

#SoKyHieuVanBan

#DiaDiemNgayBanHanh

BÁO CÁO

Tiến độ triển khai thực hiện Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 13/12/2024 của HĐND huyện Thăng Bình

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Thăng Bình.

Thực hiện Thông báo số 07/TB-HĐND ngày 07/3/2025 của Hội đồng nhân dân huyện về việc kết luận tại cuộc họp đánh giá công tác tổ chức kỳ họp thứ 21 và chuẩn bị kỳ họp thứ 22, UBND huyện báo cáo tiến độ triển khai thực hiện Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 13/12/2024 của HĐND huyện Thăng Bình, như sau:

1. Lĩnh vực tài chính

a) Đối với nợ xây dựng cơ bản từ ngân sách huyện là 42.343 triệu đồng (Trong đó, nợ công trình đã quyết toán là 12.823 triệu đồng, nợ khối lượng công trình chuyển tiếp là 29.520 triệu đồng): Cân đối phân bổ vốn đối với những công trình đã nghiệm thu, quyết toán theo quy định với tổng số tiền là 11.584 triệu đồng (Từ nguồn xây dựng cơ bản tập trung năm 2025), bố trí 17.805 triệu đồng đối với các công trình nợ khối lượng, chuyển tiếp (Từ nguồn xây dựng cơ bản tập trung 10.356 triệu đồng; thu tiền sử dụng đất 6.149 triệu đồng; tăng thu: 1.300 triệu đồng). Đối với khoản nợ còn lại, Ủy ban nhân dân huyện cân đối các nguồn vốn thuộc ngân sách huyện trình Thường trực Hội đồng nhân dân huyện xem xét, cho ý kiến và báo cáo Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp gần nhất

Nguồn thu để thực hiện trả nợ nợ đọng xây dựng cơ bản chủ yếu phụ thuộc vào nguồn thu từ khai thác quỹ đất, thực hiện thu đến ngày 19/03/2025 tiền thu sử dụng đất trong dân đạt 4.751 triệu đồng, để đạt nguồn thu theo Nghị quyết HĐND huyện giao tạo nguồn thu trả nợ đọng xây dựng cơ bản, UBND huyện đã chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất đẩy nhanh tiến độ hoàn thành các dự án, thực hiện tổ chức bán đấu giá các lô còn lại để sớm có nguồn thu.

b) Đối với nội dung sử dụng nguồn cải cách tiền lương với số tiền 70.253 triệu đồng để chi đầu tư không đúng quy định (tại khoản 3 Điều 4 Nghị quyết 23/2021/QH15 của Quốc hội): Ưu tiên sử dụng nguồn thu tiền sử dụng đất để hoàn trả nguồn cải cách tiền lương ít nhất 10 tỷ đồng trong 6 tháng đầu năm 2025 và trong năm 2025 phải hoàn trả ít nhất 40 tỷ đồng. Chậm nhất trước ngày 30 tháng 6 năm 2026, phải hoàn trả xong nợ nguồn cải cách tiền lương.

Dự toán năm 2024 HĐND tỉnh giao số thu phát kinh tế 410.710 triệu đồng, số thu sau khi điều tiết được hưởng bao gồm huyện, xã: 348.560 triệu

đồng; dự toán HĐND huyện giao 420.000 triệu đồng, số thu sau khi điều tiết được hưởng bao gồm huyện, xã: 357.370 triệu đồng, số thu phát sinh kinh tế thực hiện đến 31/01/2024 là: 540.851 triệu đồng, số thu sau khi điều tiết được hưởng: 462.228 triệu đồng, trong đó: huyện hưởng 422.436 triệu đồng, xã hưởng: 39.792 triệu đồng; ngân sách huyện năm 2024 vượt thu so với dự toán tỉnh giao 113.668 triệu đồng, vượt thu so với HĐND huyện giao 104.858 triệu đồng; sau khi giảm trừ các khoản thu được loại trừ không tính nguồn thu thực hiện cải cách tiền lương thì ngân sách huyện vượt thu so với dự toán tỉnh giao 78.744trđ, vượt thu so với dự toán huyện giao 75.144 triệu đồng, trong đó ngân sách huyện vượt 64.659 triệu đồng, ngân sách xã vượt 10.485 triệu đồng.

Theo số liệu trên, năm 2024 ngân sách huyện vượt thu 64.659 triệu đồng, thực hiện cải cách tiền lương 70% nguồn vượt thu năm 2024 với số tiền 45.261 triệu đồng, số 30% còn lại là 19.398 triệu đồng, UBND lập phương án trình HĐND huyện xem xét thống nhất sử dụng 30% của nguồn vượt thu để thực hiện nhiệm vụ theo quy định của Luật Ngân sách và trả nguồn cải cách tiền lương.

c) Đối với nội dung vay từ quỹ đầu tư là 47.066 triệu đồng: Trong năm 2025, trả vốn vay khoảng 15 tỷ đồng từ nguồn khai thác quỹ đất. Đối với số tiền còn lại, Ủy ban nhân dân huyện làm việc với Quỹ đầu tư phát triển tỉnh gia hạn thời gian vay, trên cơ sở đó, xây dựng lộ trình cụ thể để trả nợ xong trong Quý II năm 2026.

Dự kiến nguồn trả nợ cho quỹ đầu tư từ nguồn thu tiền sử dụng đất của dự án Khu đô thị mới Trung tâm thị trấn Hà Lam, tuy nhiên đến nay việc giải phóng mặt bằng còn vướng về đất 5% và hộ Nguyễn Công Xông chưa giải quyết xong nên chưa bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công triển khai hoàn thành dự án để đưa vào khai thác.

Để có nguồn thu để trả nợ cho quỹ đầu tư UBND huyện đã giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND thị trấn Hà Lam, các đoàn thể ở thị trấn tiếp tục vận động các hộ dân có đất 5% sớm thống nhất nhận tiền và bàn giao mặt bằng; Trường hợp Ông: Nguyễn Công Xông; Bên cạnh đó cũng yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện sớm trình phê duyệt phương án và vận động hộ sớm nhận tiền và bàn giao mặt bằng để đơn vị thi công triển khai hoàn thành dự án đảm bảo tiến độ của dự án.

d) Đối với nội dung chưa phân bổ nguồn khai thác quỹ đất các xã là 19.303 triệu đồng: Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện cân đối nguồn, từ nguồn thu tiền sử dụng đất và trả cho các xã (khi xã có nhu cầu đầu tư) để thực hiện đầu tư theo quy định.

Từ đầu năm 2025 đến nay, UBND huyện đã thực hiện phân bổ nguồn thu tiền sử dụng đất khi các xã có nhu cầu vốn đầu tư với tổng số tiền 3.164 triệu đồng, trong đó UBND xã Bình An: 2.164 triệu đồng, UBND xã Bình Nam 1.000 triệu đồng. UBND huyện sẽ tiếp tục thực hiện phân bổ khi xã có nhu cầu nguồn vốn đầu tư đối với xã có nguồn thu từ nguồn khai thác quỹ đất.

e) Đối với nợ tạm ứng quá hạn dự án nghĩa trang Nhân dân Nam Thăng Bình, nợ 5.339,9 triệu đồng: Yêu cầu Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo chủ đầu tư giải quyết dứt điểm các khó khăn, vướng mắc đối với dự án và thực hiện các biện pháp để thu hồi tiền tạm ứng quá hạn hoàn thành chậm nhất trong Quý I năm 2025.

UBND huyện đã ban hành Công văn số 3076/UBND-TCKH ngày 24/12/2024 về việc chỉ đạo thu hồi tạm ứng quá hạn. Mặc dù đã rất quyết liệt trong công tác thu hồi tạm ứng, đã báo cáo UBND tỉnh, Huyện ủy về các nội dung này và cũng đã đề xuất các giải pháp như: Làm rõ trách nhiệm tập thể, cá nhân liên quan để xảy ra tình trạng chưa thu hồi số vốn tạm ứng quá hạn, Thủ trưởng đơn vị, địa phương xem xét thi đua, khen thưởng, kiểm điểm cuối năm, cắt giảm chi thu nhập tăng thêm (nếu có) đối với các tập thể, cá nhân liên quan trong việc quản lý tạm ứng vốn đầu tư công đảm bảo theo quy định; tuy nhiên, đến thời điểm báo cáo vẫn chưa thực hiện thu hồi nợ tạm ứng quá hạn công trình này theo quy định.

f) Đối với nợ tạm ứng quá hạn (Khu dân cư nông thôn mới tổ 6, thôn Đồng Đức, Bình Định Nam, nợ 1.683,489 triệu đồng; Khu dân cư nông thôn mới tổ 19 & tổ 23 Châu Lâm xã Bình Trị, nợ 1.600 triệu đồng; Khu dân cư nông thôn mới Trà Đóa 1, xã Bình Đào, nợ 2.585 triệu đồng; Khai thác quỹ đất khu dân cư Tổ 4, thị trấn Hà Lam, nợ 297,928 triệu đồng)

UBND huyện đã ban hành Công văn số 3076/UBND-TCKH ngày 24/12/2024 về việc chỉ đạo thu hồi tạm ứng quá hạn. Mặc dù đã rất quyết liệt trong công tác thu hồi tạm ứng, đã báo cáo UBND tỉnh, Huyện ủy về các nội dung này và cũng đã đề xuất các giải pháp như: Làm rõ trách nhiệm tập thể, cá nhân liên quan để xảy ra tình trạng chưa thu hồi số vốn tạm ứng quá hạn, Thủ trưởng đơn vị, địa phương xem xét thi đua, khen thưởng, kiểm điểm cuối năm, cắt giảm chi thu nhập tăng thêm (nếu có) đối với các tập thể, cá nhân liên quan trong việc quản lý tạm ứng vốn đầu tư công đảm bảo theo quy định; tuy nhiên, đến thời điểm báo cáo chỉ thu hồi tạm ứng quá hạn đối với Khai thác quỹ đất khu dân cư Tổ 4, thị trấn Hà Lam, nợ 297,928 triệu đồng, các dự án còn lại chưa thực hiện xong.

g) Đối với việc quản lý, sử dụng và phương án xử lý tài sản công

Trong thời gian gần đây, tài sản công đã được các cơ quan, đơn vị quan tâm, theo dõi đầy đủ hơn, quản lý chặt chẽ hơn. Tuy nhiên, việc sử dụng tài sản công chưa thực sự hiệu quả, nhất là các cơ sở trường học ko còn sử dụng và được giao về xã, thị trấn để quản lý, sử dụng nhưng hầu hết các địa phương.

UBND huyện đã thực hiện kiểm tra, rà soát hồ sơ, xây dựng phương án sắp xếp cơ sở nhà, đất các đơn vị hành chính, trường học và được UBND tỉnh phê duyệt phương án tại Quyết định 2702/QĐ-UBND ngày 07/10/2022; phê duyệt điều chỉnh hình thức xử lý của phương án sắp xếp lại, xử lý đối với một số cơ sở nhà, đất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2702/QĐ-UBND

ngày 07/10/2022 và phê duyệt chi tiết hình thức xử lý đối với một số cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của huyện tại Quyết định 346/QĐ-UBND ngày 19/02/2024. Đối với cơ sở nhà, đất do UBND các xã, thị trấn quản lý, hiện nay đang hoàn chỉnh hồ sơ trình UBND tỉnh phê duyệt.

Ngoài ra, hiện nay huyện cũng đang tập trung triển khai công tác tổng kiểm kê tài sản công đảm bảo đúng tiến độ theo hướng dẫn của cấp trên từ đó sẽ đề xuất xử lý tài sản công được hiệu quả hơn.

2. Lĩnh vực đầu tư công

a) Dự án Khu đô thị mới Trung tâm thị trấn Hà Lam (giai đoạn 1): Tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công dự án, nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng và tổ chức đấu giá trước ngày 30 tháng 4 năm 2025:

Dự án Khu đô thị mới trung tâm thị trấn Hà Lam (giai đoạn 1) theo tiến độ thực hiện dự án hoàn thành trước ngày 30/4/2025 (thời gian thực hiện dự án đã được UBND huyện gia hạn tiến độ), khối lượng thi công đến nay đạt được 77,45% khối lượng so với hợp đồng. Tuy nhiên, hiện nay công tác giải phóng mặt bằng của Dự án còn vướng 07 trường hợp (Trong đó: 06 trường hợp thuộc đất 5% , với diện tích: 2.461,9m² và 01 trường hợp của hộ Ông: Nguyễn Công Xông ảnh hưởng 98,2m² hiện nay Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện đã trình phòng Nông nghiệp và Môi trường phê phương án giá đất để triển khai các công việc tiếp theo).

Tại thời điểm triển khai thi công nguồn vật liệu xây dựng khan hiếm, các mỏ đất đá số đóng cửa, khó khăn trong công tác thi công san lấp,.. làm ảnh hưởng lớn đến tiến độ thi công dự án; Ngoài ra, công tác giải phóng mặt bằng còn gặp nhiều khó khăn, bàn giao không liền mảnh, nhất là đất 5% do UBND thị trấn quản lý, đến nay vẫn chưa bàn giao mặt bằng sạch cho đơn vị thi công.

UBND huyện đã chỉ đạo các ngành tăng cường công tác phối hợp giải quyết dứt điểm các khó khăn, vướng mắc bàn giao mặt bằng sạch trong tháng 03/2025; đối với đất 5% ảnh hưởng Dự án Khu đô thị mới trung tâm thị trấn Hà Lam (giai đoạn 1) giao UBND thị trấn lập phương án bảo vệ thi công để tiến hành bảo vệ thi công bàn giao mặt bằng thi công trong tháng 03/2024. Tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công các hạng mục còn lại của dự án, phần đấu thi công hoàn thành, tổ chức nghiệm thu trong quý II/2025.

b) Dự án Khu dân cư trường dạy nghề Bình Nguyên (giai đoạn 1); Khu dân cư thôn Kế Xuyên 2, xã Bình Trung (giai đoạn 3); Khu dân cư tổ 19, thôn 3, xã Bình Giang: Hoàn thành, tổ chức đấu giá trước ngày 30 tháng 6 năm 2025.

Khối lượng thi công trên công trình đạt khoảng 80%, hiện nay đang tổ chức thi công các hạng mục còn lại để phần đấu hoàn thành dự án nghiệm thu, đưa vào khai thác đảm bảo tiến độ yêu cầu của HĐND.

c) Dự án Khu dân cư tổ 3, 4 thôn Quý Thạnh 1, xã Bình Quý: hoàn thành, tổ chức nghiệm thu trong Quý II năm 2025 để phục vụ công tác tái định cư và tổ chức đấu giá trong tháng 7 năm 2025.

Dự án Khu dân cư tổ 3,4 thôn Quý Thạnh 1 xã Bình Quý đã được UBND huyện Thăng Bình phê duyệt điều chỉnh bổ sung báo cáo kinh tế tại Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 11/3/2025.

Hiện nay, Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện đang lấy ý kiến các Sở, ban ngành có liên quan như Sở Tài nguyên – Môi trường, Công ty điện lực tỉnh Quảng Nam về công tác lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường, thống nhất thỏa thuận đấu nối và thỏa thuận thiết kế hồ sơ đường dây điện hạ thế, dẫn đến thời gian thực hiện dự án bị kéo dài.

d) Dự án Khu dân cư Trung tâm xã Bình Dương (giai đoạn 2): Tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công các hạng mục còn lại của dự án, hoàn thành, tổ chức nghiệm thu trong Quý II/2025 và bố trí tái định cư, tổ chức đấu giá trong năm 2025.

Dự án Khu dân cư Trung tâm xã Bình Dương (giai đoạn 2) theo tiến độ thực hiện dự án hoàn thành trước ngày 30/6/2025 (thời gian thực hiện dự án đã được UBND huyện gia hạn tiến độ), khối lượng thi công đến nay đạt được 62% khối lượng so với hợp đồng. Tuy nhiên, hiện nay công tác giải phóng mặt bằng của Dự án có phát sinh 2 trường hợp: Vướng đất và cây dọc tuyến đường D1 của hộ Bà: Trần Thị Ba và Bà: Nguyễn Thị Chư.

Trong thời gian qua tình hình chung nguồn vật liệu xây dựng khan hiếm, các mỏ đất đa số đóng cửa, khó khăn trong công tác thi công san lấp, bên cạnh yếu tố thời tiết, mạch nước ngầm vùng cát vào mùa mưa rất cao,.. làm ảnh hưởng lớn đến tiến độ thi công dự án; công tác giải phóng mặt bằng còn gặp nhiều khó khăn, nhất là công tác chuyển đổi mục đích sử dụng rừng phòng hộ, phương án khai thác rừng tốn nhiều thời gian và kéo dài làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện Dự án, đến đầu tháng 12/2024 mới giải quyết xong đất rừng.

Hiện nay công tác giải phóng mặt bằng của Dự án có phát sinh 2 trường hợp: Vướng đất và cây dọc tuyến đường D1 của hộ Bà: Trần Thị Ba và Bà: Nguyễn Thị Chư. UBND huyện đã chỉ đạo các ngành tăng cường công tác phối hợp giải quyết dứt điểm các khó khăn, vướng mắc bàn giao mặt bằng sạch cho đơn vị thi công trong tháng 04/2025 và tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công các hạng mục còn lại của dự án, phần đấu thi công hoàn thành và tổ chức nghiệm thu đưa vào sử dụng trong quý II/2025.

e) Dự án Khu dân cư trường nghề Bình Nguyên (giai đoạn 2) và Khu dân cư chỉnh trang đô thị tổ 4 (Khu phố 2), thị trấn Hà Lam: Tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công các hạng mục còn lại của dự án, hoàn thành, tổ chức nghiệm thu trong Quý II năm 2025 và tổ chức đấu giá trong Quý III năm 2025.

Khối lượng xây lắp đạt 100%, Trung tâm Phát triển quỹ đất sẽ phối hợp với các bên có liên quan để hoàn thành các thủ tục (*quy hoạch chi tiết 1/500, ...*) nghiệm thu hoàn thành và tổ chức đấu giá khai thác trước ngày 30/6/2025.

f) Khu dân cư tổ 7, thôn Bình Quang, xã Bình Quế (giai đoạn 1) và Khu dân cư tổ 6, thôn Đồng Đức, xã Bình Định Nam: Tập trung giải phóng mặt bằng, đẩy nhanh tiến độ thi công các hạng mục còn lại của dự án, hoàn thành, tổ chức nghiệm thu trong Quý III năm 2025 và tổ chức đấu giá trong Quý IV năm 2025.

Hiện nay Trung tâm Phát triển quỹ đất đang phối hợp với UBND xã giải quyết dứt điểm các khó khăn, vướng mắc về công tác bồi thường thiệt hại, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư dự án (*như xác lập hồ sơ thừa kế, ...*); bên cạnh đó, đơn đốc đơn vị thi công thực hiện các hạng mục trong phạm vi không vướng mặt bằng, phân đầu thực hiện hoàn thành, tổ chức nghiệm thu trong Quý III năm 2025 và tổ chức đấu giá trong Quý IV năm 2025.

g) Khu dân cư phía Đông chợ Hà Châu Bình Phú (giai đoạn 1) và Khu dân cư thôn Trà Đóa 1, xã Bình Đào: Tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công các hạng mục còn lại của dự án, hoàn thành, tổ chức nghiệm thu trong Quý IV năm 2025 và tổ chức đấu giá trong Quý I năm 2026.

Đối với 02 dự án này, Trung tâm Phát triển quỹ đất đang tập trung giải phóng mặt bằng các trường hợp còn lại, đơn đốc đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ thi công các hạng mục còn lại của dự án, hoàn thành, tổ chức nghiệm thu trong Quý IV năm 2025 và tổ chức đấu giá trong Quý I năm 2026.

h) Dự án Khu dân cư tổ 7, thôn Tú Ngọc A, xã Bình Tú (dự án chưa lựa chọn nhà thầu lần 2): Chủ đầu tư tổ chức đấu thầu, lựa chọn nhà thầu thi công, hoàn thành trong Quý II năm 2025.

Hiện nay Trung tâm Phát triển quỹ đất đang lập hồ sơ đánh giá ĐTM và quy hoạch chi tiết 1/500; Trung tâm đang phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt hồ sơ đánh giá ĐTM và sẽ tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công hoàn thành trong Quý II năm 2025.

i) Về hạng mục đánh giá tác động môi trường, hồ sơ đánh giá ĐTM và hạng mục Quy hoạch chi tiết 1/500: Giải quyết dứt điểm các dự án thiếu các hạng mục đầu tư về đánh giá tác động môi trường và hồ sơ đánh giá ĐTM trong Quý II năm 2025; trình Hội đồng nhân dân huyện xem xét thông qua Đề án Quy hoạch chi tiết 1/500 các dự án tại kỳ họp trong Quý I năm 2025 để không ảnh hưởng đến việc lập hồ sơ giao đất.

Về hạng mục đánh giá tác động môi trường, hồ sơ đánh giá ĐTM: hiện nay Trung tâm Phát triển quỹ đất đang phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt trong Quý II năm 2025 đối với 03 dự án: Khu dân cư tổ 7, thôn Tú Ngọc A, xã Bình Tú; Khu dân cư chỉnh trang đô thị tổ 4 (Khu phố 2), thị trấn Hà Lam; Khai thác quỹ đất thôn 3, xã Bình Triều.

Về Quy hoạch chi tiết 1/500: UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện tham mưu UBND huyện trình HĐND huyện thông qua đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 tại kỳ họp thứ 22, HĐND huyện khóa XII đối với 07 dự án: Khu dân cư trường dạy nghề Bình Nguyên; Khu dân cư tổ 7 thôn Bình Quang – Bình Quế (KDC chợ Đo Đo); Khu dân cư nông thôn mới tổ 1, thôn Kế Xuyên 2 (giai đoạn 3); Khu dân cư tổ 7, thôn Tú Ngọc A, xã Bình Tú; Khu dân cư tổ 19, thôn 3, xã Bình Giang; Khu dân cư nông thôn mới tổ 6 thôn Đồng Đức, xã Bình Định Nam; Khu dân cư nông thôn mới Trà Đóa 1, xã Bình Đào.

ii) Đối với 02 dự án tạm dừng việc triển khai thi công (Dự án khu dân cư tổ 19&23, thôn Châu Lâm, xã Bình Trị; Khu dân cư tổ 7, thôn Bình Quang, xã Bình Quế (giai đoạn 2)): Đánh giá lại toàn bộ hồ sơ đầu tư, thi công để xem xét xử lý trách nhiệm tổ chức, cá nhân trong quá trình thực hiện các dự án, công trình dừng thi công. Yêu cầu Ủy ban nhân dân huyện có giải pháp xử lý ngay, dứt điểm các vướng mắc, tồn tại đối với các dự án dừng thi công nêu trên, hoàn thành trong Quý I năm 2025.

Hiện nay 02 dự án nêu trên đang được Thanh tra tỉnh Quảng Nam thanh tra công tác quản lý, sử dụng các nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản tại huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam, giai đoạn 2021 – 2024 theo Quyết định số 06/QĐ-TTT ngày 09/01/2025. Sau khi có kết luận thanh tra, UBND huyện sẽ tổ chức thực hiện kết luận của Thanh tra tỉnh và báo cáo, tham mưu đề xuất HĐND về tổ chức thực hiện các bước tiếp theo của dự án.

3. Lĩnh vực nông nghiệp

a) Đối với 04 trang trại đã có quyết định thu hồi phương án được duyệt: Thực hiện các thủ tục thu hồi đất theo quy định, hoàn thành trong Quý I năm 2025.

Trang trại ông Ngô Tấn Mận, xã Bình Tú: UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi đất số 2146/QĐ-UBND ngày 31/12/2024.

Trang trại ông Võ Hồng Sơn, xã Bình Trị: UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi đất số 2148/QĐ-UBND ngày 31/12/2024.

Trang trại ông Trần Tấn Hoà, xã Bình Hải: UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi đất số 2147/QĐ-UBND ngày 31/12/2024.

Trang trại ông Đoàn Công Trình, xã Bình Trị: Do các Quyết định ban hành trước đây bị sai sót do lỗi văn bản nên hiện nay UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi đất.

Ngày 24/12/2024, UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và PTNT huyện nay là Phòng Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với các ngành Thanh tra, Tư pháp tham vấn các nội dung có liên quan đến trang trại. UBND huyện sẽ ban hành Quyết định thu hồi trong **quý II năm 2025**.

b) Đối với 04 trang trại đã hết hạn thuê đất

- 02 trang trại không đảm bảo về tiêu chí diện tích: Hoàn thành việc thu hồi phương án trang trại được duyệt trong tháng 01 năm 2025 và thực hiện các thủ tục liên quan đến thu hồi đất theo quy định trong Quý I năm 2025.

UBND huyện đã ban hành Công văn số 413/UBND-VP ngày 27/02/2025 chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường về việc tham mưu giải quyết các nội dung liên quan đến các trang trại theo Nghị quyết số 50/NQ-HĐND của HĐND huyện.

Tuy nhiên do các hồ sơ, giấy tờ liên quan đến Quyết định phê duyệt phương án trang trại của Trang trại do ông Lương Tư và Trang trại ông Võ Văn Trị (xã Bình Dương) làm chủ đầu tư không có hồ sơ lưu trữ tại Phòng Nông nghiệp và Môi trường. UBND huyện sẽ tiếp tục chỉ đạo các ngành tiếp tục sao lục các hồ sơ liên quan để ban hành Quyết định thu hồi trong **quý II năm 2025**.

- 02 trang trại còn lại: Yêu cầu Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo khẩn trương giải quyết các vướng mắc. Tiếp tục hướng dẫn chủ trang trại điều chỉnh phương án kinh tế trang trại và tham mưu điều chỉnh phương án kinh tế trang trại trong Quý I năm 2025. Trang trại không đủ điều kiện hoặc không điều chỉnh phương án đảm bảo thì thu hồi phương án kinh tế trang trại được duyệt và thực hiện các thủ tục liên quan đến thu hồi đất theo quy định trong Quý II năm 2025.

UBND huyện ban hành Công văn số 2489/UBND-VP về việc báo cáo tiến độ thực hiện các nội dung liên quan đến hoạt động các trang trại theo Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 15/12/2022 của HĐND huyện. Trên cơ sở Báo cáo số 244/BC-UBND của UBND xã Bình Nam và Báo cáo số 185/BC-UBND của UBND xã Bình Phục, UBND huyện đã giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục phối hợp các ngành tham mưu UBND huyện hoàn thành trong **quý II năm 2025**.

c) Đối với 02 trang trại có kiến nghị của chủ trang trại nhưng chưa được giải quyết: Yêu cầu Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo khẩn trương giải quyết các kiến nghị. Tiếp tục hướng dẫn chủ trang trại điều chỉnh phương án kinh tế trang trại và tham mưu điều chỉnh phương án kinh tế trang trại trong Quý I năm 2025. Trang trại không đủ điều kiện hoặc không điều chỉnh phương án đảm bảo thì thu hồi phương án kinh tế trang trại được duyệt và thực hiện các thủ tục liên quan đến thu hồi đất theo quy định trong Quý II năm 2025.

*** Đối với trang trại nuôi trồng thủy sản và chăn nuôi bò của ông Phan Lý tại Khu phố 1, thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình:**

Ngày 06/11/2006, UBND huyện Thăng Bình ban hành Quyết định số 401/QĐ-UBND về việc thu hồi đất, cho thuê đất để xây dựng trang trại nuôi trồng thủy sản và chăn nuôi bò.

Ngày 04/01/2007, UBND huyện Thăng Bình ban hành Quyết định số 06/QĐ- UBND về việc phê duyệt đơn giá cho thuê đất đối với ông Phan Lý để thực hiện mục tiêu phát triển kinh tế trang trại, với giá tiền thuê đất như sau: Đất nuôi trồng thủy sản 50đ/m². Theo đó, ngày 15/01/2007, Phòng Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với ông Phan Lý với thời hạn thuê đất là 20 năm và giá đất đã được UBND huyện phê duyệt là 50đ/m².

Tuy nhiên, theo quy định của pháp luật chu kỳ tính thuế được áp dụng ổn định là 05 năm theo các quy định tại khoản 6 Điều 2 Nghị định số 121/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 của Chính phủ; Khoản 2 Điều 32 Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Khoản 2, Điều 153 Luật đất đai năm 2024 cũng quy định về chu kỳ ổn định giá thuê đất là 05 năm. Ông Phan Lý cho rằng giá đất ông nộp theo hợp đồng cho thuê đất không tính giá theo chu kỳ và Quyết định phê duyệt giá đất chu kỳ 05 tiếp theo (*năm 2012*) không đúng. Sau nhiều lần làm việc, hộ ông Phan lý chưa chịu thống nhất theo đơn giá phê duyệt.

Trên cơ sở toàn bộ hồ sơ cho thuê đất cũng như Thông báo xác định thuế qua các chu kỳ tính thuế do Chi cục thuế Thăng Bình cung cấp, UBND huyện chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường tham mưu giải quyết hoàn thành **trong tháng 4 năm 2025**

*** Đối với trang trại trồng cây lâu năm và chăn nuôi bò sinh sản của ông Trịnh Minh Hương tại thôn Nam Hà, xã Bình Dương:**

Ngày 23 tháng 6 năm 2003 UBND huyện Thăng Bình ban hành Quyết định số 272/QĐ-UBND về việc thu hồi đất, cho thuê đất để xây dựng trang trại trồng cây lâu năm và chăn nuôi bò sinh sản với diện tích 175.000m², thời hạn thuê đất 50 năm.

Ngày 04/4/2011, UBND huyện ban hành Quyết định số 191/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông Trịnh Minh Hương để thực hiện dự án xây dựng Khu tái định cư trung tâm xã Bình Dương với diện tích 121.364,2m² gồm: Đất trồng cây lâu năm: 116.697,7m², đất mặt nước chuyên dùng: 3.097,8m², đất giao thông nội bộ: 1.568,7m². Ngày 07 tháng 01 năm 2015 phòng Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với ông Trịnh Minh Hương tại Hợp đồng số 01/HĐTĐ với diện tích 53.635,8m², thời hạn thuê đất 50 năm, kể từ ngày 23 tháng 6 năm 2003 đến ngày 23 tháng 6 năm 2053. Giá đất tính tiền thuê đất từ ngày 04/4/2011 đến ngày 23/6/2013 là 120 đồng/m²/năm theo Quyết định số 263/QĐ- UBND ngày 26/2/2013 của UBND huyện Thăng Bình về việc phê duyệt đơn giá cho thuê đất.

Ngày 08/8/2019, UBND huyện ban hành Quyết định số 702/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của ông Trịnh Minh Hương để thực hiện dự án xây dựng Khu tái định cư trung tâm xã Bình Dương (giai đoạn 2) với diện tích 32.392,4m², loại đất: đất trồng cây lâu năm.

Theo ý kiến của ông Trịnh Minh Hương việc xác định tiền sử dụng đất của Chi cục thuế chưa đúng với diện tích thực tế ông đang sử dụng.

UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp với Chi nhánh VPĐK ĐĐ Thăng Bình, UBND xã Bình Dương và ông Trịnh Minh Hương đo đạc và xác định diện tích hiện trạng ông Trịnh Minh Hương đang sử dụng (*các mốc thửa đất do ông Trịnh Minh Hương xác định*) tại 2 khu với diện tích như sau: Khu số 1, ông Trịnh Minh Hương đang trồng đào lộn hột với diện tích 10.081,8m². Khu số 2, đất trống không có cây cối trên đất với diện tích 1.061,2m², đồng thời tham mưu UBND huyện giải quyết hoàn thành trong **tháng 4 năm 2025**

d) Đối với 05 trang trại đang điều chỉnh phương án: Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo khẩn trương thẩm định, trang trại đủ điều kiện theo quy định thì điều chỉnh phương án kinh tế trang trại trước ngày 30 tháng 12 năm 2024. Trang trại không đủ điều kiện hoặc không điều chỉnh phương án đảm bảo thì thu hồi phương án kinh tế trang trại được duyệt và thực hiện các thủ tục liên quan đến thu hồi đất theo quy định trong Quý I năm 2025.

* **Trang trại ông Trần Thế Tùng và Trang trại ông Nguyễn Bẩy, xã Bình Định:** Đã đôn đốc địa phương và chủ trang trại khẩn trương điều chỉnh phương án, tuy nhiên do 02 trang trại nằm trên địa bàn xã Bình Định Nam nên sau khi sáp nhập thành xã Bình Định thì phương án trang trại cần điều chỉnh và bổ sung thêm các thông tin về hồ sơ, giấy tờ đảm bảo theo quy định, do đó việc hoàn thiện phương án trang trại và trình thẩm định lần cuối chậm hơn so với thời gian quy định. UBND huyện chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường hoàn thành trong **quý II năm 2025**.

* **Trang trại ông Dương Phò, xã Bình Nguyên:** Phương án xin điều chỉnh trang trại được chủ trang trại hoàn thiện. Tuy nhiên do hướng dẫn mới về việc đăng ký khai thác nước trong lòng đất theo Nghị định số 54/2024/NĐ-CP ngày 16/5/2024 của Chính phủ nên hồ sơ chậm hơn so với tiến độ đề ra. UBND huyện chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp với chủ trang trại, ngành liên quan và UBND xã hoàn thành trong **tháng 4 năm 2025**.

* **Trang trại ông Lê Văn Tính, xã Bình Lãnh:**

Phương án xin điều chỉnh của chủ trang trại không đảm bảo các quy định, UBND huyện chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường tham mưu thu hồi các Quyết định phê duyệt phương án kinh tế trang trại và thu hồi đất theo quy định, hoàn thành trong **quý II năm 2025**.

* **Trang trại bà Ngô Thị Lễ, xã Bình Phú:**

Phương án xin điều chỉnh của chủ trang trại không đảm bảo các quy định, UBND huyện chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường tham mưu thu hồi các Quyết định phê duyệt phương án kinh tế trang trại và thu hồi đất theo quy định, hoàn thành trong **quý II năm 2025**.

e) Đối với 04 trang trại chưa thực hiện đúng nội dung cam kết và không có bản cam kết: Thu hồi phương án trang trại được duyệt, hoàn thành trong Quý I năm 2025. Trên cơ sở đó, kiểm tra và thực hiện các thủ tục liên quan đến thu hồi đất theo quy định trong Quý II năm 2025.

Trang trại ông Võ Văn Minh, xã Bình An: UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi Phương án số 3702/QĐ-UBND ngày 20/12/2024.

Trang trại ông Nguyễn Thanh Cao, xã Bình An: UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi Phương án số 83/QĐ-UBND ngày 17/01/2025.

Trang trại ông Nguyễn Quang Hải, xã Bình Định: UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi Phương án số 84/QĐ-UBND ngày 17/01/2025.

Trang trại ông Nguyễn Văn Tám, xã Bình Nguyên: Đã tổ chức các buổi làm việc theo Giấy mời số 02/GM- NN&PTNT ngày 06/01/2025; Giấy mời số 04/GM-NN&PTNT ngày 16/01/2025 và Giấy mời số 10/GM-NN&PTNT ngày 10/02/2025. Tuy nhiên chủ trang trại không tham dự, hiện nay UBND huyện chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường tham mưu thu hồi các Quyết định liên quan đến trang trại hoàn thành **trong tháng 4/2025**.

f) Đối với 02 trang trại mới nộp phương án điều chỉnh: Khẩn trương tổ chức thẩm tra, hoàn thành trước ngày 15 tháng 01 năm 2025, nếu chưa đảm bảo thì tiếp tục hướng dẫn chủ trang trại điều chỉnh phương án kinh tế trang trại và tham mưu điều chỉnh phương án kinh tế trang trại trong Quý I năm 2025. Trang trại không đủ điều kiện hoặc không điều chỉnh phương án đảm bảo thì thu hồi phương án kinh tế trang trại được duyệt và thực hiện các thủ tục liên quan đến thu hồi đất theo quy định trong Quý II năm 2025.

*** Trang trại ông Ngô Văn Mai, xã Bình Trung:**

Chủ trang trại đã lập hồ sơ điều chỉnh phương án phát triển kinh tế trang trại; tuy nhiên kiểm tra hồ sơ trang trại lưu trữ tại Phòng, địa phương và chủ trang trại không có bản gốc Quyết định được UBND huyện phê duyệt phương án trước đây, nên hiện tại chưa thể trình các ngành có liên quan thẩm định phương án. UBND huyện chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục phối hợp các ngành tham mưu UBND huyện giải quyết và hoàn thành **trong quý II năm 2025**.

*** Trang trại ông Lê Thiên Ân, xã Bình Dương:**

Phương án xin điều chỉnh của chủ trang trại không đảm bảo các quy định, UBND huyện chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường tham mưu thu hồi các Quyết định phê duyệt phương án kinh tế trang trại và thu hồi đất theo quy định, hoàn thành **trong quý II năm 2025**.

g) Đối với 02 trang trại cam kết giữ nguyên phương án cũ để phát triển kinh tế trang trại: Tổ chức kiểm tra, đánh giá kết quả thực hiện đối với 02 trang trại, hoàn thành trong tháng 01 năm 2025. Trường hợp chủ trang trại không thực hiện đảm bảo nội dung cam kết, thì thu hồi quyết định phê duyệt phương án kinh tế trang trại và thực hiện các thủ tục liên quan đến thu hồi đất theo quy định trong Quý I năm 2025.

*** Trang trại ông Phan Đức Tư xã Bình Dương:**

UBND huyện đã ban hành Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 về Thu hồi Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND huyện Thăng Bình về việc phê duyệt phương án đầu tư phát triển kinh tế trang trại của ông Phan Đức Tư xã Bình Dương, huyện Thăng Bình

*** Trang trại do ông Lê Duy Đức xã Bình Nam làm chủ đầu tư**

Hiện nay trang trại hoạt động hiệu quả đảm bảo theo Thông Tư số 02/2020/TTBNNPTNT ngày 28/02/2020 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về quy định tiêu chí kinh tế trang trại.

UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường xử lý việc xây dựng nhà ở trái phép đối với diện tích đất được nhà nước cấp để phát triển kinh tế trang trại với 01 nhà làm việc cấp 4 có kết cấu tường xây, mái ngói, nền xi măng, diện tích xây dựng khoảng 90 m² (*chiều rộng: 9 m, chiều dài: 10 m*), **hoàn thành trong tháng 4/2025**

h) Đối với 01 trang trại chưa kiểm tra: Khẩn trương kiểm tra, báo cáo kết quả và tham mưu hướng giải quyết trong Quý I năm 2025.

Trang trại bà Vũ Thị Lan Tin xã Bình An: UBND huyện chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương thành lập Tổ công tác đi kiểm tra hoàn thành **trước ngày 01/4/2025**, báo cáo kết quả và đề xuất hướng xử lý về UBND huyện **trước ngày 15/4/2025**

Trên đây là báo cáo của UBND huyện Thăng Bình về báo cáo tiến độ triển khai thực hiện Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 13/12/2024 của HĐND huyện Thăng Bình. Kính báo cáo HĐND huyện theo dõi, chỉ đạo.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Thường vụ Huyện ủy (b/c);
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Văn phòng Huyện ủy;
- CPVP;
- Lưu: VT-TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**