

Số: 10/BC-BKTXHThăng Bình, ngày 14 tháng 02 năm 2025**BÁO CÁO****Thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội về nhiệm vụ và dự toán kinh phí
lập đề án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư tổ 3,4
thôn Quý Thạnh 1 xã Bình Quý, huyện Thăng Bình
(Tại kỳ họp thứ 21 HĐND huyện, khóa XII)**

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương và sự phân công của Thường trực HĐND huyện Thăng Bình khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026. Trên cơ sở nghiên cứu nội dung Tờ trình số 38/TTr-UBND ngày 10/02/2025 của UBND huyện về đề nghị thông qua nhiệm vụ và dự toán đề án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư tổ 3,4 thôn Quý Thạnh 1, xã Bình Quý, huyện Thăng Bình. Ban Kinh tế - Xã hội báo cáo nội dung thẩm tra như sau:

1. Về cơ sở pháp lý để HĐND huyện thông qua nhiệm vụ và dự toán lập quy hoạch

Căn cứ Điều 34 Luật Xây dựng năm 2014 quy định UBND các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình HĐND cùng cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt.

Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ xây dựng về việc hướng xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị

Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đề án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn

UBND huyện trình HĐND thống nhất về nhiệm vụ và dự toán lập đề án quy hoạch là đảm theo quy định.

2. Về nhiệm vụ và dự toán quy hoạch

Lập đề án quy hoạch chi tiết Khu dân cư tổ 3,4 thôn Quý Thạnh 1, xã Bình Quý, huyện Thăng Bình là thực hiện cụ thể đề án quy hoạch chung xây dựng xã Bình Quý đã được phê duyệt tại Quyết định 2001/QĐ-UBND ngày 02/7/2024 của UBND huyện.

Phạm vi ranh giới, diện tích khu vực lập quy hoạch chi tiết, các chỉ tiêu cơ bản về dân số, đất đai, hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật; các yêu cầu về nguyên tắc không gian, kiến trúc, cảnh quan, kết nối hạ tầng kỹ thuật và hiện trạng công trình hạ tầng kỹ thuật: Công trình giao thông, thông tin - liên lạc, cấp điện, cấp

thoát nước, xử lý các chất thải và các công trình khác... đã được cập nhật trong nhiệm vụ quy hoạch.

- Quy mô lập quy hoạch với diện tích 2,45ha.
- Khu dân cư nông thôn với quy mô dân số dự kiến khoảng 400 người.

Dự toán kinh phí lập đồ án quy hoạch: 234.549.000 đồng.

Ban Kinh tế - Xã hội, HĐND huyện cơ bản thống nhất với nội dung trình tại kỳ họp.

Ban đề nghị chủ đầu tư phối hợp với UBND xã Bình Quý lấy ý kiến của cộng đồng dân cư trong quá trình lập đồ án quy hoạch. Hoàn chỉnh hồ sơ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch trên cơ sở đó lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 trình HĐND huyện thông qua.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội về nhiệm vụ và dự toán quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu dân cư tổ 3,4 thôn Quý Thanh 1, xã Bình Quý, huyện Thăng Bình. Kính trình HĐND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT HĐND, UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện khóa XII;
- Đại biểu khách mời;
- Lưu VT-BKTXH.

TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN



Nguyễn Thanh Phong