

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
HUYỆN THĂNG BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21/BC-BKTXH

Thăng Bình, ngày 27 tháng 3 năm 2025.

## BÁO CÁO

### Thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội

### Về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Thăng Bình.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025; Luật đất đai năm 2024. Thực hiện phân công của Thường trực HĐND huyện. Qua nghiên cứu nội dung Tờ trình số 76/TTr-UBND ngày 13/3/2025 của UBND huyện về việc đề nghị thông qua điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Thăng Bình. Ban Kinh tế - Xã hội báo cáo nội dung thẩm tra như sau:

Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Thăng Bình đã được thông qua tại Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 28/3/2023 của HĐND huyện Thăng Bình. Ngày 05/6/2023, UBND tỉnh Quảng Nam đã có Công văn số 3468/UBND-KTN chỉ đạo thực hiện điều chỉnh quy hoạch đất ở và đất thương mại dịch vụ thuộc dự án Khu nghỉ dưỡng Nam Hội An tại xã Bình Dương và chuyển đất ở trong chỉ tiêu được phân bổ cho các xã, chuyển đất thương mại - dịch vụ từ dự án khác cho dự án Khu nghỉ dưỡng Nam Hội An. Trên cơ sở đó, Hội đồng nhân dân huyện thống nhất ban hành nghị quyết 15/NQ-HĐND ngày 20/6/2023 về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Thăng Bình.

**Về cơ sở pháp lý điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất:** Thời gian điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất căn cứ Khoản 2 Điều 73 Luật đất đai năm 2024 quy định cơ quan có thẩm quyền tổ chức lập quy hoạch có trách nhiệm tổ chức rà soát quy hoạch sử dụng đất định kỳ 05 năm để điều chỉnh phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội trong từng giai đoạn.

**Về thẩm quyền thông qua điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất:** Căn cứ Khoản 2 Điều 14 và Khoản 9 Điều 73 Luật đất đai 2024. UBND huyện trình HĐND huyện thông qua điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của huyện Thăng Bình là đảm bảo thẩm quyền theo quy định.

**Về nội dung điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất:** Trên cơ sở Quy hoạch tỉnh Quảng Nam thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17/01/2024 và quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Thăng Bình đã được UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt tại Quyết định số 1473/QĐ-UBND ngày 14/7/2023. Để đảm bảo đồng

bộ, thống nhất giữa quy hoạch tỉnh và quy hoạch sử dụng đất cấp huyện và nhu cầu sử dụng đất thực tế phục vụ cho việc phát triển kinh tế, xã hội của huyện trên các lĩnh vực: nông nghiệp, giao thông, thủy lợi, giáo dục, an ninh, quốc phòng, đất ở nông thôn, đất ở đô thị.... và thực hiện phát triển nông thôn mới trên địa bàn huyện.

**Về nội dung quy hoạch:** Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện thống nhất với các nội dung quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đã nêu trong tờ trình của Ủy ban nhân dân huyện. Nội dung quy hoạch đã cơ bản đáp ứng được yêu cầu, bố trí quỹ đất để thực hiện chỉ tiêu phát triển từng ngành, lĩnh vực và khả năng thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng đất, diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích trong kỳ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 nhằm quản lý chặt chẽ nguồn tài nguyên đất đai đảm bảo sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả và bền vững.

Sau khi HĐND huyện thống nhất thông qua. Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện đề nghị cần lưu ý các vấn đề như sau: Trình tự thủ tục điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của huyện thực hiện đảm bảo theo Luật Đất đai 2024; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Quyết định số 395/QĐ-BTNMT ngày 11/02/2025 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường.

Về dự thảo Nghị quyết: Ban Kinh tế - Xã hội cơ bản thống nhất với các nội dung trình tại kỳ họp.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Thăng Bình.

Kính trình HĐND huyện xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- TT HĐND huyện;
- UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các vị đại biểu mời;
- Thành viên Ban;
- Lưu VT.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI**  
**TRƯỞNG BAN**



**Nguyễn Thanh Phong**