

PHỤ LỤC

(Kèm theo Công văn số /SXD-ĐTNO ngày 27/3/2025
của Sở Xây dựng)

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Chủ đầu tư	Văn bản xác nhận Sở Xây dựng
I	Văn bản kiểm tra điều kiện đối với đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản được chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân xây dựng nhà ở			
1	Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ	Thành phố Tam Kỳ	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Quảng Nam	Số 2329/SXD-QLHT ngày 05/12/2024 của Sở Xây dựng
2	Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị thương mại dịch vụ Bắc Hội An, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn – Phân kỳ giai đoạn 1	Thị xã Điện Bàn	Công ty TNHH Phát triển đô thị Bắc Hội An	Số 42/SXD-QLHT ngày 09/01/2025 của Sở Xây dựng
3	Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư Tam Quang (giai đoạn 4), thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành	Huyện Núi Thành	Công ty TNHH Kinh doanh Địa ốc Vạn Kim	Số 122/SXD-QLHT ngày 16/01/2025 của Sở Xây dựng
4	Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư và dịch vụ Cầu Hưng Lai Nghi (giai đoạn 1), phường Điện Nam Đông, thị xã Điện Bàn	Thị xã Điện Bàn	Công ty Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp Sài Gòn Thành Đạt	Số 124/SXD-ĐTNO ngày 05/3/2025 của Sở Xây dựng
5	Dự án Khu phố chợ Chiên Đàn, xã Tam Đàn, huyện Phú Ninh	Huyện Phú Ninh	Công ty Cổ phần địa ốc Newland Quảng Nam	Số 140/SXD-QLHT ngày 20/01/2025 của Sở Xây dựng
6	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Thành Hà, phân khu 1 tại phường Thanh Hà, thành	Thành phố Hội An	Công ty Cổ phần Tập đoàn Royal Capital (trước đây là Công ty	Số 1911/SXD-QLHT ngày 15/10/2024 của Sở Xây dựng

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Chủ đầu tư	Văn bản xác nhận Sở Xây dựng
	phố Hội An (đợt 1)		CP Tập đoàn Hoàng gia Hội An)	
7	Dự án Khu dân cư thương mại dịch vụ Phong Nhi, phường Điện An, thị xã Điện Bàn	Thị xã Điện Bàn	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Dịch vụ QHB	Số 1940/SXD-QLHT ngày 17/10/2024 của Sở Xây dựng
8	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị sinh thái cao cấp Vĩnh An Hòa 2 tại xã Tam Hiệp, xã Tam Giang, huyện Núi Thành	Huyện Núi Thành	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển FVGLAND	Số 2275/SXD-QLHT ngày 26/11/2024 của Sở Xây dựng
9	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu phố chợ Điện Nam Bắc tại đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc	Thị xã Điện Bàn	Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị Đất Quảng - Quảng Nam	Số 2281/SXD-QLHT ngày 26/11/2024 của Sở Xây dựng
10	Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ (đợt 2)	Thành phố Tam Kỳ	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Quảng Nam	Số 05/SXD-QLHt ngày 06/01/2025 của Sở Xây dựng
11	Khu đô thị Ngọc Dương Riverside mở rộng tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn	Thị xã Điện Bàn	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển đô thị Đất Quảng – Quảng Nam	Số 2437/SXD-QLHT ngày 17/12/2024 của Sở Xây dựng
II	Văn bản phúc đáp đề nghị xác nhận nhà ở, công trình xây dựng đủ điều kiện được đưa vào sử dụng để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng			
12	Dự án Khu dân cư TMDV Phong Nhi,	Thị xã Điện Bàn	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng	Số 2386/SXD-QLHT ngày

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Chủ đầu tư	Văn bản xác nhận Sở Xây dựng
	phường Điện An, thị xã Điện Bàn	Bàn	và thương mại Dịch vụ QHB	10/12/2024 của Sở Xây dựng
13	Khu đô thị dịch vụ Đồng Nà, xã Cẩm Hà, thành phố Hội An	thành phố Hội An	Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An	Số 2272/SXD-QLHT ngày 25/11/2024 của Sở Xây dựng
14	Khu đô thị Vông Nhi, xã Cẩm Thanh, thành phố Hội An	thành phố Hội An	Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An	Số 2358/SXD-QLHT ngày 06/12/2024 của Sở Xây dựng
15	Khu đô thị thương mại dịch vụ Bắc Hội An	Thị xã Điện Bàn	Công ty TNHH Phát triển đô thị Bắc Hội An	Số 52/SXD-QLHT ngày 10/01/2025 của Sở Xây dựng
16	Khu đô thị sinh thái cao cấp Vĩnh An Hòa 2 tại xã Tam Hiệp và xã Tam Giang, huyện Núi Thành	huyện Núi Thành	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển FVGLAND	Số 2354/SXD-QLHT ngày 06/12/2024 của Sở Xây dựng
17	Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư An Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ	Thành phố Tam Kỳ	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng Quảng Nam	Số 407/SXD-ĐTNO ngày 26/3/2025