

Số: 38/BC-BKTXH

Thăng Bình, ngày 24 tháng 4 năm 2025.

BÁO CÁO

**Thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội
Về bổ sung điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030
của quy hoạch sử dụng đất huyện Thăng Bình**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025; Luật đất đai năm 2024. Thực hiện phân công của Thường trực HĐND huyện. Qua nghiên cứu nội dung Tờ trình số 136/TTr-UBND ngày 21/4/2025 của UBND huyện về việc đề nghị bổ sung điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Thăng Bình. Ban Kinh tế - Xã hội báo cáo nội dung thẩm tra như sau:

Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Thăng Bình đã được HĐND huyện Thăng Bình thông qua tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 28/3/2025.

Về cơ sở pháp lý bổ sung, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất

Dự án đầu tư và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tam Thăng 2 mở rộng đã được UBND tỉnh có công văn số 1891/UBND-KT ngày 11/3/2025 về nghiên cứu, đề xuất đầu tư dự án.

Dự án Khu đô thị mới Tây Bắc Bình Minh đã được HĐND huyện thống nhất danh mục thực hiện dự án tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 28/3/2025 với diện tích 1,71ha.

Về thẩm quyền thông qua bổ sung, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất: Căn cứ Khoản 2 Điều 14 và Khoản 9 Điều 73 Luật đất đai 2024. UBND huyện trình HĐND huyện thông qua bổ sung, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của huyện Thăng Bình là đảm bảo đúng thẩm quyền theo quy định.

Về nội dung điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất: Trên cơ sở thống nhất của UBND tỉnh cho phép nghiên cứu, đầu tư kết cấu hạ tầng tại khu công nghiệp Tam Thăng 2 mở rộng đề nghị bổ sung quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 với diện tích 111,03398ha tại xã Bình Nam. Dự án Khu đô thị Tây Bắc Bình Minh đề nghị tăng từ 1,71ha thành 25,2127ha đảm bảo đề án Quy hoạch chung đô thị mới Bình Minh giai đoạn đến năm 2030 và năm 2045 tại Quyết định số 671/QĐ-UBND ngày 20/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam.

Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện thống nhất với các nội dung bổ sung quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 đã nêu trong Tờ trình của Ủy ban nhân dân huyện. Các danh mục dự án bổ sung để thực hiện đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, phát triển nhà ở hình thành khu đô thị mới trên địa bàn huyện.

Về nội dung dự thảo Nghị quyết: Ban Kinh tế - Xã hội cơ bản thống nhất với các nội dung UBND huyện trình tại kỳ họp.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội về bổ sung, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của quy hoạch sử dụng đất huyện Thăng Bình.

Kính trình HĐND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT HĐND huyện;
- UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các vị đại biểu mời;
- Thành viên Ban;
- Lưu VT.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Thanh Phong
Nguyễn Thanh Phong