

Số: 25/BC-BKTXH

Thăng Bình, ngày 27 tháng 3 năm 2025

BÁO CÁO

**Thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội về đề án quy hoạch chi tiết
xây dựng 1/500 Khu dân cư trường dạy nghề Bình Nguyên
(Tại kỳ họp thứ 22 HĐND huyện, khóa XII)**

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương và sự phân công của Thường trực HĐND huyện Thăng Bình khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026. Trên cơ sở nghiên cứu nội dung Tờ trình số 85/TTr-UBND ngày 19/3/2025 của UBND huyện về đề nghị thông qua đề án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư trường dạy nghề Bình Nguyên; Qua khảo sát thực tế và nghiên cứu hồ sơ thuyết minh đề án Quy hoạch. Ban Kinh tế - Xã hội báo cáo nội dung thẩm tra như sau:

- Diện tích lập quy hoạch: khoảng 4,35 ha. Trong đó: Diện tích đất trong dự án: khoảng 4,0 ha; Diện tích đất khớp nối hạ tầng kỹ thuật: 0,35 ha.

- Xây dựng khu dân cư mới đồng bộ về hệ thống hạ tầng xã hội, hệ thống hạ tầng kỹ thuật và đồng bộ với khu dân cư hiện trạng lân cận.

- Quy mô dân số: Khoảng 730 người.

- Các chỉ tiêu sử dụng đất và kinh tế - kỹ thuật:

Đất xây dựng công trình nhà ở: $\geq 25\text{m}^2/\text{người}$; Đất cho giao thông và hạ tầng kỹ thuật: $\geq 5\text{m}^2/\text{người}$. Diện tích đất cây xanh trong các đề án quy hoạch chung đã đạt chỉ tiêu quy hoạch yêu cầu $\geq 4\text{m}^2/\text{người}$.

Các chỉ tiêu công trình xây dựng, hạ tầng kỹ thuật: được đề cập đầy đủ trong báo cáo thuyết minh

Các nội dung quy hoạch về tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan; hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong đề án tuân thủ QCVN:01/2021 - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng; QCVN 07:2023/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật và theo quy định, quy chuẩn hiện hành.

Ban Kinh tế - Xã hội, HĐND huyện cơ bản thống nhất với nội dung trình tại kỳ họp.

Ban đề nghị hoàn chỉnh hồ sơ đề án quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo đúng trình tự, thủ tục theo quy định hiện hành.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội về đề án quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu dân cư trường dạy nghề Bình Nguyên. Kính trình HĐND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT HĐND, UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện khóa XII;
- Đại biểu khách mời;
- Lưu VT-BKTXH.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Thanh Phong
Nguyễn Thanh Phong