

Số: 04/NQ-HĐND

Thăng Bình, ngày 18 tháng 02 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Điều chỉnh một số nội dung tại Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 13/12/2024 của Hội đồng nhân dân huyện về thông qua đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 khu dân cư nông thôn mới tại thôn Ngọc Sơn Đông, xã Bình Phục

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN THĂNG BÌNH
KHÓA XII, KỲ HỌP THỨ 21**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch ngày 29 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Bộ xây dựng về việc hướng xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư 01/2021/TT-BXD ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Bộ Xây dựng về ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 35/2023/TT-BTC ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định các đề án quy hoạch;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đề án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 35/2023/TT-BTC ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài

chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định các đồ án quy hoạch;

Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 07 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt quy hoạch và ban hành Quy định quản lý xây dựng kèm theo đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Thăng Bình, giai đoạn đến năm 2030;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NĐ-HĐND ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Hội đồng nhân dân huyện Thăng Bình về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án nhóm C thuộc kế hoạch đầu tư công năm 2023 của huyện Thăng Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân huyện về việc thông qua nhiệm vụ và dự toán đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 khu dân cư nông thôn mới tại thôn Ngọc Sơn Đông, xã Bình Phục;

Căn cứ Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân huyện về việc thông qua đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 khu dân cư nông thôn mới tại thôn Ngọc Sơn Đông, xã Bình Phục;

Xét Tờ trình số 37/TTr-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện về việc đề nghị xem xét điều chỉnh nội dung Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân huyện về việc thông qua đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 khu dân cư nông thôn mới tại thôn Ngọc Sơn Đông, xã Bình Phục; Báo cáo thẩm tra số 09/BC-BKTXH ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Ban Kinh tế - Xã hội, Hội đồng nhân dân huyện và ý kiến thảo luận của đại biểu tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung tại điểm a, khoản 7, Điều 1 Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân huyện về thông qua đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 khu dân cư nông thôn mới tại thôn Ngọc Sơn Đông, xã Bình Phục, gồm các nội dung sau:

- Giao thông đối ngoại:

+ Tuyến đường liên xã (ĐX2): Đây là tuyến đường rất quan trọng nằm về phía Tây khu vực dự án. Quy mô chỉ giới đường đỏ theo quy hoạch chung xã Bình Phục được phê duyệt tại Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng đến năm 2030 tại xã Bình Phục, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam.

+ Tuyến đường D1 (Mặt cắt 1-1): là tuyến đường liên xã chạy qua khu quy hoạch, quy mô chỉ giới đường đỏ là $18,00\text{m} = (3,5 + 2 \times 1,5 = 6,5\text{m})$ (Mặt đường + lề đường hai bên) + $(2 \times 5,75\text{m})$ (Via hè + Hành lang an toàn đường bộ 2 bên)

- Giao thông đối nội:

+ Tuyến đường N2 (Mặt cắt 2-2): quy mô chỉ giới đường đỏ là $9,50\text{m} = 5,5\text{m}$ (Mặt đường) + $2 \times 2,0\text{m}$ (Via hè 2 bên)

+ Tuyến đường D2 (Mặt cắt 3-3): quy mô chỉ giới đường đỏ là 9,50m = 5,5m (Mặt đường) + 2x2,0m (Vĩa hè 2 bên)

+ Tuyến đường N1 (Mặt cắt 4-4): quy mô chỉ giới đường đỏ là 9,50m = 5,5m (Mặt đường) + 2x2,0m (Vĩa hè 2 bên)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết theo đúng quy định pháp luật.

2. Các nội dung khác tại Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân huyện không thuộc phạm vi điều chỉnh tại Nghị quyết này vẫn còn hiệu lực và tiếp tục thực hiện.

3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân huyện Thăng Bình khóa XII, kỳ họp thứ 21 thông qua ngày 18 tháng 02 năm 2025./.

Nơi nhận:

- TTHĐND, UBND tỉnh;
- Văn phòng ĐDBQH&HĐND tỉnh;
- Sở Tư pháp, Sở Xây dựng;
- TVHU, TTHĐND, UBND, UBMTTQVN huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan ban ngành, đoàn thể huyện;
- Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN các xã, thị trấn;
- CVP, PCVP HĐND&UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT-HĐ.

CHỦ TỊCH

Phan Công Vỹ