

Số: 27/BC-BKTXH

Thăng Bình, ngày 27 tháng 3 năm 2025

BÁO CÁO

Thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện đề án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư NTM tổ 1 thôn Kế Xuyên 2, xã Bình Trung (Tại kỳ họp thứ 22 HĐND huyện, khóa XII)

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương và sự phân công của Thường trực HĐND huyện Thăng Bình khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026. Trên cơ sở nghiên cứu nội dung Tờ trình số 82/TTr-UBND ngày 19/3/2025 của UBND huyện về đề nghị thông qua đề án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư NTM tổ 1 thôn Kế Xuyên 2, xã Bình Trung; Qua khảo sát thực tế và nghiên cứu hồ sơ thuyết minh đề án Quy hoạch. Ban Kinh - Xã hội báo cáo nội dung thẩm tra như sau:

Tính chất khu vực lập quy hoạch:

- Là điểm dân cư nông thôn, đáp ứng nhu cầu đất ở trên địa bàn.
- Cụ thể hóa Quy hoạch chung xây dựng xã Bình Trung giai đoạn đến năm 2030.

Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật, đất đai, hạ tầng kỹ thuật: theo Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng, về các công trình hạ tầng kỹ thuật.

Các nội dung quy hoạch về tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan; hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong đề án tuân thủ QCVN:01/2021 - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng; QCVN 07:2023/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật và theo quy định, quy chuẩn hiện hành.

Về dự thảo nghị quyết: Ban Kinh tế - Xã hội, HĐND huyện cơ bản thống nhất với nội dung trình tại kỳ họp.

Ban đề nghị hoàn chỉnh hồ sơ đề án quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo đúng trình tự, thủ tục theo quy định hiện hành.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội về đề án quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu dân cư NTM tổ 1 thôn Kế Xuyên 2 xã Bình Trung. Kính trình HĐND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT HĐND, UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện khóa XII;
- Đại biểu khách mời;
- Lưu VT-BKTXH.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Thanh Phong