

Số: **33** /BC-KTXHThăng Bình, ngày **19** tháng 6 năm 2023.**BÁO CÁO****Thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội
về Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu
của Quy hoạch sử dụng đất huyện Thăng Bình**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019; thực hiện phân công của Thường trực HĐND huyện. Qua nghiên cứu nội dung Tờ trình số 186/TTr-UBND ngày 19/6/2023 của UBND huyện về việc đề nghị thông qua Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Thăng Bình. Ban Kinh tế - Xã hội xin báo cáo HĐND huyện kết quả thẩm tra như sau:

Sự cần thiết lập Quy hoạch sử dụng đất đến 2030 huyện Thăng Bình:

Quy hoạch sử dụng đất của huyện có vai trò quan trọng trong việc quản lý đất đai của nhà nước. Do đó việc thực hiện phương án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện là cần thiết để thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất; Đáp ứng nhu cầu đất đai cho xây dựng cơ sở hạ tầng, tạo điều kiện thuận lợi để hoàn thành các chương trình phát triển, triển khai các dự án đầu tư, phát triển kinh tế xã hội của huyện trong thời gian đến.

Về cơ sở pháp lý; Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Quy hoạch; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018; Các Nghị định của Chính phủ, Thông tư của các Bộ, ngành liên quan; Quyết định phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 của UBND tỉnh Quảng Nam.

Đề nghị bổ sung các căn cứ: Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 của huyện Thăng Bình đã được thông qua tại Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 28/3/2023 của HĐND huyện Thăng Bình. Tuy nhiên, ngày 05/6/2023, UBND tỉnh Quảng Nam đã có Công văn số 3468/UBND-KTN chỉ đạo thực hiện điều chỉnh quy hoạch đất ở và đất thương mại dịch vụ thuộc dự án Khu nghỉ dưỡng Nam Hội An tại xã Bình Dương.

Qua rà soát các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất Ban Kinh tế - Xã hội nhận thấy:

- Danh mục Khu nghỉ dưỡng Nam Hội An loại bỏ quy hoạch SDD 86,86 ha đối với đất khu nhà ở mới. Chu chuyển đất ở trong chỉ tiêu được phân bổ cho các xã.

- Chuyển đất thương mại – dịch vụ từ dự án Khu phức hợp dịch vụ nghỉ dưỡng, sân golf và trung tâm hội nghị tại xã Bình Dương (86,86ha) và các dự án dự án khác cho dự án Khu nghỉ dưỡng Nam Hội An 100,46ha.

- Khi thay đổi, bổ sung chỉ tiêu sử dụng cho các xã có sự thay đổi diện tích, cơ cấu đất quy hoạch đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 28/3/2023 của HĐND huyện nhưng với tỷ lệ nhỏ.

Về thẩm quyền thông qua Quy hoạch sử dụng đất: UBND huyện trình HĐND huyện ban hành Nghị quyết Quy hoạch sử dụng đất đến 2030 của huyện Thăng Bình là đảm bảo thẩm quyền theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 26 Luật Tổ chức chính quyền địa phương và tại điểm b khoản 1 Điều 45 của Luật đất đai.

Sau Khi HĐND huyện thống nhất thông qua đề nghị UBND huyện chỉ đạo cơ quan chuyên rà soát hoàn chỉnh quy hoạch trình cấp có thẩm quyền điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất đúng với quy hoạch sử dụng đất.

Về nội dung dự thảo Nghị quyết: Ban Kinh tế - Xã hội thống nhất nội dung trình tại kỳ họp.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Thăng Bình. Kính trình HĐND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT HĐND huyện;
- UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các vị đại biểu mời;
- Thành viên Ban;
- Lưu VT.

TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN



Nguyễn Thanh Phong