

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN

Quảng Nam, ngày tháng năm 2023

V/v đầu tư xây dựng các dự án
nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính;
- Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh.

Sau khi xem xét đề nghị của Sở Xây dựng tại các văn bản số 03/BC-SXD ngày 06/01/2023, số 04/BC-SXD ngày 06/01/2023, số 416/BC-SXD ngày 09/12/2022; để đảm bảo triển khai các thủ tục đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Xây dựng chịu trách nhiệm:

- Trên cơ sở kết quả học tập kinh nghiệm các tỉnh phía Nam và thành phố Đà Nẵng, khẩn trương chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan, báo cáo kết quả học tập kinh nghiệm và nghiên cứu, tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét các nội dung liên quan để tổng kết kết quả thực hiện và kiến nghị HĐND tỉnh xem xét bổ sung, điều chỉnh hoặc thay thế Nghị quyết số 73/2013/NQ-HĐND ngày 20/3/2013 của HĐND tỉnh quy định cơ chế, chính sách phát triển nhà ở cho công nhân lao động tại các khu công nghiệp, nhà ở cho người thu nhập thấp tại khu vực đô thị trên địa bàn tỉnh theo quy định hiện hành.

- Sau khi có ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về kết quả rà soát, đánh giá thực trạng các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu dân cư, khu đô thị đang triển khai trên địa bàn tỉnh; khẩn trương chủ trì, phối hợp với các Sở, Ban, ngành, đơn vị, địa phương có liên quan tham mưu UBND tỉnh có văn bản hướng dẫn trình tự, thủ tục thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh (bao gồm các quỹ đất nhà ở xã hội theo tỷ lệ % được quy định tại Quyết định số 2299/QĐ-UBND ngày 11/8/2021, số 3367/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh).

2. Đề nghị các Sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các Sở, ngành, đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 377/TB-UBND ngày 27/8/2021, số 523/TB-UBND ngày 18/11/2021,

số 314/TB-UBND ngày 25/8/2022, số 395/TB-UBND ngày 28/10/2022 rà soát các nhiệm vụ được giao tập trung triển khai thực hiện và chủ động phối hợp với Sở Xây dựng triển khai các nhiệm vụ nêu tại khoản 1 Công văn này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở LĐ TB&XH;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTTH, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Anh Tuấn