

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của của ông Châu Thái Thọ trú tại thôn
Xuân Ngọc, xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-
CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01 tháng 10 năm 2021 của
Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến
nghị, phản ánh;*

*Xét đơn khiếu nại ghi ngày 23 tháng 3 năm 2023 của ông Châu Thái Thọ trú
tại thôn Xuân Ngọc, xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành;*

*Theo Báo cáo số 81/BC-TTT ngày 15 tháng 05 năm 2023 và Công văn số
535/TTT-NVI ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh
nội dung khiếu nại và kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại của ông Châu Thái
Thọ với các nội dung như sau:*

I. Nội dung, căn cứ, yêu cầu của người khiếu nại:

1. Nội dung khiếu nại:

Ông Châu Thái Thọ khiếu nại Quyết định số 15394/QĐ-UBND ngày 23/7/2021 của UBND huyện Núi Thành về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Châu Thái Thọ và bà Phạm Thị Cẩm để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Thaco Chu Lai - giai đoạn 2 (đợt 4) tại xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành. Theo ông Châu Thái Thọ,

việc UBND huyện Núi Thành ban hành Quyết định số 15394/QĐ-UBND ngày 23/7/2021 bồi thường, hỗ trợ đổi với thửa đất số 880, tờ bản đồ số 23, loại đất chuyên trồng lúa nước (ký hiệu LUC) của hộ ông bị thu hồi theo vị trí 3 là không đúng quy định.

2. Căn cứ, yêu cầu của người khiếu nại:

Qua làm việc với Đoàn xác minh của Thanh tra tỉnh, ông Châu Thái Thọ cho rằng: diện tích đất mà ông khiếu nại được thực hiện dồn điền, đổi thửa, do UBND xã Tam Anh Nam chỉ định, hộ ông không có thỏa thuận với bất cứ hộ gia đình nào về việc dồn điền, đổi thửa nêu trên. UBND xã Tam Anh Nam bố trí bàn giao thửa đất dồn điền cho hộ ông tại thửa đất số 880, tờ bản đồ số 23, diện tích 2.153m² trong ranh giới thuộc xứ đồng Bà Thâm và đồng Công Điền. Việc xác định thửa đất này theo vị trí 3 là không đúng quy định. Vì trước khi dồn điền, hộ ông sử dụng đất trồng lúa nước tại vị trí 1 nhưng sau khi dồn điền thì UBND xã Tam Anh Nam chỉ định thửa đất cho hộ ông là vị trí 3.

Theo ông Châu Thái Thọ, việc dồn điền, đổi thửa là chủ trương để tạo điều kiện canh tác tốt hơn, thửa đất của hộ ông có lợi thế tương đương các thửa đất tiếp giáp (vị trí 1) nhưng thu hồi, bồi thường, hỗ trợ theo vị trí 3 là không đảm bảo quy định và ảnh hưởng đến quyền lợi hợp pháp của hộ ông trong việc sử dụng đất nông nghiệp.

Ông Châu Thái Thọ đề nghị Nhà nước bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông đổi với thửa đất bị thu hồi theo vị trí 1.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu:

Chủ tịch UBND huyện Núi Thành đã giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Châu Thái Thọ tại Quyết định số 877/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 với nội dung không công nhận khiếu nại của ông Châu Thái Thọ.

Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Núi Thành, ông Châu Thái Thọ khiếu nại lần hai đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. Kết quả xác minh:

1. Nguyên nhân phát sinh vụ việc khiếu nại:

Thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Thaco Chu Lai do Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Hải làm chủ đầu tư, trên cơ sở hồ sơ địa chính được xác lập, Bảng tổng hợp vị trí thửa đất của các hộ bị ảnh hưởng dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Thaco Chu Lai - giai đoạn 2 do UBND xã Tam Anh Nam lập vào ngày 12/7/2020¹, UBND huyện Núi Thành ban hành Quyết định số 15047/QĐ-UBND ngày 20/7/2021 thu hồi của hộ ông Châu Thái Thọ và bà Phạm Thị Cẩm diện tích đất 2.153m², loại đất chuyên trồng lúa nước (LUC) tại thửa đất số 880 thuộc mảnh

¹ Tại Bảng tổng hợp vị trí thửa đất của các hộ bị ảnh hưởng dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Thaco Chu Lai - giai đoạn 2 do UBND xã Tam Anh Nam lập vào ngày 12/7/2020: Thửa đất của hộ ông Châu Thái Thọ và bà Phạm Thị Anh được xác định theo vị trí 3, thuộc đồng Bà Thâm.

đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 08-2020 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 01/7/2020 (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 05328 tại thửa đất số 880, tờ bản đồ số 23 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 21/6/2019).

Trên cơ sở Quyết định thu hồi đất nêu trên, UBND huyện Núi Thành ban hành Quyết định số 15088/QĐ-UBND ngày 20/7/2021 phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Thaco Chu Lai - giai đoạn 2 (đợt 4). Theo Bảng tính giá trị bồi thường, hỗ trợ số 0041/BTGT ngày 23/7/2021 do Ban quản lý Dự án - Quỹ đất huyện Núi Thành lập, UBND huyện Núi Thành ban hành Quyết định số 15394/QĐ-UBND ngày 23/7/2021 về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Châu Thái Thọ và bà Phạm Thị Cẩm với tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ 273.369.600 đồng; trong đó:

- Bồi thường về đất: 64.590.000 đồng ($2.153\text{m}^2 \times 30.000\text{đ}/\text{m}^2$).
- Bồi thường về công trình, vật kiến trúc: 2.091.600 đồng.
- Bồi thường về cây cối, hoa màu: 12.918.000 đồng.
- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề: 193.700.000 đồng ($2.153\text{m}^2 \times 30.000\text{đ}/\text{m}^2 \times 3,0$)⁽²⁾.

Qua làm việc với UBND xã Tam Anh Nam vào ngày 10/12/2021, ông Châu Thái Thọ thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ nhưng không bàn giao mặt bằng do yêu cầu bồi thường đất bị thu hồi theo vị trí 1.

Ngày 16/12/2021, ông Châu Thái Thọ có đơn khiếu nại gửi UBND huyện Núi Thành đề nghị giải quyết bồi thường thửa đất bị thu hồi theo vị trí 1.

2. Kết quả xác minh nguồn gốc, vị trí thửa đất bị thu hồi của hộ ông Châu Thái Thọ và bà Phạm Thị Cẩm:

Qua làm việc giữa Đoàn xác minh với ông Châu Thái Thọ và các cơ quan có liên quan cho thấy: nguyên trước khi thực hiện chủ trương dồn điền đổi thửa, hộ ông Châu Thái Thọ và bà Phạm Thị Cẩm sản xuất tại 02 thửa đất lúa (thửa số 190, diện tích 808m² và thửa đất số 264, diện tích 1.260m², thuộc tờ bản đồ số 48 theo hồ sơ 64/CP). Sau khi dồn điền đổi thửa, hộ ông Châu Thái Thọ được giao lại thửa đất lúa số 880, tờ bản đồ số 23, diện tích 2.153m² và được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 05328 ngày 21/06/2019.

Đôi chiếu vị trí thửa đất số 880, tờ bản đồ số 23 trên bản đồ địa chính thực hiện theo Nghị định số 64/CP (Bản đồ 64/CP) thì thửa đất này nằm trên cả 02 xứ đồng: diện tích nằm trong ranh giới thuộc xứ đồng Bà Thạm 1.639m² và nằm trong ranh giới đồng Công Điền 514m².

Theo Bản đồ 64/CP thì ranh giới để xác định xứ đồng Bà Thạm và xứ đồng Công Điền trước đây là mương nước (mương nước này được thể hiện trên Bản đồ 64/CP và Bản đồ cơ sở dữ liệu đất đai). Liên kề với thửa đất số 880, tờ bản đồ số

² Đất vị trí 3, đơn giá 30.000 đồng/m²

23 của ông Châu Thái Thọ là thửa đất số 887, tờ bản đồ số 23 của ông Nguyễn Thanh Hà thuộc xứ đồng Bà Thậ (vị trí 3) và về phía Nam là thửa đất số 888, tờ bản đồ số 23 của bà Nguyễn Thị Nghi thuộc xứ đồng Công Điền (vị trí 1), các phía tiếp giáp còn lại giáp với mương nước.

Ngày 11/5/2023, Đoàn xác minh của Thanh tra tỉnh phối hợp với các cơ quan chuyên môn của UBND huyện Núi Thành và Công ty TNHH MTV ĐT KCN Chuyên nông lâm nghiệp THACO - Chu Lai (chủ đầu tư dự án) cùng tiến hành đối chiếu vị trí thửa đất số 880, tờ bản đồ số 23 của ông Châu Thái Thọ trên thực địa với Bản đồ 64/CP, Bản đồ cơ sở dữ liệu đất đai và Bản đồ thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Thaco Chu Lai. Qua kiểm tra cho thấy: thửa đất số 880, tờ bản đồ số 23 của ông Châu Thái Thọ liền kề với thửa là thửa đất số 887, tờ bản đồ số 23 của ông Nguyễn Thanh Hà thuộc xứ đồng Bà Thậ; về phía Nam là thửa đất số 888, tờ bản đồ số 23 của bà Nguyễn Thị Nghi thuộc xứ đồng Công Điền, các phía tiếp giáp còn lại giáp với mương nước bê tông và đường đất.

Đối chiếu với Bản đồ 64/CP thì ranh giới để xác định xứ đồng Bà Thậ và xứ đồng Công Điền trước đây là mương nước (mương nước này được thể hiện trên Bản đồ 64/CP và Bản đồ cơ sở dữ liệu đất đai) đến nay không còn do việc dồn điền đổi thửa. So sánh với Bản đồ cơ sở dữ liệu đất đai thì vị trí thửa đất số 880, tờ bản đồ số 23 của ông Châu Thái Thọ có lợi thế tương đương với thửa đất 888, tờ bản đồ số 23 (vị trí 1) và thửa đất số 879, tờ bản đồ số 23 (vị trí 1)³.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 26/5/2023, Chánh Thanh tra tỉnh chủ trì đối thoại giải quyết khiếu nại của ông Châu Thái Thọ. Dự đối thoại có đại diện các cơ quan: Văn phòng Tỉnh ủy, Ủy ban MTTQVN tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Tiếp công dân tỉnh, UBND huyện Núi Thành (cơ quan bị khiếu nại), UBND xã Tam Anh Nam, Đoàn xác minh do Chánh Thanh tra tỉnh thành lập, Báo Quảng Nam và Đài Phát thanh - Truyền hình Quảng Nam.

Tại cuộc đối thoại, ông Châu Thái Thọ không đồng ý với kết quả xác minh nội dung khiếu nại của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 81/BC-TTT ngày 15/5/2023. Tuy nhiên, ông Châu Thái Thọ không cung cấp được tài liệu, chứng cứ mới để chứng minh cho việc khiếu nại là có cơ sở.

Đại diện các cơ quan tham gia đối thoại thống nhất với kết quả xác minh nội dung khiếu nại của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 81/BC-TTT ngày 15/5/2023.

V. Kết luận:

Đối chiếu theo Bản đồ 64/CP thì thửa đất số 880, tờ bản đồ số 23, diện tích 2.153m² của hộ ông Châu Thái Thọ được giao lại sau khi dồn điền đổi thửa có 02 vị trí: trong ranh giới xứ đồng Bà Thậ 1.639m², trong ranh giới xứ đồng Công

³ Việc xác định vị trí các thửa đất thu hồi trong quá trình thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ được xác định trên cơ sở Phụ lục đính kèm theo Quyết định số 2708/QĐ-UBND ngày 26/5/2020 của UBND huyện Núi Thành về việc Quy định Bảng chi tiết vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn huyện.

Diện 514m². Căn cứ theo Quyết định số 2708/QĐ-UBND ngày 26/5/2020 của UBND huyện Núi Thành về việc quy định Bảng chi tiết vị trí nhóm đất nông nghiệp thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn huyện thì các thửa đất nông nghiệp trên địa bàn thôn Xuân Ngọc, xã Tam Anh Nam thuộc xứ đồng Công Điền thuộc vị trí 1 và các thửa đất nông nghiệp thuộc xứ đồng Bà Thâm thuộc vị trí 3 (các khu vực còn lại của thôn Xuân Ngọc). Tuy nhiên, việc xác định các xứ đồng lại được căn cứ theo Bản đồ 64/CP là các mương nước (mương đất) như trước đây là không còn phù hợp với thực tế. Sau khi dồn điền đổi thửa, hiện trạng các mương nước là ranh giới giữa các xứ đồng không còn. Mặt khác, lợi thế thửa đất số 880, tờ bản đồ số 23 của hộ ông Châu Thái Thọ tương đương với các thửa đất giáp ranh. Do đó, việc xác định toàn bộ thửa đất số 880, tờ bản đồ số 23 của hộ ông Châu Thái Thọ thuộc vị trí 03 là không phù hợp với thực tế và không đúng theo Quyết định số 2708/QĐ-UBND ngày 26/5/2020 của UBND huyện Núi Thành.

Vì vậy, trên cơ sở vị trí đất xác định theo ranh giới các xứ đồng đã được quy định tại Quyết định số 2708/QĐ-UBND ngày 26/5/2020 của UBND huyện Núi Thành và kết quả kiểm tra thực tế hiện trạng thửa đất của Đoàn xác minh thuộc Thanh tra tỉnh, các cơ quan có liên quan, UBND huyện Núi Thành cần xác định vị trí đất của thửa đất 880, tờ bản đồ số 23, loại đất chuyên trồng lúa (LUC) của hộ ông Châu Thái Thọ và bà Phạm Thị Cẩm tương ứng theo từng vị trí đất, diện tích đất thuộc từng xứ đồng (vị trí 3 tương ứng với phần diện tích nằm trong ranh giới thửa đất xứ đồng Bà Thâm là 1.639m² và vị trí 1 tương ứng với phần diện tích đất nằm trong ranh giới xứ đồng Công Điền 514m²) để đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của người bị thu hồi đất.

Theo nội dung xác minh, phân tích về vụ việc, có cơ sở để xem xét, chấp nhận một phần nội dung khiếu nại ông Châu Thái Thọ.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận một phần nội dung khiếu nại của ông Châu Thái Thọ đối với Quyết định số 15394/QĐ-UBND ngày 23/7/2021 của UBND huyện Núi Thành về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Châu Thái Thọ và bà Phạm Thị Cẩm để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Thaco Chu Lai - giai đoạn 2 (đợt 4) tại xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành.

Điều 2. Yêu cầu UBND huyện Núi Thành xác định vị trí của thửa đất 880, tờ bản đồ số 23, loại đất chuyên trồng lúa (LUC) của hộ ông Châu Thái Thọ và bà Phạm Thị Cẩm tương ứng theo từng vị trí đất, diện tích đất, thuộc từng xứ đồng theo đúng Quyết định số 2708/QĐ-UBND ngày 26/5/2020 của UBND huyện Núi Thành (vị trí 3 tương ứng với phần diện tích nằm trong ranh giới thửa đất xứ đồng Bà Thâm là 1.639m² và vị trí 1 tương ứng với phần diện tích đất nằm trong ranh giới thửa đất xứ đồng Công Điền là 514m²); điều chỉnh, bổ sung nội dung Quyết định số 15394/QĐ-UBND ngày 23/7/2021 của UBND huyện Núi Thành để đảm bảo việc

bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Châu Thái Thọ và bà Phạm Thị Cẩm theo đúng quy định.

Giao Thanh tra tỉnh tham mưu UBND tỉnh áp dụng biện pháp thực hiện hoặc chỉ đạo cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan tổ chức thi hành Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai này theo quy định tại khoản 1 Điều 31 Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ; đồng thời theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thi hành quyết định giải quyết khiếu nại có hiệu lực pháp luật và báo kết quả đến Chủ tịch UBND tỉnh để theo dõi, chỉ đạo.

Điều 3. Trong thời hạn 01 năm, kể từ ngày nhận Quyết định này, nếu không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh thì ông Châu Thái Thọ có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Núi Thành, ông Châu Thái Thọ, Thủ trưởng các cơ quan và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- UBKT Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- CPVP;
- Ban TCD tỉnh (niêm yết);
- Lưu: VT, NCKS, TCD.

(E:\MEN\2023\TTQ\NUI THANH\CHAU THAI THO\6.05_QD
GIAI QUYET KHIEU NAJ.doc)

CHỦ TỊCH

Lê Trí Thanh