

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NCKS

Quảng Nam, ngày tháng 4 năm 2022

V/v nâng cao hiệu quả hoạt động
đấu giá tài sản, nhất là đấu giá quyền
sử dụng đất trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, ngành;
- Công an tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, Chi nhánh Quảng Nam;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Công điện số 304/CD-TTg ngày 07/4/2022 của Thủ tướng Chính phủ về chấn chỉnh hoạt động thị trường trái phiếu doanh nghiệp và đấu giá quyền sử dụng đất; Công văn số 2015/VPCP-PL ngày 01/4/2022 của Văn phòng Chính phủ về rà soát pháp luật đấu giá tài sản; Công văn số 234-CV/BCS ngày 07/3/2022 của Ban Cán sự đảng Bộ Tư pháp về chỉ đạo thực hiện các giải pháp nâng cao hiệu quả hoạt động đấu giá tài sản (*các văn bản nêu trên được gửi kèm trên Trục liên thông văn bản điện tử*) và chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Công văn số 887-CV/TU ngày 28/3/2022; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:

1. Các Sở, Ban, ngành; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố chủ động rà soát công tác tổ chức đấu giá tại đơn vị, địa phương; lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và có uy tín, năng lực, kinh nghiệm để thực hiện đấu giá tài sản; thực hiện nghiêm các quy định về thông báo công khai việc lựa chọn, công bố các thông tin liên quan đến việc đấu giá; kịp thời phát hiện, xử lý hoặc kiến nghị xử lý các hành vi vi phạm quy định pháp luật, nhất là các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư có giá trị lớn, vị trí thuận lợi, “tiềm năng” đối với việc phát triển kinh tế-xã hội của địa phương, không để xảy ra hành vi trục lợi, lợi dụng việc đấu giá quyền sử dụng đất gây mất ổn định thị trường.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị, địa phương có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh việc xác định giá khởi điểm quyền sử dụng đất để đưa ra đấu giá, đảm bảo đúng quy định của pháp luật và sát với giá thị trường; rà soát, kiểm tra hoạt động tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các trường hợp có biểu hiện bất thường, xử lý hoặc kiến nghị xử lý các trường hợp vi phạm quy định pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất; kịp thời phát hiện các vướng mắc, bất cập để tham mưu, đề xuất cơ quan có thẩm quyền sửa đổi, điều chỉnh, bổ sung các quy định pháp luật có liên quan cho phù hợp với tình hình thực tế.

3. Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính và các đơn vị, địa phương có liên quan rà soát, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành mới quy định về đấu giá tài sản, nhất là đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; nghiên cứu, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai cơ chế tiếp nhận, xử lý kịp thời các phản ánh, tố cáo, kiến nghị của cá nhân, tổ chức về hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh; chủ động theo dõi tình hình đấu giá tài sản, đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh để chấn chỉnh theo quy định; chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thành lập các đoàn kiểm tra liên ngành định kỳ hoặc đột xuất để kiểm tra việc tổ chức đấu giá tài sản ngay từ khâu xác định, phê duyệt giá khởi điểm, nhất là các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê đất, đấu giá tài sản công có giá trị lớn trên địa bàn tỉnh.

4. Sở Xây dựng rà soát các khu đất đấu giá đảm bảo phù hợp với quy hoạch được duyệt; chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị, địa phương có liên quan nghiên cứu, đánh giá cụ thể các tác động của kết quả đấu giá quyền sử dụng đất trong thời gian qua đến mặt bằng giá đất, nhà ở, đến thị trường (cung, cầu) nhà ở, bất động sản, nhất là các trường hợp có kết quả đấu giá cao bất thường, gấp nhiều lần giá khởi điểm; đề xuất giải pháp để hạn chế các tác động tiêu cực (nếu có), báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

5. Công an tỉnh chỉ đạo công an các địa phương tăng cường nắm tình hình, kịp thời phòng ngừa, phát hiện, ngăn chặn, xử lý nghiêm các hành vi lợi dụng, vi phạm quy định pháp luật trong việc đấu giá tài sản, nhất là đấu giá quyền sử dụng đất tại địa phương để trục lợi, gây nhiễu loạn thị trường.

6. Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, Chi nhánh Quảng Nam tăng cường kiểm tra, kiểm soát hoạt động cho vay vốn tín dụng của các tổ chức tín dụng để tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, đảm bảo đúng quy định của pháp luật; kịp thời xử lý nghiêm các hành vi vi phạm quy định về cho vay vốn tín dụng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ
- Bộ Tư pháp;
- TT Tỉnh ủy; TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTN, KTTH, NCKS.

CHỦ TỊCH

Lê Trí Thanh