

#SoKyHieuVanBan

#DiaDiemNgayBanHanh

## **BÁO CÁO**

### **Liên quan đến các đơn vị sử dụng đất có vi phạm pháp luật về đất đai để đăng thông tin công khai**

Thực hiện Công văn số 1430/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 29/3/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc tiếp tục thực hiện việc công khai và gỡ bỏ thông tin công khai vi phạm pháp luật đất đai đối với các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai và Công văn số 1728/UBND-KTN ngày 31/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc tiếp tục thực hiện việc công khai và gỡ bỏ thông tin công khai vi phạm pháp luật đất đai đối với các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai. Qua kết quả tổng hợp, rà soát, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả như sau:

Từ thời điểm Luật Đất đai 2013 có hiệu lực ngày 01/7/2014, hàng năm UBND tỉnh Quảng Nam trực tiếp ban hành các văn bản chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND các huyện, thành phố thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm trong lĩnh vực quản lý đất đai tại địa phương. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ động xây dựng kế hoạch thanh tra, kiểm tra việc quản lý sử dụng đất đối với các tổ chức sử dụng đất có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Nam. Bên cạnh đó để tăng cường, đảm bảo việc xử lý các đơn vị tổ chức sử dụng đất có dấu hiệu vi phạm pháp luật, ngày 17/4/2014 UBND tỉnh đã ban hành Công văn số 1373/UBND-KTN và Công văn số 1999/UBND-NC ngày 09/4/2021 về việc thanh tra xử lý các tổ chức sử dụng đất có dấu hiệu vi phạm pháp luật trên địa bàn tỉnh Quảng Nam, theo đó UBND tỉnh giao UBND các huyện, thị xã, thành phố tổ chức thanh tra các dự án có dấu hiệu vi phạm pháp luật trên địa bàn quản lý của các huyện, thị xã, thành phố báo cáo UBND tỉnh xem xét xử lý theo quy định.

Từ ngày 01/7/2014 đến ngày 30/12/2021 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam đã tổ chức thanh tra theo kế hoạch, cũng như thanh tra đột xuất theo chỉ đạo của UBND tỉnh hoặc theo đề nghị của UBND các huyện thị xã, thành phố đối với các đơn vị, tổ chức sử dụng đất. Qua thanh tra, kiểm tra phát hiện có 62 đơn vị, tổ chức (theo thống kê chưa đầy đủ: báo cáo của một số địa phương huyện Núi Thành; Phước Sơn; Thăng Bình; Nam Giang; Tiên Phước; thị xã Điện Bàn; thành phố Hội An và kết quả thanh tra của Sở Tài nguyên và Môi trường) có dấu hiệu vi phạm pháp luật đã thực hiện thu hồi diện tích đất 13.619.684m<sup>2</sup> do vi phạm pháp luật, ngoài ra có một số đơn vị sử dụng đất không đúng mục đích, cho thuê đất không đúng đối tượng, chuyển mục đích khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép đã bị xử lý và buộc phải thực hiện đúng quy định.

Đến thời điểm ngày 31/12/2021, có 18 đơn vị đã khắc phục các sai phạm có liên quan, hiện nay còn có 11 đơn vị tổ chức sử dụng đất có vi phạm pháp luật theo quy định tại khoản 3, Điều 15, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014

của Chính phủ “*dự án đầu tư không đưa đất vào sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc chậm tiến độ sử dụng đất 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư; các dự án được gia hạn; các dự án chậm tiến độ sử dụng đất vì lý do bất khả kháng*” (Có phụ lục kèm theo).

Trên đây là báo cáo các đơn vị sử dụng đất vi phạm pháp luật theo chỉ đạo của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1430/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 29/3/2021 về việc tiếp tục thực hiện việc công khai và gỡ bỏ thông tin công khai vi phạm pháp luật đất đai đối với các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai và Công văn số 1728/UBND-KTN ngày 31/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam, Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh xem xét đăng thông tin công khai vi phạm pháp luật đất đai đối với các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

***Nơi nhận:***

- Bộ TNMT;
- Tổng Cục QLĐĐ;
- UBND Tỉnh;
- Lưu: VT, TTr.

*d/dung/baocaoviphamdatdai.*

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**