

Số: 26 /BC-BKTXH

Thăng Bình, ngày 27 tháng 3 năm 2025

## BÁO CÁO

### **Thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện đề án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư tổ 7 thôn Bình Quang – Bình Quế (Tại kỳ họp thứ 22 HĐND huyện, khóa XII)**

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương và sự phân công của Thường trực HĐND huyện Thăng Bình khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026. Trên cơ sở nghiên cứu nội dung Tờ trình số 84/TTr-UBND ngày 19/3/2025 của UBND huyện về đề nghị thông qua đề án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư tổ 7 thôn Bình Quang - Bình Quế; Qua khảo sát thực tế và nghiên cứu hồ sơ thuyết minh đề án Quy hoạch. Ban Kinh tế - Xã hội báo cáo nội dung thẩm tra như sau:

**Tính chất khu vực lập quy hoạch:** Xây dựng khu dân cư mới đồng bộ về hệ thống hạ tầng xã hội, hệ thống hạ tầng kỹ thuật và đồng bộ với khu dân cư hiện trạng lân cận.

#### **1. Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật, đất đai, hạ tầng kỹ thuật:**

a) Quy mô dân số: Khoảng 240 người.

b) Dự kiến các chỉ tiêu sử dụng đất và kinh tế-kỹ thuật:

- Đất ở:  $\geq 25\text{m}^2/\text{người}$ ; Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật:  $\geq 5\text{m}^2/\text{người}$ .

- Đất cây xanh công cộng được sử dụng chung đảm bảo  $> 4\text{m}^2/\text{người}$  (tương đương yêu cầu khoảng  $960\text{m}^2$ ), đảm bảo yêu cầu chỉ tiêu nông thôn mới quy định tại Quyết định số 2333/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Bộ tiêu chí về xã nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2022-2025 thực hiện trên địa bàn tỉnh Quảng Nam.

- Các chỉ tiêu công trình xây dựng, hạ tầng kỹ thuật: Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật, đất đai, hạ tầng kỹ thuật: theo Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng, Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật; các Quy chuẩn, Tiêu chuẩn hiện hành có liên quan và trên điều kiện thực tế của khu vực trong quá trình lập đề án.

- Các nội dung quy hoạch về tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan; hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong đề án tuân thủ QCVN:01/2021 - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng; QCVN 07:2023/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật và theo quy định, quy chuẩn hiện hành.

Về dự thảo nghị quyết: Ban Kinh tế - Xã hội, HĐND huyện cơ bản thống nhất với nội dung trình tại kỳ họp.

Ban đề nghị hoàn chỉnh hồ sơ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo đúng trình tự, thủ tục theo quy định hiện hành

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội về đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu dân cư tổ 7 thôn Bình Quang – Bình Quế. Kính trình HĐND huyện xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- TT HĐND, UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện khóa XII;
- Đại biểu khách mời;
- Lưu VT-BKTXH.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI  
TRƯỞNG BAN**



**Nguyễn Thanh Phong**