

Số: 29 /BC-BKTXH

Thăng Bình, ngày 27 tháng 3 năm 2025

BÁO CÁO

Thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện đề án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư tổ 19 thôn 3 xã Bình Giang

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương và sự phân công của Thường trực HĐND huyện Thăng Bình khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026. Trên cơ sở nghiên cứu nội dung Tờ trình số 450/TTr-UBND ngày 19/11/2024 của UBND huyện về đề nghị thông qua nhiệm vụ và dự toán đề án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư tổ 19 thôn 3, xã Bình Giang; Qua khảo sát thực tế và nghiên cứu hồ sơ thuyết minh đề án Quy hoạch. Ban Kinh tế - Xã hội báo cáo nội dung thẩm tra như sau:

Đề án quy hoạch Khu dân cư là cụ thể hóa quy hoạch chung xây dựng xã Bình Giang đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định 3214/QĐ-UBND ngày 29/11/2023.

Tính chất khu vực lập quy hoạch: Là điểm dân cư nông thôn. Đáp ứng nhu cầu đất ở trên địa bàn.

Dự báo quy mô dân số: 156 người

Các chỉ tiêu sử dụng đất và kinh tế - kỹ thuật, công trình xây dựng: Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật, đất đai, hạ tầng kỹ thuật: theo Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng, Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật; các Quy chuẩn, Tiêu chuẩn hiện hành có liên quan và trên điều kiện thực tế của khu vực trong quá trình lập đề án.

- Đất xây dựng công trình nhà ở: $\geq 25\text{m}^2/\text{người}$
- Đất xây dựng công trình công cộng, dịch vụ: $\geq 5\text{m}^2/\text{người}$
- Đất cho giao thông và hạ tầng kỹ thuật: $\geq 5\text{m}^2/\text{người}$
- Đất cây xanh công cộng: $\geq 2\text{m}^2/\text{người}$
- Công trình nhà ở liên kế: Tầng cao 1-5 tầng, mật độ xây dựng Khoảng 75-90%.

- Về bố trí các công trình hạ tầng xã hội: trong phạm vi ranh giới quy hoạch, với khả năng dung nạp dân số khoảng 324 người; quy mô quy hoạch nhỏ, đồng thời khu vực lân cận khu quy hoạch đã có đủ hệ thống các công trình hạ tầng xã hội (nhà văn hóa, khu thể thao, giáo dục, y tế,...). Nên trong phạm vi quy hoạch không bố trí các công trình hạ tầng xã hội.

Các nội dung quy hoạch về tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan; hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong đề án tuân thủ QCVN:01/2021 - Quy chuẩn kỹ

thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng; QCVN 07:2023/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật và theo quy định, quy chuẩn hiện hành.

Về dự thảo nghị quyết: Ban Kinh tế - Xã hội, HĐND huyện cơ bản thống nhất với nội dung trình tại kỳ họp.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội về đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu dân cư tổ 19 thôn 3 xã Bình Giang. Kính trình HĐND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT HĐND, UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện khóa XII;
- Đại biểu khách mời;
- Lưu VT-BKTXH.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Thanh Phong