

Số: 79 /BC-HĐND

Thăng Bình, ngày 11 tháng 10 năm 2023

BÁO CÁO**Thẩm tra của Ban Kinh tế - xã hội
Về kế hoạch sử dụng đất huyện Thăng Bình năm 2024
(Tại kỳ họp thứ 14 HĐND huyện, khóa XII)**

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương và sự phân công của Thường trực HĐND huyện Thăng Bình khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026. Qua nghiên cứu nội dung báo cáo tóm tắt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 và Tờ trình 314/TTr-UBND ngày 26/9/2023 của UBND huyện về đề nghị thông qua kế hoạch sử dụng đất huyện Thăng Bình năm 2024. Ban Kinh tế - Xã hội báo cáo HĐND huyện kết quả thẩm tra như sau:

I. Cơ sở pháp lý ban hành Nghị quyết.

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 26 Luật Tổ chức Chính quyền địa phương quy định về nhiệm vụ, quyền hạn của HĐND huyện; điểm a, khoản 4, Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 19/7/2018 của HĐND tỉnh Quảng Nam về một số nhiệm vụ, giải pháp trong công tác lập, tổ chức thực hiện và quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh; Nghị quyết 15/NQ-HĐND ngày 20/6/2023 của HĐND huyện Thăng Bình về việc thông qua quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Thăng Bình.

Việc thông qua kế hoạch sử dụng đất năm 2024 sẽ làm căn cứ để Nhà nước thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất nhằm phục vụ kịp thời nhu cầu phát triển kinh tế, xã hội, quốc phòng, an ninh. UBND huyện trình HĐND huyện thông qua kế hoạch sử dụng đất năm 2024 là đúng thẩm quyền, phù hợp với quy định của pháp luật.

II. Về nội dung UBND huyện trình.

Trên cơ sở đánh giá và dự báo kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023 và nhu cầu đăng ký sử dụng đất của các tổ chức, các nhân để thực hiện các công trình dự án năm 2024. Cơ quan chuyên môn đã tiếp thu ý kiến góp ý của các ngành, địa phương để hoàn chỉnh kế hoạch trước khi trình HĐND huyện. Vì vậy, Báo cáo kế hoạch sử dụng đất năm 2024 đã đủ điều kiện để trình HĐND huyện xem xét, thông qua.

1. Về đánh giá tình hình, kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023:

Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Thăng Bình được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 1639/QĐ-UBND ngày 04/8/2023 nên thời gian triển khai thực hiện quá ngắn dẫn đến việc quản lý, sử dụng đất của huyện có một số chỉ tiêu đạt thấp; nhiều công trình, dự án năm 2023 nhưng đến nay chưa triển khai thực hiện; các công trình vướng mắc trong việc GPMB nên ảnh hưởng đến việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất.

Tổng số công trình, dự án được duyệt trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Thăng Bình là 256 công trình, dự án với tổng diện tích 811,95ha: Đất chuyên trồng lúa nước là 106,02ha; đất trồng lúa còn lại là 48,33ha; đất rừng phòng hộ là 44,36ha...

Diện tích đã thực hiện năm 2023: 38 dự án (đạt tỷ lệ 12,66%), với tổng diện tích là 52,13ha (đạt tỷ lệ 6,42%): Diện tích đất chuyên trồng lúa nước là 7,47ha, đất trồng lúa còn lại là 0,19ha, đất rừng phòng hộ là 4,00ha...

- Diện tích chuyển sang kế hoạch 2024 là: 182 công trình, dự án với tổng diện tích 716,4ha: Đất chuyên trồng lúa nước là 81,90ha, đất trồng lúa còn lại là 47,83ha đất rừng phòng hộ 42,36ha...

Diện tích không thực hiện: 21 dự án với diện tích 22,76 ha trong đó có 13,97 ha đất lúa nước, 0,16 ha đất lúa còn lại.

Danh mục đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân; 18 dự án, tổng diện tích 20,57ha chưa đánh giá do đang thực hiện

Một số dự án đăng ký sử dụng diện tích đất lớn nhưng đến nay vẫn chưa thực hiện (khu nghỉ dưỡng Nam Hội An 212,34ha), thực hiện một phần (Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Tam Thăng mở rộng 139,51).

2. Kế hoạch sử dụng đất năm 2024:

Trong kỳ họp này UBND huyện và đề nghị HĐND huyện ban hành nghị quyết về kế hoạch sử dụng đất năm 2024 gồm các nội dung sau:

Tổng công trình, dự án đăng ký thực hiện trong năm 2024 là 250 công trình, dự án với tổng diện tích là 785,45ha: Đất chuyên trồng lúa nước: 85,60ha, đất trồng lúa còn lại: 48,20ha, đất rừng phòng hộ: 40,68ha...

- Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất: Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp 540,88 ha; Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở 7,97 ha.

- Diện tích đất cần thu hồi trong kế hoạch năm 2024: Đất nông nghiệp 434,29ha, đất phi nông nghiệp 141,85ha, đất chưa sử dụng 45,88ha

- Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích trong kế hoạch sử dụng đất: Đất phi nông nghiệp 57,49 ha được chuyển vào mục đích đất cụm công nghiệp, thương mại, dịch vụ, phát triển hạ tầng, đất ở nông thôn, đất ở đô thị...

Sau khi rà soát kế hoạch sử dụng đất năm 2024 do UBND huyện trình, Ban Kinh tế - Xã hội xét thấy việc lập kế hoạch sử dụng đất phù hợp Luật Đất đai năm 2013, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế, xã hội, quốc phòng, an ninh, đảm bảo sử dụng đất tiết kiệm, có hiệu quả nhằm khai thác hợp lý tài nguyên thiên nhiên, bảo vệ môi trường,.. kế hoạch sử dụng đối với từng loại đất phù hợp với điều kiện thực tiễn của địa phương.

Ban Kinh tế - Xã hội đề nghị: Cơ quan chuyên môn, chủ đầu tư phối hợp xem xét loại bỏ trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 đối với các công trình đã thực hiện xong và những công trình không có trong danh mục đầu tư công trong năm 2024. Báo cáo rõ cơ sở pháp lý để đề nghị chuyển sang năm 2024 đối với các danh mục công trình được phê duyệt trong kế hoạch sử dụng đất 03 năm chưa thực hiện.

3. Về các giải pháp thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Ban Kinh tế - Xã hội thống nhất với những nhóm giải pháp nêu trong dự thảo nghị quyết đồng thời nhấn mạnh một số nhiệm vụ, giải pháp sau:

Rà soát, kiểm kê hiện trạng sử dụng đất chuẩn xác khi đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2024, hạn chế tối đa việc đề nghị điều chỉnh, bổ sung sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Chỉ đạo các chủ đầu tư thực hiện xong việc thu hồi đất phải thực hiện việc lập hồ sơ đề nghị giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong năm kế hoạch hạn chế chuyển tiếp sang năm sau.

Tăng cường trách nhiệm của người đứng đầu các tổ chức, đơn vị trong đăng ký và thực hiện kế hoạch sử dụng đất; Không thực hiện các thủ tục thu hồi, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với các công trình, dự án không nằm trong kế hoạch SDD đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Về dự thảo nghị quyết: Trên cơ sở thẩm tra và các ý kiến nêu trên đề nghị UBND huyện chỉ đạo cơ quan chuyên môn xem xét, bổ sung hoàn chỉnh dự thảo nghị quyết.

Trên đây là kết quả thẩm tra kế hoạch sử dụng đất huyện Thăng Bình năm 2024 và dự thảo nghị quyết của HĐND huyện. Kính trình HĐND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT HĐND huyện;
- UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các vị đại biểu mời;
- Thành viên Ban;
- Lưu VT.

TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN



Nguyễn Thanh Phong