

#SoKyHieuVanBan

#DiaDiemNgayBanHanh

TỜ TRÌNH

**Đề nghị thống nhất điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất
năm 2023 của huyện Thăng Bình**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Thăng Bình.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 42/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam,

Thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2023 và căn cứ kết quả rà soát thực tế, UBND huyện Thăng Bình kính trình Hội đồng nhân dân huyện xem xét thống nhất điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Thăng Bình với các nội dung cụ thể như sau:

1. Xem xét điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2023:

Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tam Thăng mở rộng tại xã Bình Nam đã được HĐND huyện Thăng Bình thông qua kế hoạch sử dụng đất năm 2023 với tổng diện tích là 139,6ha, trong đó:

- Diện tích 50,1ha (chuyển tiếp từ năm 2022) được HĐND huyện thông qua tại Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 13/7/2022;

- Diện tích 89,5ha được HĐND huyện thông qua tại Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 28/3/2023.

Trong khu vực 50,1ha thuộc dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Tam Thăng mở rộng đã đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Thăng Bình và chuyển tiếp sang thực hiện trong năm 2023, thửa đất số 510, tờ bản đồ số 44 được đăng ký kế hoạch sử dụng đất loại đất rừng sản xuất.

Tuy nhiên, theo xác nhận của Phòng Kinh tế thành phố Tam Kỳ, thửa đất số 510, tờ bản đồ số 44 thuộc dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tam Thăng mở rộng thuộc phạm vi diện tích rừng trồng thuộc dự án PACSA. Trên cơ sở đó, Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam đã phê duyệt chỉnh lý mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 02-2022 của dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tam Thăng mở rộng, qua đó điều chỉnh loại đất thửa đất số 510, tờ bản đồ số 44 thành đất rừng phòng hộ.

Do đó, để đảm bảo việc thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Tam Thăng mở rộng theo đúng quy định của pháp luật, UBND huyện kính đề nghị HĐND huyện xem xét thống nhất điều chỉnh loại đất đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2023 dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Tam Thăng mở rộng đã được thông qua tại Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 13/7/2022, nội dung điều chỉnh chi tiết tại *Phụ lục 1 – Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Thăng Bình kèm theo.*

2. Xem xét bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023:

- *Dự án bố trí tái định cư xen kẽ trong khu dân cư cho hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 14E đoạn Km15+270 - Km89+700, tỉnh Quảng Nam (đoạn qua xã Bình Định Bắc, huyện Thăng Bình):* phục vụ bố trí tái định cư cho hộ bà Nguyễn Thị Hồng (xã Bình Định Bắc) bị thu hồi đất ở để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 14E đoạn Km15+270 - Km89+700, tỉnh Quảng Nam.

- *Dự án Khu dân cư nông thôn mới thôn Mỹ Trà - Bình Chánh (bổ sung diện tích):*

Dự án Khu dân cư nông thôn mới thôn Mỹ Trà- Bình Chánh đã được HĐND huyện phê duyệt danh mục dự án thuộc Kế hoạch đầu tư công năm 2023 tại Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 13/7/2022; đã được UBND tỉnh phê duyệt danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 tại Quyết định số 24/QĐ-UBND và số 25/QĐ-UBND cùng ngày 04/01/2023, tổng diện tích dự án là 0,2ha, loại đất chuyên trồng lúa nước. Để đảm bảo diện tích thực hiện dự án, UBND huyện kính đề nghị HĐND huyện xem xét thống nhất bổ sung diện tích đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của dự án Khu dân cư nông thôn mới thôn Mỹ Trà- Bình Chánh.

- *Chuyển mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm sang đất ở (phục vụ tái định cư các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 14E đoạn Km15+270 – Km89+700, tỉnh Quảng Nam đoạn qua huyện Thăng Bình):* phục vụ tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân dự kiến bị thu hồi hết đất ở, phải di chuyển chỗ ở để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 14E đoạn Km15+270 – Km89+700, tỉnh Quảng Nam đoạn qua xã Bình Lãnh, huyện Thăng Bình; không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã Bình Lãnh và các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu được chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang sử dụng vào mục đích đất ở để xây dựng nhà ở, ổn định cuộc sống.

(Chi tiết tại Phụ lục 2. Danh mục công trình, dự án đăng ký bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 kèm theo)

UBND huyện kính đề nghị Hội đồng nhân dân huyện xem xét thông qua.

(Tờ trình này thay thế Tờ trình số 197/TTr-UBND ngày 28/6/2023 của UBND huyện Thăng Bình)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH