

Số: /QĐ-UBND *Quảng Nam, ngày tháng năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt nội dung kêu gọi đầu tư dự án Đầu tư xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hòa Bình, huyện Phú Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013; Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh ban hành hướng dẫn trình tự, thủ tục đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh ban hành hướng dẫn trình tự, thủ tục lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 3264/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tên gọi Quyết định số 2686/QĐ-UBND ngày 20/9/2021 của UBND tỉnh và phê duyệt danh mục dự án nghiên cứu đề xuất đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam đợt 2/2021;

Xét hồ sơ kèm theo Tờ trình số 147/TTr-UBND ngày 09/8/2021, các Công văn số: 1347/UBND-CCN ngày 10/12/2021 và số 374/UBND-KT&HT ngày 15/4/2022 của UBND huyện Phú Ninh về nội dung kêu gọi đầu tư và bộ tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư dự án Đầu tư xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hòa Bình, huyện Phú Ninh;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 68/TTr-SKHĐT ngày 21/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nội dung kêu gọi đầu tư dự án Đầu tư xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hòa Bình, huyện Phú Ninh, tỉnh Quảng Nam, với các nội dung sau:

1. Mục tiêu đầu tư: xây dựng Cụm công nghiệp Hòa Bình với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đáp ứng nhu cầu sản xuất và làm việc tốt nhất, đảm bảo

phát triển ổn định, bền vững, phù hợp với định hướng phát triển công nghiệp - thương mại dịch vụ của địa phương. Góp phần thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế địa phương, tạo việc làm, nâng cao thu nhập cho người lao động.

2. Quy mô đầu tư:

- Diện tích sử dụng đất: khoảng 50 ha.

- Quy mô đầu tư: đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật bao gồm các hạng mục: san nền, giao thông, thoát nước mưa, cấp điện, cấp nước, điện chiếu sáng, cảnh quan cây xanh, thoát nước thải, vệ sinh môi trường và các công trình thiết yếu.

3. Địa điểm: khu vực thực hiện dự án thuộc thị trấn Phú Thịnh, xã Tam Thái, xã Tam Dân, huyện Phú Ninh, tỉnh Quảng Nam.

4. Hiện trạng sử dụng đất:

TT	Loại đất	Diện tích
1	Đất trồng lúa	6,1 ha
2	Đất trồng cây hằng năm khác	9,5 ha
3	Đất trồng cây lâu năm	30,0 ha
4	Đất nông nghiệp khác	0,1 ha
5	Đất giao thông	1,9 ha
6	Đất nghĩa trang	0,2 ha
7	Đất ở nông thôn	2,2 ha
TỔNG CỘNG		50,0 ha

5. Mục đích sử dụng đất: dự kiến cơ cấu sử dụng đất:

TT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ trọng (%)
1	Đất công nghiệp	302.959	60,59
2	Đất cây xanh	74.235	14,84
3	Đất thương mại dịch vụ	31.727	6,35
4	Đất hạ tầng kỹ thuật, giao thông	91.079	18,22
TỔNG CỘNG		500.000	100,00

6. Tổng mức đầu tư dự án: 298 tỷ đồng, trong đó:

- Sơ bộ chi phí thực hiện dự án: 190,45 tỷ đồng.

- Sơ bộ chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng: 107,55 tỷ đồng.

7. Phương án huy động vốn: vốn chủ sở hữu và vốn huy động hợp pháp.

8. Tiến độ thực hiện dự án: khoảng 4 năm, từ năm 2022 đến hết năm 2025.

9. Thời gian hoạt động của dự án: dự kiến 50 năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Hoàn chỉnh và phê duyệt bộ tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư bằng văn bản.
- Tổ chức công bố, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của đơn vị nội dung kêu gọi đầu tư dự án và bộ tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư.
- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thành lập Hội đồng và tổ chức đánh giá đề xuất dự án của các nhà đầu tư theo nội dung kêu gọi đầu tư dự án và bộ tiêu chí đã được công bố để lựa chọn nhà đầu tư. Sau khi lựa chọn được nhà đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư theo đúng quy định hiện hành.

2. Các Sở, Ban ngành; UBND huyện Phú Ninh:

- Theo chức năng, nhiệm vụ, phạm vi quản lý có trách nhiệm cử cán bộ tham gia Hội đồng đánh giá đề xuất dự án theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư.
- Hướng dẫn, hỗ trợ nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện các thủ tục thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, môi trường và pháp luật khác có liên quan đảm bảo theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Công Thương, Tài chính, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Phú Ninh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTTH, KTN.

D:\Dropbox\Tai 2022\CT\QD\0423 QD phê duyệt nội dung key gọi đầu tư CCN Hoa Bình, Phú Ninh.docx

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Quang Bửu