

Số: 105/BC-BKTXH

Thăng Bình, ngày 13 tháng 12 năm 2023.

**BÁO CÁO****Thẩm tra của Ban Kinh tế - xã hội  
về bổ sung kế hoạch sử dụng đất huyện Thăng Bình năm 2024  
(Tại kỳ họp thứ 15 HĐND huyện, khóa XII)**

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương và sự phân công của Thường trực HĐND huyện Thăng Bình khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026. Qua nghiên cứu nội dung Tờ trình số 404/TTr-UBND ngày 06/12/2023 của UBND huyện về đề nghị bổ sung kế hoạch sử dụng đất huyện năm 2024 của Thăng Bình. Ban Kinh tế - Xã hội báo cáo HĐND huyện kết quả thẩm tra như sau:

Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Thăng Bình đã được HĐND huyện thông qua tại Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 12/10/2023. Đến nay các cơ quan, đơn vị đăng ký bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024, UBND huyện trình HĐND xem xét bổ sung là đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Tại kỳ họp này, UBND huyện trình HĐND huyện xem xét bổ sung 05 danh mục với tổng diện tích 4,579ha (đất trồng lúa 1,92ha đất; trồng lúa khác 0,03ha; đất trồng cây hàng năm khác 0,065ha; đất cây lâu năm 0,015ha; đất ở nông thôn 0,276ha; đất giao thông 1,18 ha; đất thủy lợi 0,46ha; đất giáo dục 0,09ha; đất nghĩa trang 0,003ha; đất sông, ngòi, kênh rạch, suối 0,015ha; đất chưa sử dụng 0,525ha) trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

Cụ thể: 01 danh mục thực hiện dự án phát triển vùng sản xuất lúa lai; 01 danh mục đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Bình An; 03 danh mục thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích để đấu giá quyền sử dụng tại các dự án khu dân cư nông thôn mới ở xã Bình Trị, Bình Chánh và TT Hà Lam.

Qua rà soát, Ban nhận thấy các danh mục dự án đăng ký bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024 đã được các cấp có văn bản chủ trương đầu tư, phê duyệt phương án sử dụng đất. Tạo điều kiện cho các địa phương, chủ đầu tư các dự án thực hiện đảm bảo các thủ tục về đất đai, đầu tư, đấu giá quyền sử dụng đất các khu dân cư nông thôn mới trên địa bàn huyện. Ban Kinh tế - Xã hội kính đề nghị HĐND huyện xem xét, quyết định.

Tuy nhiên, Ban đề nghị một số nội dung cần quan tâm như sau:

- Đề nghị chỉ đạo các địa phương, đơn vị, cơ quan chuyên môn của huyện rà soát các điểm dân cư nhỏ lẻ trên địa bàn huyện phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, không đầu tư hạ tầng kỹ thuật bổ sung kế hoạch sử dụng đất làm cơ sở thực hiện các thủ tục về đất đai theo quy định để tổ chức đấu giá quyền sử dụng tạo nguồn thu cho ngân sách năm 2024.

Về nội dung dự thảo Nghị quyết: Ban Kinh tế - Xã hội, HĐND huyện thống nhất nội dung dự thảo trình tại kỳ họp.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội về bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Thăng Bình. Kính trình HĐND huyện xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- TT HĐND huyện;
- UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các vị đại biểu mời;
- Thành viên Ban;
- Lưu VT.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI  
TRƯỞNG BAN**



**Nguyễn Thanh Phong**