

Số: /UBND-KTTH

Quảng Nam, ngày tháng năm 2022

V/v tăng cường thực hiện nhiệm vụ trong quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Thủ trưởng các Sở, Ban, ngành;
- Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Sau khi xem xét đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 729/STC-GCS ngày 31/3/2022 về một số nội dung trong quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn tỉnh; UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Về công tác sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định của Chính phủ tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP, yêu cầu các Sở, Ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố có danh sách tại phần B Phụ lục 1 kèm theo Công văn này chưa báo cáo kê khai, đề xuất sắp xếp nhà, đất hoặc đã được phê duyệt phương án nhưng còn một số cơ sở nhà, đất chưa được sắp xếp; các địa phương đã gửi báo cáo kê khai nhưng chưa đầy đủ thông tin, tài liệu về giấy tờ đất, giấy tờ nhà, chưa khớp số liệu giữa hồ sơ kê khai với biên bản kiểm tra hiện trạng khẩn trương tập hợp, hoàn thiện hồ sơ, báo cáo kê khai và kê khai bổ sung, đề xuất phương án sắp xếp nhà, đất theo đúng quy định tại các Nghị định số 167/2017/NĐ-CP, số 67/2021/NĐ-CP gửi Sở Tài chính **trước ngày 30/6/2022** để chủ trì, thẩm định phương án sắp xếp nhà đất, trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Đối với địa phương, đơn vị có danh sách tại Phụ lục 2 kèm theo Công văn này có các cơ sở nhà, đất đã được phê duyệt hình thức xử lý “bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất” thì khẩn trương thực hiện các hồ sơ, thủ tục liên quan xác định giá khởi điểm, xử lý bán tài sản gửi Sở Tài chính thẩm định trình UBND tỉnh quyết định để tổ chức bán nhằm kịp thời huy động nguồn thu vào ngân sách nhà nước, tránh lãng phí tài sản công theo Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ và quy định pháp luật liên quan. Trường hợp xét thấy hình thức “bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất” theo phương án đã duyệt không còn phù hợp quy hoạch xây dựng, quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất hoặc lý do khác thì có báo cáo giải trình và đề xuất điều chỉnh phương án gửi Sở Tài chính báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định điều chỉnh.

- Yêu cầu thủ trưởng các Sở, Ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố khẩn trương rà soát, hoàn thiện hồ sơ pháp lý của nhà, đất theo quy định pháp luật về đất đai, xây dựng. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính phối hợp hướng dẫn các đơn vị, địa phương triển khai thực hiện theo quy định.

2. Về sắp xếp lại, xử lý xe ô tô theo Điều 26 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và Nghị định số 04/2019/NĐ-CP ngày 11/01/2019 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô: Sở Tài chính chủ trì cùng các đơn vị, địa phương

liên quan khẩn trương tham mưu xử lý xe ô tô dùng chung đôi dư trên địa bàn tỉnh. Đồng thời, theo dõi, rà soát nhu cầu trang bị xe ô tô chuyên dùng khác phục vụ nhiệm vụ đặc thù của các đơn vị, địa phương và các quy định liên quan, tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo chỉ đạo của Bộ Tài chính.

3. Về xử lý tài sản của dự án kết thúc đầu tư:

- Đối với dự án đầu tư công: Yêu cầu các cơ quan thẩm định, tham mưu phê duyệt dự án đầu tư công hoặc trực tiếp phê duyệt theo phân cấp/ủy quyền hiện hành (Sở Kế hoạch và Đầu tư, các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành, UBND cấp huyện) phối hợp với Sở Tài chính trong xác định đơn vị tiếp nhận, quản lý, sử dụng tài sản hình thành sau đầu tư thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục nhận bàn giao tài sản sau khi nghiệm thu đưa vào sử dụng và tiếp tục hoàn thiện các thủ tục giao, nhận, hạch toán kế toán tài sản cố định theo quy định tại khoản 2 Điều 94 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP; đối với dự án đang triển khai, chưa xác định đơn vị tiếp nhận tài sản trong Quyết định phê duyệt dự án đầu tư hoặc đối với dự án tại thời điểm quyết định đầu tư chưa thể xác định được đơn vị tiếp nhận tài sản thì sau khi dự án hoàn thành, các cơ quan thẩm định, tham mưu phê duyệt dự án đầu tư công hoặc trực tiếp phê duyệt theo phân cấp/ủy quyền hiện hành (Sở Kế hoạch và Đầu tư, các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành, UBND cấp huyện) tham mưu cấp quyết định đầu tư có văn bản thống nhất chủ trương bàn giao tài sản hình thành sau đầu tư cho cơ quan, tổ chức, đơn vị và văn bản thống nhất cho phép chủ đầu tư và đơn vị tiếp nhận tài sản theo chủ trương này thực hiện thủ tục bàn giao, tiếp nhận, hạch toán kế toán tài sản cố định theo quy định tại khoản 2 Điều 94 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP.

- Đối với dự án đầu tư ngoài nguồn vốn nhà nước: Sở Xây dựng chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Sở ngành liên quan và UBND cấp huyện kiểm tra, rà soát, có văn bản hướng dẫn công tác bàn giao hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, khu đô thị theo nhiệm vụ được UBND tỉnh giao tại điểm b khoản 3 Điều 16 Quy định hướng dẫn thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 2299/QĐ-UBND ngày 11/8/2021 của UBND tỉnh.

4. Về việc sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết: Yêu cầu thủ trưởng các Sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố tăng cường kiểm tra, đôn đốc các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc khẩn trương xây dựng Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết trình cấp thẩm quyền phê duyệt trước khi thực hiện và hạch toán đủ khấu hao tài sản cố định, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ về thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

5. Về quản lý nhà ở thuộc sở hữu nhà nước: Sở Xây dựng chịu trách nhiệm chủ trì có văn bản hướng dẫn các địa phương các địa phương có nhà ở thuộc sở hữu nhà nước rà soát lại số lượng nhà, đánh giá công tác cho thuê, ký hợp đồng thuê, việc sử dụng... của các đơn vị, cá nhân thuê nhà và tổng hợp báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo và xử lý sai phạm (nếu có).

UBND thành phố Hội An, UBND thành phố Tam Kỳ khẩn trương tổng hợp, báo cáo kê khai, đề xuất phương án sắp xếp nhà, đất đối với các cơ sở nhà thuộc sở hữu nhà nước theo quy định tại các Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và số

67/2021/NĐ-CP gửi Sở Xây dựng thẩm định tham mưu phê duyệt, xử lý đảm bảo đúng quy định.

6. Về xác lập sở hữu toàn dân đối với trang thiết bị y tế được cá nhân, tổ chức đơn vị tặng cho: Sở Y tế chịu trách nhiệm có văn bản chỉ đạo các đơn vị y tế công lập trực thuộc khẩn trương rà soát, kiểm tra báo cáo tình hình tiếp nhận trang thiết bị y tế được các cá nhân, tổ chức tặng cho; khẩn trương làm thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân, gửi Sở Tài chính đề tham mưu UBND tỉnh quyết định theo quy định tại Nghị định số 29/2018 ngày 05/3/2018 quy định trình tự, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân.

Yêu cầu thủ trưởng các Sở, Ban, ngành; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố khẩn trương thực hiện và Sở Tài chính cùng Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng thường xuyên báo cáo UBND tỉnh xem xét giải quyết các tồn tại phát sinh (nếu có)/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP và các phòng CV;
- Lưu: VT, KTTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hồng Quang