

Số: 16 /BC-KTXH

Thăng Bình, ngày 24 tháng 3 năm 2023.

BÁO CÁO**Thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội
Về Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu
của quy hoạch sử dụng đất huyện Thăng Bình
(Tại kỳ họp thứ 10 HĐND huyện khóa XII)**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019. Thực hiện phân công của Thường trực HĐND huyện, Ban Kinh tế - Xã hội, HĐND huyện, khóa XII.

Qua nghiên cứu nội dung Tờ trình số 89/TTr-UBND ngày 21/3/2023 của UBND huyện về việc đề nghị thông qua Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Thăng Bình. Ban Kinh tế - Xã hội xin báo cáo HĐND huyện kết quả thẩm tra như sau:

Sự cần thiết lập Quy hoạch sử dụng đất đến 2030 huyện Thăng Bình:

Quy hoạch sử dụng đất của huyện có vai trò quan trọng trong việc quản lý đất đai của nhà nước. Do đó việc thực hiện phương án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện là cần thiết để thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất; Đáp ứng nhu cầu xây dựng cơ sở hạ tầng, tạo điều kiện thuận lợi để hoàn thành các chương trình phát triển, triển khai các dự án đầu tư, phát triển kinh tế - xã hội của huyện trong thời gian đến.

Về cơ sở pháp lý; Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Quy hoạch; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018; Các Nghị định của Chính phủ, Thông tư của các Bộ, ngành liên quan; Quyết định phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 của UBND tỉnh Quảng Nam.

Đề nghị bổ sung các căn cứ: Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

Theo Thông báo số 165/TB-STNMT ngày 18/3/2022 của Hội đồng thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tỉnh Quảng Nam về kết quả thẩm định Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của huyện Thăng Bình. Qua rà soát kết quả thẩm định và chỉ tiêu phân bổ của UBND tỉnh các số liệu không trùng khớp do đó không đảm bảo để căn cứ thực hiện quy hoạch sử dụng đất của huyện.

Về thẩm quyền thông qua Quy hoạch sử dụng đất: UBND huyện trình HĐND huyện ban hành Nghị quyết Quy hoạch sử dụng đất đến 2030 của huyện Thăng Bình là đảm bảo thẩm quyền theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 26 Luật Tổ chức chính quyền địa phương và tại điểm b khoản 1 Điều 45 của Luật đất đai.

Về nội dung UBND huyện trình:

Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 của huyện Thăng Bình đã được HĐND huyện thông qua tại Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 21/3/2022. Tuy nhiên đến nay UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2609/QĐ-UBND ngày 30/9/2022 về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất và diện tích chuyển mục đích sử dụng đất đến năm 2030 của tỉnh Quảng Nam cho các huyện, thị xã, thành phố và Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 về điều chỉnh một số chỉ tiêu. Trên cơ sở các chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ và rà soát quy hoạch sử dụng đất đã được HĐND huyện thông qua thì các chỉ tiêu tỉnh phân bổ thấp hơn so với dự kiến của huyện. Do đó cần hoàn thiện quy hoạch sử dụng đất phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất và diện tích chuyển mục đích sử dụng đất đến năm 2030 UBND tỉnh phân bổ.

Về nội dung dự thảo Nghị quyết: Trên cơ sở nội dung thẩm tra, Ban đề nghị cơ quan chuyên môn xem xét điều chỉnh, bổ sung hoàn chỉnh nghị quyết.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Thăng Bình. Kính trình HĐND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT HĐND huyện;
- UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các vị đại biểu mời;
- Thành viên Ban;
- Lưu VT.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Thanh Phong