

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Hai trú tại thôn Mỹ Bình,  
xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam  
(lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của  
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính  
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số  
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung  
một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số  
148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung  
một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01 tháng 10 năm 2021 của  
Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn  
kiến nghị, phản ánh;*

*Căn cứ Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2021 của  
Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Nam về việc ủy quyền giải quyết khiếu nại, tố cáo;*

*Xét đơn khiếu nại của ông Lê Văn Hai trú tại thôn Mỹ Bình, xã Tam Hiệp,  
huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;*

*Theo Báo cáo số 90/BC-TTT ngày 20 tháng 5 năm 2022 và Công văn số  
352/TTT-NVI ngày 06 tháng 6 năm 2022 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác  
minh nội dung khiếu nại và kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại của ông Lê  
Văn Hai, cụ thể như sau:*

**I. Nội dung khiếu nại, căn cứ khiếu nại:**

**1. Nội dung khiếu nại:**

- Theo đơn khiếu nại lập ngày 04/4/2022 và kết quả làm việc với Đoàn

xác minh của Thanh tra tỉnh vào ngày 28/4/2022, ông Lê Văn Hai và bà Nguyễn Thị Lệ (vợ ông Lê Văn Hai) khiếu nại Quyết định số 16365/QĐ-UBND ngày 16/8/2021 của UBND huyện Núi Thành liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ ông Lê Văn Hai và bà Nguyễn Thị Lệ để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án vệt hành lang an toàn đường sắt Bắc Nam và hành lang trước Khu công nghiệp cơ khí ô tô Chu Lai - Trường Hải - đợt 3 tại xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành; cụ thể như sau:

+ Không thống nhất việc bồi thường, hỗ trợ nhà ở, vật kiến trúc với số tiền 279.463.540 đồng tại Quyết định số 16365/QĐ-UBND ngày 16/8/2021.

+ Không bố trí tái định cư cho hộ gia đình ông Lê Văn Hai và bà Nguyễn Thị Lệ tại Quyết định số 16365/QĐ-UBND ngày 16/8/2021 là không đúng.

- Ông Lê Văn Hai và bà Nguyễn Thị Lệ cho rằng việc bồi thường, hỗ trợ nhà ở, vật kiến trúc với số tiền 279.463.540 đồng theo giá quy định tại Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND tỉnh là còn thấp so với giá thị trường năm 2021, dẫn đến không thể xây dựng lại nhà ở. Đồng thời, đề nghị bố trí 01 lô đất tái định cư theo quy định của pháp luật.

## **2. Căn cứ khiếu nại:**

Qua làm việc với Đoàn xác minh của Thanh tra tỉnh, ông Võ Văn Tuấn (đại diện theo ủy quyền người khiếu nại) cho rằng:

- UBND huyện Núi Thành và các cơ quan chức năng tiến hành kiểm kê vào năm 2018, thực hiện thông báo áp giá bồi thường từ năm 2019, nhưng đến năm 2021 ban hành quyết định bồi thường theo giá năm 2019 là không đúng.

- Ông Lê Văn Hai và bà Nguyễn Thị Lệ làm nhà ở trên diện tích đất ở được cha mẹ là ông Lê Văn Miên và bà Võ Thị Phước tặng cho. Năm 2001, ông Lê Văn Miên và bà Võ Thị Phước tổ chức họp gia đình để tặng, cho đất các con; trong đó, tặng cho ông Lê Văn Hai và bà Nguyễn Thị Lệ: 140m<sup>2</sup> đất ở tại thửa đất số 165, Tờ bản đồ số 30 (hiện nay thuộc thửa đất số 69, Tờ bản đồ địa chính số 1-2019). Việc tặng cho đất được thực hiện trên cơ sở tổ chức họp gia đình và lập biên bản tặng cho, không có xác nhận, công chứng, chứng thực của cơ quan có thẩm quyền. Theo ông Võ Văn Tuấn thì tại thời điểm tặng cho đất (năm 2001), hộ ông Lê Văn Miên, bà Võ Thị Phước chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất tặng cho. Ông Lê Văn Hai và bà Nguyễn Thị Lệ xây dựng nhà trên đất cha mẹ tặng cho năm 2001.

- Năm 2001, UBND huyện Núi Thành thu hồi đất của cha ông Lê Văn Hai là ông Lê Văn Miên, thực tế là đất của ông nội (ông Lê Môn - bà Lê Thị Diễm) để lại cho ông Lê Văn Miên - bà Võ Thị Phước và các chú, bác ruột của ông Lê Văn Hai sinh sống và làm từ đường. Việc bố trí đất tái định cư tại lô N3.7-26 Khu dân cư Chợ Trạm cho ông Lê Văn Hai khi thu hồi đất, thực tế là ông Lê Văn Hai mua lại quyền sử dụng đất được thừa kế của các cô chú, bác ruột thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông nội để lại. Trước khi được kiểm kê, bồi thường về nhà ở, ông Lê Văn Hai và bà Nguyễn Thị Lệ sinh sống trong ngôi nhà được ông

Lê Văn Miên - bà Võ Thị Phước tặng cho nêu trên. Như vậy, theo ông Võ Văn Tuấn thì hộ ông Lê Văn Hai và bà Nguyễn Thị Lệ phải được bố trí 01 lô đất tái định cư.

## **II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu:**

Chủ tịch UBND huyện Núi Thành giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Lê Văn Hai tại Quyết định số 1744/QĐ-UBND ngày 16/3/2022 với nội dung không công nhận khiếu nại của ông Lê Văn Hai. Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Núi Thành, ông Lê Văn Hai khiếu nại lần hai đến Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Nam.

## **III. Kết quả xác minh:**

### **1. Nội dung bồi thường, hỗ trợ nhà ở, vật kiến trúc:**

Dự án vệt hành lang an toàn đường sắt Bắc Nam và hành lang trước Khu công nghiệp cơ khí ô tô Chu Lai - Trường Hải - đợt 3 tại xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành, hộ ông Lê Văn Hai và bà Nguyễn Thị Lệ không có đất thu hồi nhưng có nhà ở, tài sản, vật kiến trúc trên đất bị thu hồi tại thửa số 69, Tờ bản đồ số 1-2019 của hộ ông Lê Văn Miên - bà Võ Thị Phước (cha mẹ ông Lê Văn Hai và bà Nguyễn Thị Lệ). Thửa đất này đã được UBND huyện Núi Thành thu hồi theo Quyết định số 16154/QĐ-UBND ngày 11/8/2021.

Về việc kiểm kê, áp giá: hộ ông Lê Văn Hai và bà Nguyễn Thị Lệ được Trung tâm bồi thường và giải phóng mặt bằng thuộc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Kỳ Hà Chu Lai thực hiện tại Biên bản số 03/BBKK ngày 04/12/2018. Theo đó, tài sản về nhà ở, công trình, vật kiến trúc đã được kiểm kê có xác nhận của hộ ông Lê Văn Hai, chính quyền địa phương, chủ đầu tư và cán bộ kiểm kê.

Về tính giá trị bồi thường: căn cứ kết quả kiểm kê về nhà ở, công trình, vật kiến trúc theo Biên bản kiểm kê nêu trên, Trung tâm bồi thường và giải phóng mặt bằng lập Bảng tính giá trị bồi thường, hỗ trợ số 03/BBAG-BT ngày 16/8/2021 cho hộ ông Lê Văn Hai. Qua kiểm tra, đối chiếu với các quy định của Nhà nước, giá trị bồi thường là 279.463.540 đồng, trong đó:

- Giá trị bồi thường về nhà ở: 137.546.640 đồng;
- Giá trị bồi thường công trình, vật kiến trúc: 141.916.900 đồng.

Việc áp dụng đơn giá để tính giá bồi thường được thực hiện theo quy định tại Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam ban hành quy định về đơn giá xây dựng nhà ở, vật kiến trúc, công trình, tài sản trên đất để thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam. Như vậy, việc bồi thường, hỗ trợ nhà ở, công trình, vật kiến trúc cho ông Lê Văn Hai và bà Nguyễn Thị Lệ được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

### **2. Về bố trí đất tái định cư:**

Qua làm việc với Đoàn xác minh, ông Võ Văn Tuấn (đại diện theo ủy

quyền người khiếu nại) cho rằng: Năm 2001, UBND huyện Núi Thành thu hồi đất của cha ông Lê Văn Hai là ông Lê Văn Miên, thực tế là đất của ông nội (ông Lê Môn - bà Lê Thị Diễm) để lại cho ông Lê Văn Miên - bà Võ Thị Phước và các chú, bác ruột của ông Lê Văn Hai để sinh sống và làm tự đường. Việc bố trí đất tái định cư tại lô N3.7-26 Khu dân cư Chợ Trạm cho ông Lê Văn Hai khi thu hồi đất, thực tế là ông Lê Văn Hai mua lại quyền sử dụng đất được thừa kế của các cô chú, bác ruột thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông nội để lại. Ông Lê Văn Hai cho rằng, thửa đất thu hồi hiện nay (thửa đất số 69, Tờ bản đồ địa chính số 1-2019) là tài sản duy nhất của vợ chồng ông. Trước khi được kiểm kê, bồi thường về nhà ở, ông Lê Văn Hai và bà Nguyễn Thị Lệ sinh sống trong ngôi nhà được ông Lê Văn Miên bà Võ Thị Phước tặng cho nêu trên. Tuy nhiên, đến nay người khiếu nại, người được ủy quyền khiếu nại không cung cấp được các giấy tờ liên quan đến việc ông Lê Văn Miên - bà Võ Thị Phước tặng cho nhà đất cho ông Lê Văn Hai và bà Nguyễn Thị Lệ để làm căn cứ khiếu nại.

Qua làm việc với UBND huyện Núi Thành cho thấy: hiện nay, hộ Lê Văn Hai đang có đất ở tại lô N3.7-26 thuộc Khu dân cư Chợ Trạm, xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành. Nguồn gốc thửa đất này do Nhà nước bố trí tái định cư khi thu hồi đất tại thửa đất số 56, Tờ bản đồ số 30, diện tích 3.289m<sup>2</sup> của ông Lê Văn Miên khi thực hiện Dự án Khu công nghiệp Tam Hiệp giai đoạn 1 (Khu 1 - đợt 2) vào năm 2005. Theo đó, UBND huyện Núi Thành bố trí 03 lô đất tái định cư tại Khu dân cư Chợ Trạm, xã Tam Hiệp, gồm: lô N3.7-25 cho hộ ông Lê Văn Miên, lô N3.7-26 cho hộ ông Lê Văn Hai, lô N3.7-24 cho hộ ông Lê Ba và hiện nay ông Lê Văn Hai vẫn đang tiếp tục sử dụng lô đất được bố trí tái định cư.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Ngày 31/5/2022, Chánh Thanh tra tỉnh chủ trì đối thoại giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Hai. Dự đối thoại có đại diện các cơ quan: Ban Pháp chế HĐND tỉnh, Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội Nông dân tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, UBND huyện Núi Thành (cơ quan bị khiếu nại), UBND xã Tam Hiệp, Đoàn xác minh do Chánh Thanh tra tỉnh thành lập, Báo Quảng Nam, Đài Phát thanh - Truyền hình Quảng Nam.

Tại cuộc đối thoại, ông Võ Văn Tuấn (đại diện theo ủy quyền của người khiếu nại) không đồng ý với kết quả xác minh của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 90/BC-TTT ngày 20/5/2022. Tuy nhiên, ông Võ Văn Tuấn không cung cấp được tài liệu, chứng cứ mới để chứng minh cho việc khiếu nại là có căn cứ.

Đại diện các cơ quan tham gia đối thoại thống nhất với kết quả xác minh nội dung khiếu nại của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 90/BC-TTT ngày 20/5/2022.

#### **V. Kết luận:**

Trên cơ sở kết quả xác minh và đối thoại nhận thấy:

- Hộ ông Lê Văn Hai và bà Nguyễn Thị Lệ không có đất thu hồi để thực hiện dự án vệt hành lang an toàn đường sắt Bắc Nam và hành lang trước Khu công nghiệp cơ khí ô tô Chu Lai - Trường Hải - đợt 3, nhưng có nhà ở, tài sản,

vật kiến trúc trên đất bị thu hồi tại thửa 69, Tờ bản đồ số 1-2019 của hộ ông Lê Văn Miên - bà Võ Thị Phước. Việc kiểm kê, tính giá bồi thường nhà ở, vật kiến trúc, công trình, tài sản trên đất đã được thực hiện theo đúng quy định tại Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về đơn giá xây dựng nhà ở, vật kiến trúc, công trình, tài sản trên đất để thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam.

- Căn cứ theo quy định tại điểm 5 khoản 3 Điều 2 Quyết định số 19/2017/QĐ-UBND ngày 05/9/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam: *“Đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở (đã được xây dựng trước ngày 01/7/2014) thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở, nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, nếu không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi mà hộ gia đình, cá nhân đó có nhu cầu giao lại đất ở thì được giao 01 lô đất ở với diện tích tối thiểu theo quy hoạch chi tiết phân lô tại khu tái định cư và hộ gia đình, cá nhân phải nộp 100% tiền sử dụng đất theo giá đất tái định cư”*. Hộ ông Lê Văn Hai và bà Nguyễn Thị Lệ đang có đất ở trên địa bàn xã Tam Hiệp, do đó không đủ điều kiện để được giao đất tái định cư.

- Việc giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Núi Thành tại Quyết định số 1744/QĐ-UBND ngày 16/3/2022 là đảm bảo quy định pháp luật. Nội dung khiếu nại của ông Lê Văn Hai không có cơ sở để công nhận.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Lê Văn Hai đối với Quyết định số 16365/QĐ-UBND ngày 16/8/2021 của UBND huyện Núi Thành liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Lê Văn Hai và bà Nguyễn Thị Lệ để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án vệt hành lang an toàn đường sắt Bắc Nam và hành lang trước Khu công nghiệp cơ khí ô tô Chu Lai - Trường Hải - đợt 3 tại xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Núi Thành tại Quyết định số 1744/QĐ-UBND ngày 16/3/2022 là đúng quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Núi Thành tiếp tục thực hiện Quyết định số 1744/QĐ-UBND ngày 16/3/2022 về giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Lê Văn Hai theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Trong thời hạn 01 năm, kể từ ngày nhận Quyết định này, nếu ông Lê Văn Hai không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh thì ông Lê Văn Hai có quyền khởi kiện Chủ tịch UBND tỉnh tại Toà án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Núi Thành, ông Lê Văn Hai, Thủ trưởng các cơ quan và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- UBKT Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- CPVP;
- Ban TCD tỉnh (niêm yết);
- Lưu: VT, NC, BTCD.

(E:\MEN\2022\TTQ\NUI THANH\LE VAN HAI\6.14 QD GIAI QUYET KN LAN 2.doc)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Tân**