

Số: /NQ-HĐND Thăng Bình, ngày tháng năm 2023

NGHỊ QUYẾT
Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất
năm 2023 của huyện Thăng Bình

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN THĂNG BÌNH
KHÓA XII, KỲ HỌP THỨ 12

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính
phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ
hiện trạng sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế
hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Hội
đồng nhân dân huyện về việc thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của
huyện Thăng Bình;*

*Xét Tờ trình số 197/TTr-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban
nhân dân huyện Thăng Bình về việc đề nghị thống nhất điều chỉnh, bổ sung kế
hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Thăng Bình; Báo cáo thẩm tra số .../BC-
BKT ngày tháng 6 năm 2023 của Ban Kinh tế - Xã hội, Hội đồng nhân dân
huyện và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Thăng Bình cụ thể như sau:

- Điều chỉnh loại đất đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đối với dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Tam Thăng mở rộng: chi tiết tại *Phụ lục 1 – Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Thăng Bình* kèm theo.

- Bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Thăng Bình đối với 02 dự án, chi tiết tại *Phụ lục 2. Danh mục công trình, dự án đăng ký bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023* kèm theo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện

- Lập các thủ tục trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Thăng Bình.

- Huy động nguồn lực đầu tư để tổ chức triển khai thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023, thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất được xét duyệt.

- Chỉ đạo cơ quan chuyên môn, UBND các xã, thị trấn đề cao vai trò, trách nhiệm trong việc theo dõi, kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất, phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn huyện.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện và các tổ chức chính trị - xã hội tuyên truyền, vận động hội viên, đoàn viên và Nhân dân thực hiện tốt Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Thăng Bình Khóa XII, kỳ họp thứ 12 thông qua ngày ... tháng 7 năm 2023./.

Nơi nhận:

- TTHĐND, UBND tỉnh;
- VP ĐĐBQH&HĐND tỉnh, Sở Tư pháp;
- Sở TNMT, Sở XD, Sở KHĐT;
- TVHU, TTHĐND, UBND, UBMTTQVN huyện;
- Hai Ban HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan ban ngành, đoàn thể huyện;
- Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN các xã, thị trấn;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phan Công Vỹ

PHỤ LỤC 1. ĐIỀU CHỈNH KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 CỦA HUYỆN THĂNG BÌNH

(Kèm theo Nghị quyết số ... /NQ-HĐND ngày ... /7/2023 của HĐND huyện Thăng Bình)

TT	Danh mục dự án, công trình	Địa điểm	Tổng diện tích thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất (ha)										Văn bản chủ trương, văn bản ghi vốn	Chủ đầu tư	Ghi chú
				Tổng cộng	LUC	LUK	HNK	CLN	RSX	RPH	ONT	DTL	BCS			
Nội dung đã được thông qua tại Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 13/7/2022:																
1	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Tam Thăng mở rộng	Xã Bình Nam	50,1	50,1			16,8	5,8	18		0,1	0,7	8,7	Thông báo 148/TB-TU ngày 15/4/2021 của Tỉnh ủy Quảng Nam thông báo kết luận của BTV Tỉnh ủy chủ trương đầu tư dự án ĐTXD và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Tam Thăng mở rộng; - Công văn số 2278/UBND-KTN ngày 20/4/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc đầu tư dự án ĐTXD&KD kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tam Thăng mở rộng.	Công ty TNHH phát triển hạ tầng KCN Chu Lai	
Nay điều chỉnh thành:																
1	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Tam Thăng mở rộng	Xã Bình Nam	50,10	50,10			16,8	5,80	14,79	3,21	0,10	0,70	8,70	Quyết định số 128/QĐ-TTg ngày 24/01/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án ĐTXD và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Tam Thăng mở rộng	Công ty TNHH phát triển hạ tầng KCN Chu Lai	Điều chỉnh loại đất thửa đất số 510, tờ bản đồ số 44 (RPH)

PHỤ LỤC 2. DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐĂNG KÝ BỔ SUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023

(Kèm theo Nghị quyết số ... /NQ-HĐND ngày ... /7/2023 của HĐND huyện Thăng Bình)

STT	Danh mục dự án, công trình	Địa điểm	Diện tích đăng ký (ha)	Sử dụng vào loại đất (ha)						Văn bản chủ trương đầu tư/ ghi vốn	Chủ đầu tư	Ghi chú	
				LUC	LUK	CLN	RPH	DGT	DTL				BCS
Tổng cộng:			0,62	0,50	-	-	-	0,05	0,05	0,02			
1	Dự án Khu dân cư nông thôn mới thôn Mỹ Trà - Bình Chánh (bổ sung diện tích)	Xã Bình Chánh	0,60	0,50				0,05	0,05		Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 13/7/2022 của HĐND huyện về Kế hoạch đầu tư công 2023 của huyện Thăng Bình	Trung tâm Phát triển QĐ&CN-DV	
2	Bố trí tái định cư xen kẽ trong khu dân cư cho hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 14E đoạn Km15+270 - Km89+700, tỉnh Quảng Nam	Xã Bình Định Bắc	0,02							0,02	Quyết định số 1531/QĐ-BGTVT ngày 17/8/2021 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 14E đoạn Km15+270 – Km89+700, tỉnh Quảng Nam	BQL dự án 4 - Tổng cục đường bộ VN	Thửa đất số 258, tờ bản đồ số 34 (Trường hợp bà Nguyễn Thị Hồng)