

Số: 31 /BC-BKTXH

Thăng Bình, ngày 27 tháng 3 năm 2025

BÁO CÁO

**Thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 khu dân cư nông thôn mới thôn Trà Đóa 1, xã Bình Đào
(Tại kỳ họp thứ 22 HĐND huyện, khóa XII)**

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương và sự phân công của Thường trực HĐND huyện Thăng Bình khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026. Trên cơ sở nghiên cứu nội dung Tờ trình số 86/TTr-UBND ngày 19/3/2025 của UBND huyện về đề nghị thông qua nhiệm vụ và dự toán đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 khu dân cư nông thôn mới thôn Trà Đóa 1 xã Bình Đào; Qua khảo sát thực tế và nghiên cứu hồ sơ thuyết minh đồ án Quy hoạch. Ban Kinh tế - Xã hội báo cáo nội dung thẩm tra như sau:

Tính chất khu vực lập quy hoạch: Xây dựng khu dân cư mới đồng bộ về hệ thống hạ tầng xã hội, hệ thống hạ tầng kỹ thuật và đồng bộ với khu dân cư hiện trạng lân cận. Nhằm từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng trong khu vực vùng đông của huyện theo định hướng phát triển chung, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội và giải quyết nhu cầu nhà ở cho người dân địa phương.

Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật, đất đai, hạ tầng kỹ thuật: Tuân thủ theo quy chuẩn quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN 01: 2021/BXD và các tiêu chuẩn hiện hành; chỉ tiêu sử dụng đất quy định tại Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xã.

Quy mô dân số: Khoảng 256 người.

Các nội dung quy hoạch về tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan; hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong đồ án tuân thủ QCVN:01/2021 - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng; QCVN 07:2023/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật .

Ban Kinh tế - Xã hội, đề nghị cần quan tâm một số nội dung sau: Tại khu vực xây dựng khu dân cư là khu vực trũng thấp, thường xuyên ngập úng vào mùa mưa. Do đó trong quá trình lập đồ án quy hoạch cần nghiên cứu đến cao độ cốt nền, hệ thống thoát nước...

Về dự thảo nghị quyết: Ban Kinh tế - Xã hội, HĐND huyện cơ bản thống nhất với nội dung trình tại kỳ họp.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội về nhiệm vụ và dự toán quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 khu dân cư nông thôn mới thôn Trà Đóa 1 xã Bình Đào. Kính trình HĐND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT HĐND, UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện khóa XII;
- Đại biểu khách mời;
- Lưu VT-BKTXH.

TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Thanh Phong

Nguyễn Thanh Phong