

Số: /QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Trường Anh  
trú tại thôn Tiên Xuân 2, xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành  
(lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Quyết định số 2073/QĐ-UBND ngày 27/7/2021 về phân công công tác và Quyết định số 2654/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về điều chỉnh Quyết định số 2073/QĐ-UBND ngày 27/7/2021 về phân công công tác của UBND tỉnh khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026;*

*Căn cứ Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 về việc ủy quyền giải quyết khiếu nại, tố cáo của Chủ tịch UBND tỉnh;*

*Xét Đơn khiếu nại ghi ngày 24/4/2022 của ông Nguyễn Trường Anh trú tại thôn Tiên Xuân 2, xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;*

Theo Báo cáo số 315/BC-STNMT ngày 30/5/2022 về kết quả xác minh nội dung Đơn khiếu nại và Báo cáo số 352/BC-STNMT ngày 13/6/2022 về kết quả đối thoại với công dân của Sở Tài nguyên và Môi trường, cụ thể như sau:

**I. Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Trường Anh:**

Theo nội dung Đơn khiếu nại ghi ngày 24/4/2022 và kết quả làm việc giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với người khiếu nại, ông Nguyễn Trường Anh khiếu nại Quyết định số 20504/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND huyện Núi Thành về thu hồi thửa đất số 545, thuộc mảnh đo đạc chính lý bản đồ số 34-2020, diện tích 3.679,1m<sup>2</sup>, loại đất rừng sản xuất tại xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ

tầng Khu Công nghiệp Thaco Chu Lai (giai đoạn 2) và đề nghị UBND huyện Núi Thành điều chỉnh loại đất thu hồi từ đất rừng sản xuất sang đất trồng cây lâu năm vì đơn giá bồi thường đất rừng sản xuất thấp hơn giá bồi thường đất trồng cây lâu năm.

## **II. Kết quả giải quyết lần đầu:**

Ngày 18/4/2022, Chủ tịch UBND huyện Núi Thành ban hành Quyết định số 2892/QĐ-UBND về giải quyết khiếu nại với nội dung không chấp nhận Đơn khiếu nại, ông Nguyễn Trường Anh không thống nhất nên tiếp tục khiếu nại lần hai đến Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Nam.

## **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

1. Về nguồn gốc đất, quá trình quản lý sử dụng đất và việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Giấy CNQSD đất) đối với thửa đất khiếu nại:

Qua kết làm việc giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với UBND huyện Núi Thành, UBND xã Tam Anh Nam và người có đơn khiếu nại: Thửa đất số 1429, tờ bản đồ số 02, diện tích 3.717m<sup>2</sup>, loại đất rừng sản xuất tại thôn Tiên Xuân 2, xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành được UBND huyện Núi Thành cấp Giấy CNQSD đất ngày 31/12/2010 (*theo số liệu đo đạc mới là thửa đất số 545, thuộc mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ số 34 - 2020, diện tích 3.679,1m<sup>2</sup>; giảm 37,9m<sup>2</sup> so với diện tích trên Giấy CNQSD đất đã cấp năm 2010*) được gia đình ông Nguyễn Trường Anh khai hoang vào khoảng năm 1980 để trồng hoa màu, đến khoảng năm 2000 thì chuyển sang trồng cây keo lá tràm cho đến khi thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Thaco Chu Lai (giai đoạn 2). Trong quá trình sử dụng đất, ông Nguyễn Trường Anh không kê khai đăng ký đất đai theo hồ sơ 299/TTg và hồ sơ 64/CP lập trên địa bàn xã Tam Anh Nam.

Năm 2007, khi Nhà nước thực hiện đo đạc và cấp Giấy CNQSD đất lâm nghiệp theo Quyết định số 48/2007/QĐ-UBND ngày 30/10/2007 của UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt kết quả rà soát, điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Quảng Nam; ngày 13/4/2008, ông Nguyễn Trường Anh và Nguyễn Thị Liên có Đơn xin giao đất lâm nghiệp đối với thửa đất số 1429, tờ bản đồ số 02, diện tích 3.717m<sup>2</sup>, loại đất rừng sản xuất tại Gò Bàu Tay, thôn Tiên Xuân 2, xã Tam Anh Nam và được UBND xã Tam Anh Nam xác nhận ngày 14/4/2008. Theo Biên bản xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 15/4/2008 (*có chữ ký của ông Nguyễn Trường Anh*), thửa đất số 1429, tờ bản đồ số 02, thể hiện trạng thái rừng keo.

Ngày 04/12/2008, ông Nguyễn Trường Anh và bà Nguyễn Thị Liên có Đơn xin cấp Giấy CNQSD đất đối với thửa đất số 1429, tờ bản đồ số 02, diện tích 3.717m<sup>2</sup>, loại đất rừng sản xuất. Ngày 31/12/2010, UBND huyện Núi Thành cấp Giấy CNQSD đất đối với thửa đất số 1429, tờ bản đồ số 02, diện tích 3.717m<sup>2</sup>, loại đất rừng sản xuất.

2. Việc kê khai đăng ký đất đai qua các thời kỳ đối với thửa đất khiếu nại:

- Hồ sơ kê khai theo Chỉ thị số 299/TTg gồm bản đồ, Sổ đăng ký ruộng đất và Sổ Mục kê, vợ chồng ông Nguyễn Trường Anh không có tên trong hồ sơ

299/TTg. Vị trí đất khiếu nại thuộc tờ bản đồ số 17, xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành.

- Hồ sơ kê khai theo Nghị định số 64/CP năm 1993 gồm bản đồ, Sổ địa chính được UBND xã Tam Anh ký xác nhận ngày 14/4/1999, Sổ Địa chính ký ngày 28/4/1999, diện tích đất khiếu nại thuộc một phần của thửa đất số 97, tờ bản đồ số 55, diện tích 101.721m<sup>2</sup> loại đất RTS (rừng sản xuất), do UBND xã Tam Anh Nam đăng ký.

Như vậy, qua các thời kỳ xác lập hồ sơ 299/TTg và hồ sơ 64/CP, vợ chồng ông Nguyễn Trường Anh không kê khai đăng ký đối với thửa đất đang khiếu nại. Đến năm 2008, vợ chồng Nguyễn Trường Anh có Đơn xin giao đất lâm nghiệp và Đơn xin cấp Giấy CNQSD đất đối với thửa đất số 1429, tờ bản đồ số 02, diện tích 3.717m<sup>2</sup>, loại đất rừng sản xuất và được UBND huyện Núi Thành cấp Giấy CNQSD đất ngày 31/12/2010. Từ khi được cấp Giấy CNQSD đất đến trước thời điểm thu hồi đất (tháng 11/2021) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Thaco Chu Lai (giai đoạn 2) ông Nguyễn Trường Anh không khiếu nại, kiến nghị gì liên quan đến Giấy CNQSD đất đã cấp.

### 3. Kết quả kiểm tra hiện trạng diện tích đất khiếu nại:

Theo kết quả kiểm tra hiện trạng đất khiếu nại vào ngày 24/5/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường với UBND huyện Núi Thành và UBND xã Tam Anh Nam, thể hiện:

Vị trí tứ cận: phía Đông giáp đất nông nghiệp của ông Nguyễn Hồng Thanh, phía Tây giáp đất nông nghiệp của ông Nguyễn Trường Minh, phía Nam giáp đất nông nghiệp của ông Nguyễn Hành, phía Bắc giáp đất nông nghiệp của ông Nguyễn Thọ. Hiện trạng trên đất ông Nguyễn Trường Anh đang trồng keo lá tràm khoảng 03 năm tuổi.

Như vậy, qua kết quả kiểm tra hiện trạng và việc kiểm đếm hiện trạng để thu hồi đất tại Biên bản số 29/BB-PTQĐ ngày 18/9/2019 của Trung tâm Phát triển quỹ đất - Sở Tài nguyên và Môi trường để thu hồi đất, thực hiện dự án (*có 497 cây keo lá tràm đường kính 05 – <15cm, 1.159 cây keo lá tràm đường kính 15 -<30cm*) thì loại cây keo lá tràm được ông Nguyễn Trường Anh trồng trên thửa đất đang khiếu nại là phù hợp với loại đất rừng sản xuất theo Giấy CNQSD đất đã cấp và thuộc danh mục loài cây trồng lâm nghiệp chính theo quy định tại Phụ lục I, Thông tư số 30/2018/TT-BNNPTNT ngày 16/11/2018 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

### 4. Việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng:

- Về thu hồi đất:

Ngày 03/11/2021, UBND xã Tam Anh Nam có Tờ trình số 129/TTr-UBND đề nghị thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Thaco Chu Lai (giai đoạn 2) tại xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành, theo đó, đề nghị thu hồi thửa đất số 545, tờ bản đồ số 34 - 2020, diện tích 3.679,1m<sup>2</sup> (*theo diện tích đo đạc thực tế*), loại đất rừng sản xuất của ông Nguyễn Trường Anh và bà Nguyễn Thị Liên.

Ngày 26/11/2021, UBND huyện Núi Thành ban hành Quyết định số 20504/QĐ-UBND về thu hồi thửa đất số 545, tờ bản đồ số 34 - 2020, diện tích 3.679,1m<sup>2</sup>, loại đất rừng sản xuất theo đề nghị của UBND xã Tam Anh Nam.

Như vậy, căn cứ theo Giấy CNQSD đất số BH 595690 do UBND huyện Núi Thành cấp cho vợ chồng ông Nguyễn Trường Anh tại thửa đất số 1429, tờ bản đồ số 02, diện tích 3.717m<sup>2</sup>, loại đất rừng sản xuất, khi thực thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Thaco Chu Lai (giai đoạn 2), UBND huyện Núi Thành ban hành Quyết định số 20504/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 về thu hồi diện tích 3.679,1m<sup>2</sup>, loại đất rừng sản xuất của vợ chồng ông Nguyễn Trường Anh là đúng theo quy định tại khoản 1, Điều 11 Luật Đất đai năm 2013.

- Về bồi thường, hỗ trợ:

Ngày 03/12/2021, UBND huyện Núi Thành ban hành Quyết định số 21080/QĐ-UBND về bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Trường Anh và bà Nguyễn Thị Liên để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án với tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là 284.334.000 đồng (*trong đó: bồi thường, hỗ trợ về đất 88.298.400 đồng; bồi thường, hỗ trợ về cây cối, con vật nuôi: 63.588.000 đồng; hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 132.447.600 đồng*). Hiện nay, do chưa thống nhất với Quyết định thu hồi đất của UBND huyện Núi Thành nên vợ chồng ông Nguyễn Trường Anh chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định 21080/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của UBND huyện Núi Thành.

5. Nhận định về nội dung khiếu nại và việc giải quyết khiếu nại:

- Nội dung Đơn ông Nguyễn Trường Anh khiếu nại Quyết định số 20504/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND huyện Núi Thành về thu hồi đất và đề nghị điều chỉnh loại đất thu hồi tại thửa đất số 545, thuộc mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ số 34-2020, diện tích 3.679,1m<sup>2</sup> từ đất rừng sản xuất sang đất trồng cây lâu năm là không có cơ sở pháp lý để xem xét, giải quyết chấp nhận.

- Quyết định số 2892/QĐ-UBND ngày 18/4/2022 của Chủ tịch UBND huyện Núi Thành về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Trường Anh là đảm bảo quy định của pháp luật.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Ngày 10/6/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đại diện theo ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh đã tổ chức đối thoại với công dân, tại buổi đối thoại, ông Nguyễn Trường Anh không thống nhất với Báo cáo số 315/BC-STNMT ngày 30/5/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh Đơn khiếu nại; các cơ quan tham gia đối thoại thống nhất với Báo cáo số 315/BC-STNMT ngày 30/5/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

#### **V. Kết luận:**

- Nội dung Đơn của ông Nguyễn Trường Anh khiếu nại Quyết định số 20504/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND huyện Núi Thành về thu hồi thửa đất số 545, thuộc mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ số 34-2020, diện tích

3.679,1m<sup>2</sup>, loại đất rừng sản xuất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Thaco Chu Lai (giai đoạn 2) và đề nghị UBND huyện Núi Thành điều chỉnh loại đất thu hồi từ đất rừng sản xuất sang đất trồng cây lâu năm là không có cơ sở pháp lý để xem xét, giải quyết chấp nhận.

- Quyết định số 2892/QĐ-UBND ngày 18/4/2022 của Chủ tịch UBND huyện Núi Thành về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Trường Anh là đảm bảo quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

#### **Điều 1.**

- Không chấp nhận nội dung Đơn ông Nguyễn Trường Anh khiếu nại Quyết định số 20504/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND huyện Núi Thành về thu hồi đất và đề nghị UBND huyện Núi Thành điều chỉnh loại đất thu hồi tại thửa đất số 545, thuộc mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ số 34-2020, diện tích 3.679,1m<sup>2</sup> từ loại đất rừng sản xuất sang đất trồng cây lâu năm.

- Giao UBND huyện Núi Thành tiếp tục tổ chức thực hiện Quyết định số 20504/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 về thu hồi đất của ông Nguyễn Trường Anh để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Thaco Chu Lai (giai đoạn 2) tại xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành.

**Điều 2.** Trong thời hạn 01 năm, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Nguyễn Trường Anh không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh thì ông Nguyễn Trường Anh có quyền khởi kiện Chủ tịch UBND tỉnh tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Núi Thành, Chủ tịch UBND xã Tam Anh Nam, ông Nguyễn Trường Anh, Thủ trưởng cơ quan và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- HĐND tỉnh; UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CPVP;
- Ban Tiếp công dân (niêm yết);
- Lưu: VT, NCKS, TD.

D/GQKN/Núi Thành 2022/qđq Anh

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Tân**