

Số: /NQ-HĐND

Thăng Bình, ngày tháng 4 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về việc bổ sung điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch
sử dụng đất huyện Thăng Bình**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN THĂNG BÌNH
KHÓA XII, KỲ HỌP THỨ 23**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một
sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số
27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ
chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của
Ủy ban thường vụ Quốc hội về giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị quyết số 1241/NQ-UBTVQH15 ngày 24 tháng 10 năm 2024
của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp
xã của tỉnh Quảng Nam giai đoạn 2023 – 2025;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính
phủ về quy định chi tiết về đất trồng lúa;*

*Căn cứ Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 13 tháng 12 năm 2018 của Thủ
tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu
kinh tế mở Chu Lai, tỉnh Quảng Nam đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Thủ
tướng Chính phủ về phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ
2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 05 năm 2021-
2025;*

*Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Thủ
tướng chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Nam thời kỳ 2021 -
2030, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12 tháng 12 năm 2024 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế
hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Công văn số 4011/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 15 tháng 7 năm 2022 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất khu công
nghiệp tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Thủ tướng
Chính phủ cho tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 1473/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Ủy
ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế*

hoạch sử dụng đất năm đầu của kỳ quy hoạch sử dụng đất huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Hội đồng nhân dân huyện về việc thông qua điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Thăng Bình;

Xét Tờ trình số 136/TTr-UBND ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện về việc đề nghị thống nhất bổ sung điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Thăng Bình; Báo cáo thẩm tra số 38/BC-KTXH ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Ban Kinh tế - Xã hội, Hội đồng nhân dân huyện và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất bổ sung và điều chỉnh quy mô diện tích trong Nghị quyết điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Thăng Bình đối với 02 dự án, tổng diện tích 136,24668 ha, chi tiết tại Danh mục công trình, dự án đăng ký bổ sung và điều chỉnh quy mô diện tích kèm theo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện

- Lập các thủ tục trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt bổ sung điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Thăng Bình.

- Chỉ đạo cơ quan chuyên môn, UBND các xã, thị trấn đề cao vai trò, trách nhiệm trong việc theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quy hoạch sử dụng đất, phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn huyện.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội huyện thực hiện tốt công tác phối hợp vận động hội viên, đoàn viên và các tầng lớp nhân dân tham gia thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân huyện Thăng Bình khóa XII, kỳ họp thứ 23 thông qua ngày 24 tháng 4 năm 2025./.

Nơi nhận:

- TTHĐND, UBND tỉnh;
- VP ĐQBQH&HĐND tỉnh, Sở Tư pháp;
- Sở NNMT, Sở Xây dựng, Sở Tài chính;
- TVHU, TTHĐND, UBND, UBMTTQVN huyện;
- Hai Ban HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan ban ngành, đoàn thể huyện;
- Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN các xã, thị trấn;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT-HĐ.

**TM. CHỦ TỌA KỲ HỌP
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Minh

