

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN

Quảng Nam, ngày tháng năm 2022

V/v theo dõi, đôn đốc thực hiện các kết luận thanh tra, kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai đối với các dự án chậm tiến độ đầu tư, chậm đưa đất vào sử dụng

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng;
- Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Sau khi xem xét Báo cáo số 422/BC-KTM ngày 12/7/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả thanh tra các dự án chậm tiến độ; Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường và Thanh tra tỉnh:

- Tiếp tục theo dõi, đôn đốc chủ đầu tư các dự án và các địa phương liên quan thực hiện đầy đủ các nội dung yêu cầu tại Kết luận thanh tra đối với các dự án do cơ quan mình chủ trì thanh tra, kiểm tra theo chỉ đạo của UBND tỉnh (*Sở Tài nguyên và Môi trường: 14 dự án, Thanh tra tỉnh: 08 dự án, chi tiết theo các Phụ lục đính kèm theo Báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường*); kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xử lý nghiêm đối với các đơn vị không chấp hành thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ các nội dung kết luận thanh tra.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đối với các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh đã được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất; qua đó, kịp thời xử lý hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định; phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông công bố công khai trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh đối với các dự án đầu tư không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ theo quy định tại khoản 3 Điều 15 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

2. Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu Công nghiệp tỉnh và Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Theo dõi, giám sát chặt chẽ tiến độ đầu tư đối với các dự án thuộc phạm vi cơ quan mình quản lý. Đối với những dự án đầu tư không có khả năng tiếp tục thực hiện, điều chỉnh tiến độ nhiều lần mà chưa hoàn thiện các hồ sơ pháp lý theo quy định hoặc trên thực tế chưa triển khai thực hiện thì kịp thời tham mưu cơ quan có thẩm quyền chấm dứt hoạt động đầu tư dự án theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư.

- Giải quyết hoặc tham mưu giải quyết các thủ tục pháp lý về đầu tư của các dự án đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ giữa pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

3. UBND các huyện, thị xã, thành phố có dự án đầu tư triển khai trên địa bàn:

- Chỉ đạo, đôn đốc các đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư của các dự án để kịp thời bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư triển khai thực hiện theo đúng tiến độ đầu tư dự án đã được chấp thuận. Trường hợp phát sinh vướng mắc vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định.

- Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc quản lý, sử dụng đất của các tổ chức đã được giao đất, cho thuê đất triển khai các dự án đầu tư trên địa bàn mình quản lý; tổ chức thanh tra việc quản lý, sử dụng đất đối với các tổ chức sử dụng đất, các dự án đầu tư có dấu hiệu vi phạm pháp luật về đất đai theo ủy quyền của UBND tỉnh tại Công văn số 1373/UBND-KTN ngày 17/4/2014 và Công văn số 1999/UBND-NC ngày 09/4/2021./.

(Báo cáo số 422/BC-KTM ngày 12/7/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường có gửi kèm theo trên trực văn bản liên thông)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Các Sở: TT&TT, TC;
- Cục Thuế tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, NC, KTN (H).

TM. ỦY BAN NHÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Tân