

Số: 22 /BC-BKTXH

Thăng Bình, ngày 27 tháng 3 năm 2025

## BÁO CÁO

### Thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội về nhiệm vụ và dự toán kinh phí lập đề án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu xử lý chất thải rắn huyện Thăng Bình

(Tại kỳ họp thứ 22 HĐND huyện, khóa XII)

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương và sự phân công của Thường trực HĐND huyện Thăng Bình khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026. Trên cơ sở nghiên cứu nội dung Tờ trình số 62/TTr-UBND ngày 28/02/2025 của UBND huyện về đề nghị thông qua nhiệm vụ và dự toán đề án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu xử lý chất thải rắn huyện Thăng Bình. Ban Kinh tế - Xã hội báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

#### 1. Về cơ sở pháp lý để HĐND huyện thông qua nhiệm vụ và dự toán lập quy hoạch

Căn cứ Điều 34 Luật Xây dựng năm 2014 quy định "...UBND các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình HĐND cùng cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt..."

Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ xây dựng về việc hướng xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị.

Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đề án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

Tại kỳ họp lần này UBND huyện trình HĐND thống nhất về nhiệm vụ và dự toán lập đề án quy hoạch là đảm bảo đúng theo quy định của Luật.

#### 2. Về nhiệm vụ và dự toán quy hoạch

**2.1. Tên đề án:** Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu xử lý chất thải rắn huyện Thăng Bình.

#### 2.2. Vị trí, phạm vi ranh giới và quy mô lập quy hoạch:

a. Vị trí: Tại thôn Đức An, xã Bình Phú, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam.

b. Phạm vi ranh giới: Giáp đất rừng sản xuất tại khu vực.

c. Quy mô lập quy hoạch: khoảng 7,0 ha.

**2.3. Tính chất khu vực lập quy hoạch:** Là khu xử lý chất thải rắn.

#### **2.4. Mục tiêu:**

Cụ thể hóa Đề án Quản lý chất thải rắn tỉnh Quảng Nam đến năm 2025, định hướng đến năm 2030.

Làm cơ sở để lập dự án đầu tư xây dựng; quản lý quy hoạch xây dựng. Hình thành khu xử lý chất thải rắn với công nghệ xử lý các loại chất thải rắn đạt tiêu chuẩn, hiệu quả về môi trường, phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện.

#### **3. Các chỉ tiêu cơ bản:**

Quy mô: Khoảng 7,0 ha.

Về đất đai: thực hiện theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng.

#### **4. Nội dung và các yêu cầu thực hiện chính của đề án:**

Nội dung thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 17 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng, trong đó cần lưu ý các vấn đề sau:

Khảo sát, đánh giá hiện trạng phát sinh chất thải rắn, tình hình quản lý chất thải rắn trên địa bàn huyện. Xác định, tổ chức các khu chức năng đảm bảo việc bố trí cho các loại hình xử lý chất thải rắn.

Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật đảm bảo kết nối các khu vực xung quanh.

Hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch đã được tổ chức lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị, công đồng dân cư có liên quan, trình Hội đồng thẩm định quy hoạch cho ý kiến.

Về nội dung dự thảo Nghị quyết: Ban Kinh tế - Xã hội cơ bản thống nhất với các nội dung trình tại kỳ họp.

Ban đề nghị chủ đầu tư phối hợp với UBND xã Bình Phú lấy ý kiến của cộng đồng dân cư trong quá trình lập đề án quy hoạch. Hoàn chỉnh hồ sơ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch trên cơ sở đó lập đề án quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 trình HĐND huyện thông qua.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội về nhiệm vụ và dự toán quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu xử lý chất thải rắn huyện Thăng Bình. Kính trình HĐND huyện xem xét, quyết định./.

#### **Nơi nhận:**

- TT HĐND, UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện khóa XII;
- Đại biểu khách mời;
- Lưu VT-BKTXH.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI**

**TRƯỞNG BAN**



**Nguyễn Thanh Phong**