

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Trọ
trú tại thôn Tiên Xuân 2, xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Quyết định số 2073/QĐ-UBND ngày 27/7/2021 về phân công công tác và Quyết định số 2654/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về điều chỉnh Quyết định số 2073/QĐ-UBND ngày 27/7/2021 về phân công công tác của UBND tỉnh khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 về việc ủy quyền giải quyết khiếu nại, tố cáo của Chủ tịch UBND tỉnh;

Xét Đơn khiếu nại ghi ngày 13/4/2022 của bà Trần Thị Trọ trú tại thôn Tiên Xuân 2, xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Theo Báo cáo số 294/BC-STNMT ngày 20/5/2022 về kết quả xác minh và Báo cáo số 346/BC-STNMT ngày 08/6/2022 về kết quả đối thoại với công dân của Sở Tài nguyên và Môi trường, cụ thể như sau:

I. Nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Trọ:

Theo nội dung Đơn khiếu nại ghi ngày 13/4/2022 gửi Chủ tịch UBND tỉnh và kết quả làm việc vào ngày 09/5/2022 với ông Nguyễn Duy Ngoan (là chồng và được bà Trần Thị Trọ ủy quyền): bà Trần Thị Trọ khiếu nại Quyết định số 16273/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 của UBND huyện Núi Thành về việc công nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất tại thửa đất số 455, tờ bản đồ số 02, diện tích 2.493,8m² (theo số liệu đo đạc mới, diện tích đất tăng thêm 125,8m² so

với diện tích đất 2.368m² đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Trợ và ông Nguyễn Duy Ngoan vào năm 2010) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Thaco Chu Lai (giai đoạn 2) tại xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành và yêu cầu UBND huyện Núi Thành điều chỉnh loại đất thu hồi tại thửa đất số 455, tờ bản đồ số 02, diện tích 2.493,8m² từ đất rừng sản xuất sang đất trồng cây lâu năm.

II. Kết quả giải quyết lần đầu:

Ngày 29/3/2022, Chủ tịch UBND huyện Núi Thành ban hành Quyết định số 2490/QĐ-UBND về giải quyết khiếu nại với nội dung không chấp nhận nội dung khiếu nại; tuy nhiên, bà Trần Thị Trợ không thống nhất và khiếu nại lần hai đến Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Nam.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Về nguồn gốc, quá trình quản lý sử dụng đất và việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Giấy CNQSD đất) đối với thửa đất khiếu nại:

Qua kết quả làm việc với UBND huyện Núi Thành, UBND xã Tam Anh Nam và người có Đơn khiếu nại:

Thửa đất số 455, tờ bản đồ số 02, diện tích 2.493,8m², loại đất rừng sản xuất có nguồn gốc trước đây là đất hoang, khoảng năm 1980 gia đình bà Trần Thị Trợ đến khai hoang để sản xuất nông nghiệp, chủ yếu là trồng sắn và các loại hoa màu khác. Trong quá trình sử dụng đất, gia đình bà Trần Thị Trợ không thực hiện kê khai đăng ký đất đai theo Chỉ thị số 299/TTg và Nghị định số 64/CP của Chính phủ trên địa bàn xã Tam Anh Nam.

Khi Nhà nước thực hiện đo đạc và cấp Giấy CNQSD đất lâm nghiệp theo Quyết định số 48/2007/QĐ-UBND ngày 30/10/2007 của UBND tỉnh phê duyệt kết quả rà soát, điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Quảng Nam; ngày 29/12/2007, bà Trần Thị Trợ và ông Nguyễn Duy Ngoan có Đơn xin giao đất lâm nghiệp đối với thửa đất số 455, tờ bản đồ số 02, diện tích 2.368m², thuộc Tiểu khu 593^B và được UBND xã Tam Anh Nam xác nhận ngày 30/12/2007.

Ngày 27/01/2008, UBND xã Tam Anh Nam lập Biên bản xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất của vợ chồng bà Trần Thị Trợ đối với thửa đất số 455, tờ bản đồ số 02. Theo Biên bản xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất (*có ký xác nhận của ông Nguyễn Duy Ngoan*), thửa đất số 455, tờ bản đồ số 02, thể hiện trạng thái rừng keo.

Ngày 12/11/2008, bà Trần Thị Trợ và ông Nguyễn Duy Ngoan có Đơn xin cấp Giấy CNQSD đất đối với thửa đất số 455, tờ bản đồ số 02, diện tích 2.368m² và được UBND xã Tam Anh Nam ký xác nhận ngày 24/12/2008, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Núi Thành (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Núi Thành) ký xác nhận ngày 11/6/2010, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Núi Thành ký xác nhận ngày 15/6/2010.

Ngày 31/12/2010, vợ chồng ông Nguyễn Duy Ngoan và bà Trần Thị Trợ được UBND huyện Núi Thành cấp Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài

sản khác gắn liền với đất số BH595240 tại thửa đất số 455, tờ bản đồ số 02, diện tích 2.368m², loại đất rừng sản xuất.

2. Việc kê khai đăng ký đất đai qua các thời kỳ đối với thửa đất khiếu nại:

- Hồ sơ kê khai theo Chỉ thị số 299/TTg: Qua kiểm tra hồ sơ 299/TTg lưu tại UBND xã Tam Anh Nam (gồm bản đồ, Sổ đăng ký ruộng đất, Sổ mục kê); thửa đất có Đơn khiếu nại thuộc một phần của thửa đất số 659, tờ bản đồ số 13, diện tích 132.474m², loại đất hoang (Hg/đb) do UBND xã Tam Anh Nam đứng tên chủ sử dụng đất.

- Hồ sơ kê khai theo Nghị định số 64/CP năm 1993 của Chính phủ (gồm Bản đồ, Sổ địa chính và Sổ mục kê được UBND xã Tam Anh ký xác nhận ngày 14/4/1999, Sở Địa chính ký ngày 28/4/1999), diện tích đất khiếu nại thuộc một phần của thửa đất số 332, tờ bản đồ số 40, diện tích 128.362m² loại đất RTSX, do UBND xã Tam Anh Nam đăng ký chủ sử dụng đất.

Như vậy, qua các thời kỳ xác lập hồ sơ 299/TTg và hồ sơ 64/CP, gia đình bà Trần Thị Trọ không thực hiện kê khai đăng ký đối với thửa đất đang khiếu nại. Đến năm 2007, bà Trần Thị Trọ có Đơn xin giao đất lâm nghiệp; năm 2008, bà Trần Thị Trọ có Đơn xin cấp Giấy CNQSD đất và được UBND huyện Núi Thành cấp Giấy CNQSD đất đối với thửa đất số 455, tờ bản đồ số 02, diện tích 2.368m², loại đất rừng sản xuất. Từ khi được cấp Giấy CNQSD đất đến trước thời điểm thu hồi đất (tháng 8/2021) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Thaco Chu Lai (giai đoạn 2) tại xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành; gia đình bà Trần Thị Trọ không có khiếu nại, kiến nghị gì liên quan đến Giấy CNQSD đất đã cấp năm 2010.

3. Hiện trạng vị trí đất bà Trần Thị Trọ có Đơn khiếu nại:

- Vị trí tứ cạnh: phía Đông giáp đất trồng keo của ông Nguyễn Đương, phía Tây giáp đất trồng keo của ông Nguyễn Thanh, phía Nam giáp đất trồng keo của ông Trương Văn Tâm, phía Bắc giáp đất trồng keo của ông Nguyễn Đức Dâng và ông Nguyễn Nương.

- Hiện trạng diện tích đất 2.493,8m²: gia đình bà Trần Thị Trọ đang sử dụng, trên đất là keo lá tràm khoảng 04 năm tuổi.

Như vậy, qua kết quả kiểm tra hiện trạng và theo Biên bản số 49/BB-BQL ngày 20/5/2021 của Ban Quản lý Dự án quỹ đất huyện Núi Thành về kê khai và kiểm đếm hiện trạng để thu hồi đất, thực hiện dự án (có 823 cây keo lá tràm đường kính 05 - 15cm) thì loại cây keo lá tràm được vợ chồng bà Trần Thị Trọ trồng trên thửa đất số 455, tờ bản đồ số 02 là phù hợp với loại đất rừng sản xuất theo Giấy CNQSD đất đã cấp và thuộc danh mục loài cây trồng lâm nghiệp chính theo quy định tại Phụ lục I, Thông tư số 30/2018/TT-BNNPTNT ngày 16/11/2018 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

4. Về công nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất khiếu nại:

- Về công nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất:

Ngày 02/6/2021, UBND xã Tam Anh Nam có Tờ trình số 50/TTr-UBND đề nghị công nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Thaco Chu Lai (giai đoạn 2) tại xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành. Theo đó, đề nghị công nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất của bà Trần Thị Trọ với diện tích 2.493,8m², loại đất RSX, tại thửa đất số 455, tờ bản đồ số 02.

Ngày 13/8/2021, UBND huyện Núi Thành ban hành Quyết định số 16273/QĐ-UBND về việc công nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất tại thửa số 455, tờ bản đồ số 02, diện tích 2.493,8m², loại đất rừng sản xuất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Thaco Chu Lai (giai đoạn 2) tại xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành. Theo đó, công nhận quyền sử dụng đất với diện tích đất tăng thêm là 125,8m², loại đất rừng sản xuất (RSX) cho bà Trần Thị Trọ và ông Nguyễn Duy Ngoan tại thửa đất số 455, thuộc mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 16-2020; lý do công nhận: do việc đo đạc trước đây thiếu chính xác; đồng thời thu hồi diện tích nêu trên và diện tích 2.368m², loại đất rừng sản xuất (RSX) của bà Trần Thị Trọ và ông Nguyễn Duy Ngoan tại thửa đất số 455, thuộc mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 16-2020.

Như vậy, căn cứ theo Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 595420 ngày 31/12/2010 do UBND huyện Núi Thành cấp cho bà Trần Thị Trọ và ông Nguyễn Duy Ngoan tại thửa đất số 455, tờ bản đồ số 02, diện tích 2.368m², loại đất rừng sản xuất; khi thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Thaco Chu Lai (giai đoạn 2); UBND huyện Núi Thành ban hành Quyết định số 16273/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 về việc công nhận quyền sử dụng đất với diện tích đất tăng thêm là 125,8m², loại đất rừng sản xuất (RSX) cho bà Trần Thị Trọ và ông Nguyễn Duy Ngoan tại thửa đất số 455, đồng thời thu hồi diện tích nêu trên và diện tích 2.368m², loại đất rừng sản xuất (RSX) của bà Trần Thị Trọ và ông Nguyễn Duy Ngoan tại thửa đất số 455, tờ bản đồ số 02 là đảm bảo theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Luật Đất đai năm 2013.

- Về bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng:

Ngày 16/8/2021, UBND huyện Núi Thành ban hành Quyết định số 16359/QĐ-UBND về bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Duy Ngoan và bà Trần Thị Trọ để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Thaco Chu Lai (giai đoạn 2) tại xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành với tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là 182.426.000 đồng (*trong đó: bồi thường về đất 59.851.200 đồng; bồi thường về công trình, vật kiến trúc: 4.780.000 đồng; bồi thường về cây cối, hoa màu: 28.018.000 đồng; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề: 89.776.800 đồng*). Hiện nay, do chưa thống nhất với quyết định công nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất của UBND huyện Núi Thành nên bà Trần Thị Trọ chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định số 16359/QĐ-UBND ngày 16/8/2021 của UBND huyện Núi Thành.

5. Nhận định về nội dung khiếu nại và việc giải quyết khiếu nại:

- Nội dung Đơn của bà Trần Thị Trọ khiếu nại Quyết định số 16273/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 của UBND huyện Núi Thành về việc công nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất tại thửa đất số 455, tờ bản đồ số 02, diện tích 2.493,8m², loại đất rừng sản xuất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Thaco Chu Lai (giai đoạn 2) tại xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành và yêu cầu UBND huyện Núi Thành điều chỉnh loại đất thu hồi từ loại đất rừng sản xuất sang loại đất trồng cây lâu năm là không có cơ sở pháp lý để xem xét, giải quyết chấp nhận.

- Quyết định số 2490/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của Chủ tịch UBND huyện Núi Thành về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Trọ là đảm bảo quy định của pháp luật.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 01/6/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức đối thoại với công dân; tại buổi đối thoại, ông Nguyễn Duy Ngoan không thống nhất với Báo cáo số 294/BC-STNMT ngày 20/5/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh Đơn khiếu nại; các cơ quan tham gia đối thoại thống nhất với Báo cáo số 294/BC-STNMT ngày 20/5/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

V. Kết luận:

- Nội dung Đơn của bà Trần Thị Trọ khiếu nại Quyết định số 16273/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 của UBND huyện Núi Thành về công nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất tại thửa đất số 455, tờ bản đồ số 02, diện tích 2.493,8m², loại đất rừng sản xuất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Thaco Chu Lai (giai đoạn 2) tại xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành và yêu cầu UBND huyện Núi Thành điều chỉnh loại đất thu hồi từ loại đất rừng sản xuất sang loại đất trồng cây lâu năm là không có cơ sở pháp lý để xem xét, giải quyết chấp nhận.

- Quyết định số 2490/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của Chủ tịch UBND huyện Núi Thành về giải quyết khiếu nại lần đầu đối với nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Trọ đảm bảo quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- Không chấp nhận nội dung Đơn của bà Trần Thị Trọ khiếu nại Quyết định số 16273/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 của UBND huyện Núi Thành về việc công nhận quyền sử dụng đất, thu hồi thửa đất số 455, tờ bản đồ số 02, diện tích 2.493,8m² để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Thaco Chu Lai (giai đoạn 2) tại xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành và yêu cầu UBND huyện Núi Thành điều chỉnh loại đất thu hồi đối với

thửa đất số 455, tờ bản đồ số 02, diện tích 2.493,8m² từ loại đất rừng sản xuất sang loại đất trồng cây lâu năm.

- Đề nghị UBND huyện Núi Thành tiếp tục tổ chức thực hiện Quyết định số 16273/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 về việc công nhận quyền sử dụng đất, thu hồi thửa đất số 455, tờ bản đồ số 02, diện tích 2.493,8m² loại đất rừng sản xuất của bà Trần Thị Trọ và ông Nguyễn Duy Ngoan để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Thaco Chu Lai (giai đoạn 2) tại xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành.

Điều 2. Trong thời hạn 01 năm, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Trần Thị Trọ không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh thì bà Trần Thị Trọ có quyền khởi kiện Chủ tịch UBND tỉnh tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Núi Thành, Chủ tịch UBND xã Tam Anh Nam, bà Trần Thị Trọ, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- HĐND tỉnh; UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CPVP;
- Ban Tiếp công dân (niêm yết);
- Lưu: VT, NCKS, TD.

D:\GQKN\Nui Thanh\2022\qđq Tro

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Tân