

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1955 /UBND

Điện Bàn, ngày 19 tháng 9 năm 2022

V/v triển khai lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã Điện Bàn.

Kính gửi:

- BCH quân sự tỉnh, Công an tỉnh;
- Các Sở, ban ngành thuộc tỉnh;
- Các Ban quản lý dự án thuộc tỉnh;
- Các cơ quan của tỉnh đóng trên địa bàn thị xã;
- BCH quân sự thị xã, Công an thị xã;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Các phòng, ban thuộc UBND thị xã;
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- UBND 20 xã, phường.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Luật Quy hoạch;

Thực hiện Công văn số 1986/STNMT-QLĐĐ ngày 25/8/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện và báo cáo kết quả thực hiện danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện dự án;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 585/TTr-TNMT ngày 15/9/2022, UBND thị xã Điện Bàn có ý kiến như sau:

I. Đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Điện Bàn:

Đánh giá kết quả thực hiện công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2022 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1064/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2022 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Điện Bàn và được bổ sung tại các Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 17 tháng 5 năm 2022, Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 9/8/2022, cụ thể như sau:

1. Các cơ quan, ban, ngành thị xã thực hiện việc đánh giá kết quả thực hiện công trình dự án được giao làm chủ đầu tư hoặc đại diện chủ đầu tư, ước thực hiện đến ngày **31/12/2022**.

2. UBND các xã, phường thực hiện việc đánh giá kết quả thực hiện công trình dự án được giao làm chủ đầu tư hoặc đại diện chủ đầu tư (ước thực hiện đến ngày 31/12/2022); rà soát kết quả thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất của hộ

hộ gia đình, cá nhân; phối hợp với các nhà đầu tư doanh nghiệp trên địa bàn để đánh giá kết quả thực hiện các công trình, dự án đã phê duyệt cho năm 2022 trên địa bàn quản lý.

3. Việc đánh giá kết quả thực hiện phải đảm bảo:

- Đánh giá chính xác diện tích đất lúa (nếu có);
- Công trình dự án, được gọi là thực hiện xong khi đã có quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

II. Về đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2023:

1. Các cơ quan, ban, ngành thị xã đăng ký danh mục công trình dự án được giao làm chủ đầu tư hoặc đại diện chủ đầu tư thực hiện trong năm 2023.

2. UBND các xã, phường đăng ký danh mục các công trình, dự án được giao làm chủ đầu tư hoặc đại diện chủ đầu tư thực hiện trong năm; triển khai cho các hộ gia đình, cá nhân đăng ký nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất đối với các trường hợp phải xin phép theo quy định tại Điều 57, Luật Đất đai 2013, việc tổng hợp vị trí, diện tích đất người dân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất; nhu cầu sử dụng đất đối với quỹ đất công ích của xã, phường (nếu có) phải đảm bảo chi tiết số tờ, số thửa theo bản đồ địa chính đang quản lý, sử dụng.

3. Đối với các công trình, dự án đăng ký vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 phải đảm bảo điều kiện: Được ghi vốn thực hiện trong năm 2023 đối với các dự án thực hiện bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước (quyết định, văn bản phân bổ vốn của cấp có thẩm quyền, thuộc danh mục đầu tư công năm 2023); đối với dự án đăng ký mới sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước phải nằm trong chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 còn lại của địa phương và đã được đăng ký trong hồ sơ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đang trình thẩm định.

4. Nội dung đăng ký của các cơ quan ban, ngành thị xã, UBND các xã, phường phải đảm bảo đầy đủ thông tin diện tích các loại đất hiện trạng, đặc biệt là diện tích đất lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng (nếu có); đối với các dự án đăng ký cho năm 2023 thì hồ sơ đăng ký phải gửi kèm danh mục đầu tư công của các dự án ngân sách Nhà nước, thuộc danh mục dự án nghiên cứu đề xuất đầu tư năm 2023 đã được UBND tỉnh phê duyệt, văn bản chủ trương đầu tư của các dự án ngoài ngân sách Nhà nước (01 bản giấy photo đã phê duyệt).

5. Các cơ quan, ban, ngành, UBND các xã, phường hoàn thiện các nội dung theo yêu cầu và gửi về Phòng Tài nguyên Môi trường.

III. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì thực hiện lập, tham mưu UBND thị xã trình thẩm định, phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 theo đúng trình tự, nội dung quy định;

- Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, ban hành văn bản, biểu mẫu chi tiết về nghiệp vụ chuyên môn để phối hợp, hướng dẫn các tổ chức, cá nhân liên quan trong việc triển khai thực hiện.

- Rà soát danh mục công trình đã đăng ký liên tiếp 3 năm (2020, 2021;

2022) mà chưa có quyết định thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan có thẩm quyền thì loại khỏi kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đảm bảo quy định tại Khoản 3 Điều 49 Luật Đất đai và khoản 1, Điều 6, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch:

- Tham mưu UBND thị xã bố trí nguồn kinh phí trong dự toán ngân sách để thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã Điện Bàn.

- Cung cấp cho Phòng Tài nguyên Môi trường danh mục đầu tư công trung hạn của thị xã giai đoạn 2021 – 2025 và kế hoạch đầu tư công thực hiện năm 2023.

V. Thời gian, địa điểm thực hiện:

1. Hạn nộp hồ sơ: Hạn chót đến hết **ngày 23/9/2022**.

2. Địa điểm: Các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ bằng bảng giấy và file mềm về phòng Tài nguyên Môi trường thị xã; đồng thời cử cán bộ chuyên trách để phối hợp làm việc với đơn vị tư vấn lập Kế hoạch sử dụng đất. Thời gian, địa điểm làm việc của đơn vị tư vấn với các phòng, ban, UBND các xã, phường giao cho Phòng Tài nguyên Môi trường sắp xếp và thông báo.

Hết thời hạn nêu trên, các cơ quan, tổ chức, UBND các xã, phường, chủ đầu tư không đăng ký danh mục công trình, dự án có nhu cầu sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất về UBND thị xã theo quy định thì coi như không có nhu cầu sử dụng đất trong năm 2023. Chịu trách nhiệm trước UBND thị xã về kết quả đã đăng ký danh mục công trình, dự án có nhu cầu sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Đây là nhiệm vụ rất quan trọng, đòi hỏi phải thực hiện hoàn thành đúng thời gian quy định, UBND thị xã yêu cầu các cơ quan, đơn vị, UBND xã, phường, chủ đầu tư nghiêm túc triển khai thực hiện để việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã hoàn thành đúng tiến độ và đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực, đóng góp chung cho sự phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh trên địa bàn thị xã./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Thúy Hằng