

Số: 23/BC-BKTXH

Thăng Bình, ngày 27 tháng 3 năm 2025

BÁO CÁO

Thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội về nhiệm vụ và dự toán lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư Nông thôn mới tổ 2 thôn Vịnh Giang, xã Bình Nam, huyện Thăng Bình (Tại kỳ họp thứ 22 HĐND huyện, khóa XII)

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương và sự phân công của Thường trực HĐND huyện Thăng Bình khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026. Trên cơ sở nghiên cứu nội dung Tờ trình số 79/TTr-UBND ngày 19/03/2025 của UBND huyện về đề nghị thông qua nhiệm vụ và dự toán đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư Nông thôn mới tổ 2 thôn Vịnh Giang, xã Bình Nam, huyện Thăng Bình. Ban Kinh tế - Xã hội báo cáo nội dung thẩm tra như sau:

1. Về cơ sở pháp lý để HĐND huyện thông qua nhiệm vụ và dự toán lập quy hoạch

Căn cứ Điều 34 Luật Xây dựng năm 2014 quy định "...UBND các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình HĐND cùng cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt..."

Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ xây dựng về việc hướng xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị.

Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

Tại kỳ họp lần này UBND huyện trình HĐND thống nhất về nhiệm vụ và dự toán lập đồ án quy hoạch là đảm bảo đúng theo quy định của Luật.

2. Về nhiệm vụ và dự toán quy hoạch

Việc lập đồ án quy hoạch chi tiết Khu dân cư Nông thôn mới tổ 2 thôn Vịnh Giang, xã Bình Nam, huyện Thăng Bình là thực hiện cụ thể đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Bình Nam đã được phê duyệt tại Quyết định 2970/QĐ-UBND ngày 10/9/2024 của UBND huyện.

Phạm vi ranh giới, diện tích khu vực lập quy hoạch chi tiết, các chỉ tiêu cơ bản về dân số, đất đai; các yêu cầu nghiên cứu khớp nối hạ tầng kỹ thuật tại khu vực, đáp ứng khu vực ở nông thôn ... đã được cập nhật trong nhiệm vụ quy hoạch.

- Quy mô lập quy hoạch với diện tích 0,3ha.

- Khu dân cư nông thôn với quy mô dân số dự kiến khoảng 50 người.

Dự toán kinh phí lập đồ án quy hoạch: 292.709.200 đồng.

Ban Kinh tế - Xã hội, HĐND huyện cơ bản thống nhất với nội dung trình tại kỳ họp.

Ban đề nghị chủ đầu tư phối hợp với địa phương lấy ý kiến của cộng đồng dân cư trong quá trình lập đồ án quy hoạch. Hoàn chỉnh hồ sơ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch trên cơ sở đó lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 trình HĐND huyện thông qua.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội về nhiệm vụ và dự toán quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu dân cư Nông thôn mới tổ 2 thôn Vịnh Giang, xã Bình Nam, huyện Thăng Bình. Kính trình HĐND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT HĐND, UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện khóa XII;
- Đại biểu khách mời;
- Lưu VT-BKTXH.

TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN



Nguyễn Thanh Phong
Nguyễn Thanh Phong