

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
HUYỆN THĂNG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 78 /BC-HĐND

Thăng Bình, ngày 11 tháng 10 năm 2023.

BÁO CÁO

Thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất huyện Thăng Bình năm 2023 (Tại kỳ họp thứ 14 HĐND huyện, khóa XII)

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương và sự phân công của Thường trực HĐND huyện Thăng Bình khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026. Qua nghiên cứu nội dung Tờ trình số 308/TTr-UBND ngày 22/9/2023 của UBND huyện về đề nghị điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất huyện năm 2023 của Thăng Bình. Ban Kinh tế - Xã hội báo cáo HĐND huyện kết quả thẩm tra như sau:

Tại kỳ họp này, UBND huyện trình HĐND huyện xem xét điều chỉnh, bổ sung 01 danh mục dự án Đầu tư xây dựng Liên kết vùng miền Trung tỉnh Quảng Nam tại xã Bình Nam. Đồng thời đề nghị bổ sung 09 danh mục công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023.

1. Kế hoạch sử dụng đất của dự án Đầu tư xây dựng Liên kết vùng miền Trung tỉnh Quảng Nam tại xã Bình Nam dự án đã được UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt tại quyết định số 1639/QĐ-UBND ngày 04/8/2023 với tổng diện tích 6,45ha (đất trồng lúa 3,24ha, đất bằng trồng cây hàng năm khác 0,72ha, đất cây lâu năm 1,06ha; đất rừng sản xuất 0,36ha, đất ở nông thôn 1,05ha). Tuy nhiên đến nay khi rà soát hiện trạng để thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án với quy mô mặt cắt đường 34m để phù hợp hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu Kinh tế mở Chu Lai đã được Thủ tướng chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 13/12/2018. Thì tổng diện tích đất cần thu hồi là 11,61ha. Trong đó: đất trồng lúa 2,41ha, đất trồng cây hàng năm khác 0,77ha, đất cây lâu năm 0,98ha; đất rừng phòng hộ 0,31ha, đất thủy lợi 0,5ha, đất có mặt nước chuyên dùng 0,17ha, đất nuôi trồng thủy sản 2,41ha, đất sông 1,36ha, đất ở nông thôn 0,78ha, đất giao thông 0,4 ha, đất nghĩa trang 1,09ha, đất chưa sử dụng 0,43ha. Như vậy, tổng diện tích tăng hơn so với kế hoạch được duyệt và cơ cấu các loại đất trong danh mục cũng thay đổi. Do đó cần điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 để thực hiện thủ tục thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng đúng với hiện trạng sử dụng đất.

Tuy nhiên đối với danh mục diện tích đăng ký kế hoạch sử dụng đất lớn hơn trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thăng Bình đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1473/QĐ-UBND ngày 14/7/2023. Đề nghị UBND huyện trình cấp có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất.

2. Bổ sung 09 danh mục công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023 tổng diện tích 3,87ha. Trong đó: đất trồng lúa khác 0,03ha, đất cây lâu năm 0,04ha, đất ở nông thôn 0,49ha, đất ở đô thị 0,03ha, đất sản xuất vật liệu xây dựng 3,03ha, đất giáo dục 0,26ha.

Qua rà soát, Ban nhận thấy các danh mục dự án đăng ký bổ sung kế hoạch sử dụng đất cơ bản đầy đủ thông tin theo quy định. Thực hiện thu hồi đất ảnh hưởng dự án, bố trí tái định cư, đăng ký cấp GCN quyền sử dụng đất, bán đấu giá quyền sử dụng đất tại các dự án khu dân cư....

Ban Kinh tế - Xã hội kính đề nghị HĐND huyện thông nhất thông qua nhằm tạo điều kiện cho các địa phương, chủ đầu tư các dự án thực hiện đảm bảo các thủ tục về đất đai, đầu tư, đẩy nhanh tiến độ các dự án trên địa bàn huyện.

Tuy nhiên, Ban đề nghị một số nội dung cần quan tâm như sau:

- UBND huyện chỉ đạo các ngành, địa phương cần tập trung rà soát, đề xuất, thẩm định các danh mục đăng ký kế hoạch sử dụng đất chuẩn xác, hạn chế việc điều chỉnh ảnh hưởng đến công tác giải phóng mặt bằng các dự án.

- Nâng cao trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị trong công tác lập, đăng ký kế hoạch sử dụng đất hàng năm. Trên cơ sở chức năng nhiệm vụ được giao các cơ quan đơn vị cần rà soát các danh mục sử dụng đất để lập, đăng ký sử dụng đất hàng năm tránh trường hợp đề nghị bổ sung nhiều lần trong năm. (đến nay đã đề nghị bổ sung 3 lần).

- Tăng cường kỷ cương, kỷ luật trong chấp hành quy định về quản lý, sử dụng đất đai, nhất là quản lý hiện trạng.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội về bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Thăng Bình. Kính trình HĐND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT HĐND huyện;
- UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các vị đại biểu mời;
- Thành viên Ban;
- Lưu VT.

TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN



Nguyễn Thanh Phong