

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN

Quảng Nam, ngày tháng năm 2023

V/v rà soát, quản lý đất
công ích trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam;
- UBND các xã, phường, thị trấn.

Sau khi xem xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 76/BC-STNMT ngày 15/02/2023 về kết quả rà soát, tổng hợp quỹ đất công ích trên địa bàn tỉnh; để nâng cao hiệu quả quản lý đất công ích trên địa bàn tỉnh, đảm bảo theo quy định và thực hiện nghiêm túc Công văn số 5119/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 12/12/2013 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Nghị quyết số 57/NQ-HĐND ngày 06/12/2018 của HĐND tỉnh; tiếp theo Công văn số 5417/UBND-KTN ngày 19/8/2021 và Thông báo số 174/TB-UBND ngày 13/5/2022; Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:

1. Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố tập trung chỉ đạo:

a) UBND các xã, phường, thị trấn

- Thành lập Tổ công tác để chỉ đạo thực hiện, kiểm tra, rà soát lại toàn bộ quỹ đất công ích trên địa bàn cấp xã quản lý, trong Sổ địa chính (quyền cuối, quyền dành cho đất công ích) theo từng thửa đất, diện tích, loại đất, tình trạng pháp lý của thửa đất, họ, tên người đang trực tiếp sử dụng; diện tích đất công ích đã được Nhà nước thu hồi; diện tích đất công ích đang được quản lý thực tế, đã cho thuê, chưa cho thuê; diện tích đất công ích có trong hồ sơ nhưng thực tế không được quản lý từ trước đến nay (thống kê theo các Biểu mẫu kèm theo Công văn này), gửi báo cáo kết quả rà soát về Phòng Tài nguyên và Môi trường trước **ngày 25/3/2023** để tổng hợp và tham mưu UBND cấp huyện chỉ đạo xử lý theo đúng hướng dẫn của UBND tỉnh tại khoản 2 Công văn số 5417/UBND-KTN ngày 19/8/2021 và khoản 4 Thông báo số 174/TB-UBND ngày 13/5/2022. Trường hợp quỹ đất công ích trên địa bàn xã hiện đang quản lý lớn hơn 5% theo quy định mà người sử dụng đất sử dụng đúng mục đích các loại đất: đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản thì UBND cấp xã xem xét, lập kế hoạch giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp nhưng không có đất sản xuất hoặc thiếu đất sản xuất theo đúng hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 5119/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 12/12/2013, trình UBND cấp huyện phê duyệt để thực hiện.

- Xác nhận nguồn gốc sử dụng đất thống nhất giữa thực địa và các loại giấy tờ lưu tại địa phương; tổ chức lấy ý kiến công khai, minh bạch tại thôn, khối phố, tổ dân phố nơi có đất.

- Kiểm tra, rà soát, thanh lý các Hợp đồng cho thuê đất không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng, đã hết thời hạn, không đúng thời hạn, sử dụng không đúng mục đích; giải quyết dứt điểm tình trạng lấn, chiếm, sử dụng đất công không đúng quy định. Đối với các trường hợp UBND cấp xã đã cho các tổ chức, đoàn thể và hộ gia đình, cá nhân thuê, mượn không đúng quy định thì yêu cầu tổ chức, đoàn thể, hộ gia đình, cá nhân trả lại đất để quản lý, sử dụng và thực hiện đấu giá cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê theo đúng quy định tại Điều 132 Luật Đất đai năm 2013.

- Xây dựng phương án và có kế hoạch đưa quỹ đất chưa sử dụng vào sử dụng; bổ sung quỹ đất đã thu hồi ngoài vạch của các công trình, dự án vào quỹ đất 5% của địa phương đảm bảo theo đúng quy định.

- Đối với các thửa đất đã thực hiện phương án dồn điền đổi thửa; đã được thu hồi đất để thực hiện các Dự án trên địa bàn xã thì cán bộ địa chính - xây dựng xã thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định tại Điều 26 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

b) Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Hướng dẫn UBND cấp xã và cán bộ địa chính - xây dựng rà soát, thống kê quỹ đất công ích trên địa bàn; gửi báo cáo kết quả thực hiện về UBND cấp huyện và Phòng Tài nguyên và Môi trường đảm bảo thời gian yêu cầu. Trên cơ sở báo cáo của UBND cấp xã, nghiên cứu, tham mưu UBND cấp huyện xem xét, chỉ đạo xử lý theo đúng quy định.

- Phối hợp với UBND cấp xã kiểm tra, rà soát lại số liệu tổng hợp các thửa đất; tổng diện tích đất công; diện tích, tỷ lệ phần trăm của nhóm đất nông nghiệp đảm bảo điều kiện đưa vào đất công ích (cây hàng năm, cây lâu năm, nuôi trồng thủy sản), diện tích đất công ích được UBND cấp xã trực tiếp quản lý, sử dụng và không được UBND cấp xã quản lý (người sử dụng đất sử dụng ổn định từ trước ngày 15/01/1993 và trước ngày 01/7/2004, không tranh chấp); diện tích, tỷ lệ phần trăm của đất lâm nghiệp, đất ở+vườn... không thuộc nhóm đất công ích nhưng ghi tên chủ sử dụng là đất công ích trong Sổ địa chính đã được phê duyệt và rà soát, đối chiếu với phương án giao đất nông nghiệp (theo hồ sơ 64-CP) cho hộ gia đình, cá nhân trước đây để lập Phương án điều chỉnh quỹ đất công ích đã đăng ký trong hồ sơ địa chính (nếu có) cho phù hợp loại đất và tỷ lệ phần trăm đất công ích theo đúng quy định của pháp luật về đất đai hiện hành; tham mưu UBND cấp huyện xem xét, gửi lấy ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường và báo cáo HĐND cấp huyện xem xét, cho ý kiến để phê duyệt; phối hợp chỉnh lý hồ sơ địa chính 03 cấp theo đúng quy định.

- Hướng dẫn UBND cấp xã lập, ký kết Hợp đồng cho thuê quỹ đất công ích trên địa bàn và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

2. Thống nhất đề nghị của UBND thành phố Tam Kỳ tại Báo cáo số 451/BC-UBND ngày 25/11/2022 về kết quả rà soát quỹ đất công ích trên địa bàn xã Tam Thanh, thành phố Tam Kỳ. UBND thành phố Tam Kỳ chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND xã Tam Thanh lập, hoàn chỉnh phương án điều chỉnh quỹ đất công ích trên địa bàn xã, tham mưu UBND thành phố báo cáo HĐND thành phố xem xét, có ý kiến để phê duyệt, triển khai thực hiện; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xây dựng biểu mẫu, đề cương báo cáo để hướng dẫn và đôn đốc các địa phương thực hiện rà soát, thống kê quỹ đất công ích theo từng thửa, diện tích, loại đất; kết hợp rà soát hồ sơ địa chính lưu trữ và thực tế quản lý; tổng hợp kết quả rà soát, báo cáo của UBND các huyện, thị xã, thành phố để nghiên cứu, hướng dẫn các địa phương thực hiện hoặc tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo xử lý các trường hợp vướng mắc vượt thẩm quyền.

- Hướng dẫn chuyên môn nghiệp vụ cho các địa phương thực hiện việc điều tra, rà soát, lập hồ sơ địa chính hoặc cập nhật biến động, chỉnh lý hồ sơ địa chính (Sổ địa chính đất công ích) trong hệ thống hồ sơ địa chính thống nhất chung trên địa bàn tỉnh theo quy định của pháp luật.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, kịp thời xử lý, chấn chỉnh các thiếu sót về chuyên môn trong công tác quản lý, sử dụng đất công ích ở các địa phương trên địa bàn tỉnh theo đúng quy định pháp luật về đất đai/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- CT, các PCTUBND tỉnh;
- Phòng TN&MT các huyện, thị xã, thành phố;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Trí Thanh