

Số: 24 /BC-BKTXH

Thăng Bình, ngày 27 tháng 3 năm 2025

BÁO CÁO

**Thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội về đề án quy hoạch chi tiết
xây dựng 1/500 Khu dân cư tổ 3,4 thôn Quý Thanh 1 xã Bình Quý,
huyện Thăng Bình
(Tại kỳ họp thứ 22 HĐND huyện, khóa XII)**

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương và sự phân công của Thường trực HĐND huyện Thăng Bình khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026. Trên cơ sở nghiên cứu nội dung Tờ trình số 87/TTr-UBND ngày 20/03/2025 của UBND huyện về đề nghị thông qua đề án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư tổ 3,4 thôn Quý Thanh 1, xã Bình Quý, huyện Thăng Bình. Ban Kinh tế - Xã hội báo cáo nội dung thẩm tra như sau:

1. Về cơ sở pháp lý để HĐND huyện thông qua đề án quy hoạch

Căn cứ Điều 34 Luật Xây dựng năm 2014 quy định UBND các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình HĐND cùng cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt.

Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đề án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

UBND huyện trình HĐND thông qua đề án quy hoạch là đảm bảo theo quy định.

2. Về đề án quy hoạch

Lập đề án quy hoạch chi tiết Khu dân cư tổ 3,4 thôn Quý Thanh 1, xã Bình Quý, huyện Thăng Bình là thực hiện cụ thể đề án quy hoạch chung xây dựng xã Bình Quý đã được phê duyệt tại Quyết định 2001/QĐ-UBND ngày 02/7/2024 của UBND huyện.

Phạm vi ranh giới, diện tích khu vực lập quy hoạch chi tiết, các chỉ tiêu cơ bản về kinh tế kỹ thuật, sử dụng đất, không gian kiến trúc cảnh quan và hạ tầng kỹ thuật...

- Quy mô lập quy hoạch với diện tích 2,45ha.
- Khu dân cư nông thôn với quy mô dân số dự kiến khoảng 400 người.

Ban Kinh tế - Xã hội, HĐND huyện cơ bản thống nhất với nội dung trình tại kỳ họp.

Về dự thảo nghị quyết: Ban Kinh tế - Xã hội đề nghị bổ sung các hạ tầng kỹ thuật: thông tin - liên lạc, cấp điện, cấp thoát nước, xử lý các chất thải ... vào dự thảo nghị quyết.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội về đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu dân cư tổ 3,4 thôn Quý Thanh 1, xã Bình Quý, huyện Thăng Bình. Kính trình HĐND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT HĐND, UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện khóa XII;
- Đại biểu khách mời;
- Lưu VT-BKTXH.

TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN



Nguyễn Thanh Phong

Nguyễn Thanh Phong