

Số: **64**/BC-BKTXH

Thăng Bình, ngày **03** tháng 8 năm 2023.

**BÁO CÁO**

**Thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện  
Về đề án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn Hà Lam,  
huyện Thăng Bình đến năm 2030**

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo luật định, được sự phân công của Thường trực HĐND huyện Thăng Bình khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026.

Trên cơ sở nghiên cứu báo cáo tóm tắt và Tờ trình 231/TTr-UBND ngày 28/7/2023 của UBND huyện về đề nghị ban hành Nghị quyết đề án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình đến năm 2030. Ban Kinh tế - Xã hội báo cáo HĐND huyện nội dung thẩm tra như sau:

Đề án quy hoạch chung thị trấn Hà Lam đã được UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt tại Quyết định số 517/QĐ-UBND ngày 19/02/2014. Sau gần 10 năm thực hiện đề án đã phát sinh các vấn đề về phát triển đô thị, các chỉ tiêu về giao thông, các khu ở, các công trình công cộng...; do đó cần phải rà soát, điều chỉnh cho phù hợp với tình hình thực tiễn và đảm bảo các tiêu chuẩn theo quy định tại Thông tư số 04/2021/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đề án quy hoạch xây dựng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

Định hướng phát triển đô thị, phát triển hạ tầng kỹ thuật gắn với quy hoạch sử dụng đất của huyện đến năm 2030 cần phải được rà soát, nghiên cứu bổ sung, điều chỉnh quy hoạch phù hợp. Định hướng không gian phát triển đô thị, đầu tư cơ sở hạ tầng để thu hút phát triển thương mại dịch vụ. Định hướng hạ tầng kỹ thuật cần quan tâm đến cao độ nền của các công trình đảm bảo thoát nước không gây ngập trong nội thị, quy hoạch và xây dựng trạm xử lý nước thải.

Nâng cấp hạ tầng kỹ thuật, hệ thống giao thông, hoàn thiện khu đô thị hiện hữu và hình thành các khu đô thị mới theo phương án quy hoạch để phát triển kinh tế - xã hội của thị trấn Hà Lam và các vùng lân cận.

Quy hoạch các khu ở phù hợp với phạm vi, ranh giới, định hướng phát triển của thị trấn Hà Lam; đề án đã chỉnh sửa, bổ sung đối với nội dung trường Trung học phổ thông vào định hướng phát triển hệ thống giáo dục - đào tạo là phù hợp; đề nghị lưu ý việc xây mới các trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung

học phổ thông phải bố trí khu vực trung tâm tại các đơn vị ở, thuận tiện giao thông đi lại.

Trong quá trình thực hiện định hướng hạ tầng kỹ thuật cần xác định thứ tự ưu tiên các công trình trọng điểm, triển khai thực hiện các dự án xây dựng kết cấu hạ tầng... nhằm đạt mục tiêu theo Nghị quyết số 04/NQ-HU ngày 03/5/2018 của Huyện ủy và Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 13/7/2018 của HĐND huyện về phát triển đô thị trên địa bàn huyện.

**Về dự thảo Nghị quyết:** Ban Kinh tế - Xã hội cơ bản thống nhất với dự thảo trình tại kỳ họp.

Ban đề nghị bổ sung phần căn cứ Luật Xây dựng năm 2014.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội về Đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình đến năm 2030. Kính trình HĐND huyện xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- TT HĐND huyện;
- UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các vị đại biểu mời;
- Thành viên Ban;
- Lưu VT.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI  
TRƯỞNG BAN**



**Nguyễn Thanh Phong**