

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần In và Dịch vụ Đà Nẵng tại khu đất số 14, đường Trần Quý Cáp, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-UB ngày 02/01/2002 của UBND tỉnh về thu hồi đất, cho Công ty In Đà Nẵng thuê đất để xây dựng Nhà xưởng in tại phường Tân Thạnh, thị xã Tam Kỳ (nay là thành phố Tam Kỳ);

Theo Công văn số 4259/UBND-KTN ngày 01/7/2022 của UBND tỉnh về việc sử dụng đất tại khu đất số 14, đường Trần Quý Cáp, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ của Chi nhánh Công ty Cổ phần In và Dịch vụ Đà Nẵng tại Quảng Nam;

Theo đề nghị của UBND thành phố Tam Kỳ tại Công văn số 1041/UBND-TNMT ngày 07/6/2022, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 431/TTr-STNMT ngày 21/7/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích đất 420,0 m² tại khu đất số 14, đường Trần Quý Cáp, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ được UBND tỉnh cho Công ty In Đà Nẵng (nay là Công ty Cổ phần In và Dịch vụ Đà Nẵng) thuê để xây dựng Nhà xưởng in tại Quyết định số 01/QĐ-UB ngày 02/01/2002.

Giao diện tích đất thu hồi nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tam Kỳ quản lý theo quy định của pháp luật.

Lý do thu hồi đất: đất được Nhà nước giao, cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn theo quy định tại điểm d Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 và điểm d, điểm đ Khoản 1 Điều 65 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty Cổ phần In và Dịch vụ Đà Nẵng chịu trách nhiệm:

- Chấp hành quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, xử lý tài sản trên đất thu hồi theo đúng quy định của pháp luật.

- Nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 397807 cho Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam để quản lý, lưu trữ và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Trong thời hạn 90 ngày, kể từ ngày Quyết định này được ban hành, Công ty Cổ phần In và Dịch vụ Đà Nẵng phải thực hiện việc xử lý tài sản gắn liền trên đất thu hồi và bàn giao đất cho Nhà nước quản lý theo quy định tại Khoản 7 Điều 170 Luật Đất đai năm 2013.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo và gửi kèm theo Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh cho Công ty Cổ phần In và Dịch vụ Đà Nẵng biết, thực hiện.

- Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai chủ trì, phối hợp với Công ty Cổ phần In và Dịch vụ Đà Nẵng, Chi nhánh Công ty Cổ phần In và Dịch vụ Đà Nẵng tại Quảng Nam và các cơ quan chuyên môn của UBND thành phố Tam Kỳ thực hiện bàn giao khu đất thu hồi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tam Kỳ quản lý sau khi Công ty Cổ phần In và Dịch vụ Đà Nẵng thực hiện việc xử lý tài sản theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường và phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông đăng trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

3. UBND thành phố Tam Kỳ có trách nhiệm chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND phường Tân Thạnh thực hiện việc quản lý diện tích đất thu hồi theo quy định; đồng thời, phối hợp với Chi cục Quản lý Đất đai Quảng Nam đôn đốc Công ty Cổ phần In và Dịch vụ Đà Nẵng di dời tài sản gắn liền trên đất thu hồi để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tam Kỳ quản lý theo đúng thời gian quy định. Trường hợp Công ty không chấp hành thực hiện thì tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3 Điều 65 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ đã được sửa đổi bổ sung tại Khoản 42, Khoản 43 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 03/01/2017 của Chính phủ.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND thành phố Tam Kỳ; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tam Kỳ; Chủ tịch UBND phường Tân Thạnh; Giám đốc Công ty Cổ phần In và Dịch vụ Đà Nẵng; Giám đốc Chi nhánh Công ty Cổ phần In và Dịch vụ Đà Nẵng tại Quảng Nam; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai QN;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTTH, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Tân

.....
Quyết định này đã được đăng ký vào Sổ Địa chính Nhà nước tại Chi cục Quản lý đất đai tỉnh Quảng Nam vào ngày tháng năm 2022, tại Trang số: Quyển số 01/SĐC.