/12/2024, thành:**

“- Giao thông đối ngoại:

+ Tuyến đường liên xã (ĐX2): Đây là tuyến đường rất quan trọng nằm về phía Tây khu vực dự án. Quy mô chỉ giới đường đỏ theo quy hoạch chung xã Bình Phục được phê duyệt tại Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 24/01/2024 của UBND huyện Thăng Bình về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng đến năm 2030 tại xã Bình Phục, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam. Cụ thể:

+ Tuyến đường D1 (Mặt cắt 1-1): là tuyến đường liên xã chạy qua khu quy hoạch, quy mô chỉ giới đường đỏ là  $18,00\text{m} = (3,5 + 2 \times 1,5 = 6,5\text{m})$  (Mặt đường + lề đường hai bên) +  $(2 \times 5,75\text{m})$  (Vĩa hè + Hành lang an toàn đường bộ 2 bên)

- Giao thông đối nội:

+ Tuyến đường N2 (Mặt cắt 2-2): quy mô chỉ giới đường đỏ là  $9,50\text{m} = 5,5\text{m}$  (Mặt đường) +  $2 \times 2,0\text{m}$  (Vĩa hè 2 bên).

+ Tuyến đường D2 (Mặt cắt 3-3): quy mô chỉ giới đường đỏ là  $9,50\text{m} = 5,5\text{m}$  (Mặt đường) +  $2 \times 2,0\text{m}$  (Vĩa hè 2 bên)

+ Tuyến đường N1 (Mặt cắt 4-4): quy mô chỉ giới đường đỏ là  $9,50\text{m} = 5,5\text{m}$  (Mặt đường) +  $2 \times 2,0\text{m}$  (Vĩa hè 2 bên)”

## 2. Lý do đề nghị điều chỉnh

- Mục tiêu dự án là phục vụ bố trí tái định cư giải phóng mặt bằng thi công dự án đường nối từ đường Võ Chí Công đi Khu công nghiệp Đông Quế Sơn nối với Quốc lộ 14H và Quốc lộ 1A. Tuy nhiên, sau khi được HĐND huyện thông qua thông qua đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 tại Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 13/12/2024 việc quy hoạch mặt cắt các tuyến đường có mặt đường rộng 3,5m sẽ gặp khó khăn trong việc tuyên truyền, vận động Nhân dân di dời bố trí tái định cư; đồng thời điều chỉnh quy hoạch mặt đường lên 5,5m sẽ tạo điều kiện thuận lợi cho Nhân dân trong sinh hoạt, sản xuất và định hướng phát triển.

UBND huyện Thăng Bình kính trình HĐND huyện khoá XII, kỳ họp thứ 21 xem xét thống nhất.

Kính trình!

### Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, PCVP;
- Lưu: VT, KTHT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**