

Số: 28/BC-BKTXH

Thăng Bình, ngày 27 tháng 3 năm 2024

BÁO CÁO

Thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện đề án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư tổ 7 thôn Tú Ngọc A - Bình Tú (Tại kỳ họp thứ 22 HĐND huyện, khóa XII)

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương và sự phân công của Thường trực HĐND huyện Thăng Bình khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026. Trên cơ sở nghiên cứu nội dung Tờ trình số 81/TTr-UBND ngày 19/3/2025 của UBND huyện về đề nghị thông qua đề án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư tổ 7 thôn Tú Ngọc A - Bình Tú; Qua khảo sát thực tế và nghiên cứu hồ sơ thuyết minh đề án Quy hoạch. Ban Kinh tế - Xã hội báo cáo nội dung thẩm tra như sau:

Cụ thể hóa đề án quy hoạch chung xã Bình Tú. Nhằm có cơ sở để đầu tư xây dựng, hình thành một điểm dân cư mới có điều kiện cơ sở hạ tầng đồng bộ, không gian kiến trúc hợp lý trong tổng thể quy hoạch chung của xã, làm cơ sở để góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế, đảm bảo an sinh xã hội tại địa phương. Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh, phù hợp với tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng hiện hành, khớp nối đồng bộ giữa khu vực xây dựng mới và các khu vực lân cận.

Tính chất khu vực lập quy hoạch: Là điểm dân cư nông thôn, đáp ứng nhu cầu đất ở trên địa bàn.

Phương án quy hoạch sử dụng đất:

- Khu vực phát triển khu dân cư theo định hướng quy hoạch chung xã Bình Tú.

- Về bố trí các công trình hạ tầng xã hội: trong phạm vi ranh giới quy hoạch, với khả năng dung nạp dân số khoảng 324 người; quy mô quy hoạch nhỏ, đồng thời khu vực lân cận khu quy hoạch đã có đủ hệ thống các công trình hạ tầng xã hội (nhà văn hóa, khu thể thao, giáo dục, y tế,...). Nên trong phạm vi quy hoạch không bố trí các công trình hạ tầng xã hội.

Các nội dung quy hoạch về tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan; hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong đề án tuân thủ QCVN:01/2021 - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng; QCVN 07:2023/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật và theo quy định, quy chuẩn hiện hành.

2

Về dự thảo nghị quyết: Ban Kinh tế - Xã hội, HĐND huyện cơ bản thống nhất với nội dung trình tại kỳ họp. Tuy nhiên Ban đề nghị chỉnh sửa lỗi kỹ thuật trong soạn thảo văn bản.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội về đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu dân cư Khu dân cư tổ 7 thôn Tú Ngọc A - Bình Tú. Kính trình HĐND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT HĐND, UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện khóa XII;
- Đại biểu khách mời;
- Lưu VT-BKTXH.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Thanh Phong